



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/35-25

URBROJ: 2170/01-15-00-14-26

Rijeka, 29. 04. 2014.

Gradonačelnik je 29. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i TD TRE-INVEST d.o.o. iz Kastva, Tometići 36 sklopit će Dodatak Kupoprodajnom predugovoru sklopljenom 21. prosinca 2012. godine, kojim će se izmijeniti članak 5. Kupoprodajnog predugovora na način da se utvrdi da će TRE-INVEST d.o.o. Kastava 4. obrok, tj. 20% kupoprodajne cijene u iznosu od 507.658,34 EUR (plativo u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju HNB važećem za € na dan ispostavljanja računa) umjesto najkasnije do 30. travnja 2014. godine, platiti najkasnije do 15. lipnja 2014.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/51

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 24. travanj 2014.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka i TRE-INVEST d.o.o.- Prijedlog
sklapanja Dodatka kupoprodajnom preugovoru
sklopljenom 21. prosinca 2012.

Izradila:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-05/12-01/222 URBROJ: 2170/01-01-16-00-12-2 od 22. studenog 2012. godine TRE-INVEST d.o.o. Tometići 36, Kastav izabrano je za najpovoljnijeg ponuditelja na temelju provedenog javnog natječaja za sklapanje Kupoprodajnog predugovora za kupnju nekretnina na lokaciji Kostabela radi izgradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene-hotel planske oznake T1-5.

Temeljem dosadašnjih sklopljenih Predugovora investitor tvrtka TRE-INVEST-a d.o.o. Kastav uredno je ispunjavao svoje novčane obveze tj. obročnu otplatu cijene zemljišta.

Dana 19. travnja 2014. godine tvrtka TRE-INVEST d.o.o. obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom da im se odobri odgoda plaćanja 4. obroka kupoprodajne cijene odnosno iznosa od 507.658,34 EUR iz Predugovora o kupoprodaji koji su sa Gradom Rijeka skloпилil dana 21. prosinca 2012. godine koji dospijeva na naplatu 30. travnja 2014. godine, odnosno da isti plate do 15. lipnja 2014.

Svoju zamolbu obrazložili su činjenicama da su do sada uredno podmirivali svoje dospjele obveze, da su se u posljednje vrijeme intenzivirali radovi na projektiranju „Costabella luxury resort & SPA wellness hotela“, projektiranju plažnog pojasa kao i ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Nadalje su istakli da je parcelacijski elaborat proveden u katastru i dostavljen na provedbu u Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, da su stvoreni uvjeti za potvrdu glavnog projekta, a u isto vrijeme da je u pripremi je i glavni kupoprodajni ugovor kojim bi se objedinili postojeći Predugovori, te da je pripremljen kompletan materijal za prijavu projekta na listu strateških projekata Vlade Republike Hrvatske.

Budući da zamolbu TRE-INVEST-a d.o.o. Kastav za sklapanje Dodatka kupoprodajnom predugovoru sklopljenom 21. prosinca 2012. smatramo opravdanom, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka i TRE-INVEST d.o.o. iz Kastva, Tometići 36 sklopit će Dodatak Kupoprodajnom predugovoru sklopljenom 21. prosinca 2012. godine, kojim će se izmijeniti članak 5. Kupoprodajnog predugovora na način da se utvrdi da će TRE-INVEST d.o.o. Kastava 4. obrok, tj. 20% kupoprodajne cijene u iznosu od 507.658,34 EUR (plativo u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju HNB važećem za € na dan ispostavljanja računa) umjesto najkasnije do 30. travnja 2014. godine, platiti najkasnije do 15. lipnja 2014.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.