



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/35-25

URBROJ: 2170/01-15-00-14-29

Rijeka, 29. 04. 2014.

Gradonačelnik je 29. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se korisniku lokacija trgovačkom društvu Tisak d.d. Zagreb, Slavenska avenija 11/a, postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora) u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.

2. Dozvoljava se društvu Jamnica d.d. Zagreb, Getaldićeva 3, postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), uz uvjet pisane suglasnosti zakupnika lokacija trgovačkog društva iNovine d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, u u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.

3. Za korištenje lokacija iz točke 1.i 2. ovog zaključka za postavu rashladnih vitrina zakupnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/29
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 23.04.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu rashladnih vitrina

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) i to člankom 6. utvrđeno je da se nekretnine za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta daju na korištenje putem javnog natječaja.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta utvrđuju se posebnim aktom - Planom lokacija kojeg na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kojeg donosi Gradonačelnik.

Nakon provedenog natječaja ovaj Odjel sklapa ugovore o korištenju lokacije za postavu privremenih objekata, kioska za obavljanje djelatnosti na rok od 5 godina, odnosno za sezonu (bilo zimsku odnosno ljetnu) ukoliko se radi o Planu lokacija uslužnih naprava.

Kontrolom Direkcije za komunalno redarstvo tijekom ožujka 2012. godine utvrđeno je da su uz privremene objekte trgovačkih društava Tisak d.d. i iNovine d.d. na 26 lokacija, bez odobrenja, postavljene rashladne vitrine. Iako ni za jednu od postavljenih vitrina nije postojalo odobrenje, sve su povezane sa privremenim objektom električnim priključkom i organizacijom prodaje. U ožujku 2012. godine Odjelu se obratilo društvo Jamnica d.d. kojim se nudila poslovna suradnja na način da se postave svoje rashladne vitrine uz privremenih objekata i 2 poslovna objekta Tiska d.d. i iNovina d.d.

Sukladno tome Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 22. svibnja 2012. godine donio Zaključak kojim je utvrđeno kako slijedi:

"Za prijelazno razdoblje, do izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata te Plana lokacija u kojem će se utvrditi uvjeti za postavljanje rashladnih vitrina uz privremene objekte i poslovne prostore, a najkasnije do 31. prosinca 2012. godine problematika postave rashladnih vitrina uz montažne objekte riješiti će se na slijedeći način:

1. Grad Rijeka će sa zakupnicima lokacija na kojima su postavljene rashladne vitrine bez odobrenja sklopiti dodatak ugovora o zakupu lokacije.
2. Za korištenje lokacije iz točke 1. za postavu rashladnih vitrina zakupnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m², za razdoblje od 01. siječnja 2012. godine do 31. prosinca 2012. godine.
3. Odobrava se privremena postava rashladnih vitrina Jamnice d.d. Zagreb na lokacijama uz montažne objekte i poslovne prostore koje će zajednički utvrditi Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
Naknada za postavljene rashladne vitrine obračunat će se za razdoblje korištenja.
4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da u suradnji sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav, najkasnije do 01. studenog 2012. godine predloži izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata i Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci za postavu rashladnih vitrina."

Temeljem navedenog Zaključka sa zakupnicima su sklopljeni dodaci ugovorima o zakupu lokacija za postavu 24 rashladne vitrine, kao i Ugovor o privremenoj uporabi javne površine sa društvom Jamnica d.d. za postavu 9 rashladnih vitrina.

Na taj način su uz pojedine privremene objekte bile postavljene po dvije rashladne vitrine i to tako da se postava jedne regulirala sa zakupnikom, a druga sa Jamnicom d.d.

Grad Rijeka je temeljem gore navedenih ugovora naplatio naknadu za korištenje javne površine za postavu rashladnih vitrina u 2012. godini u iznosu od 295.209,00 kn.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem nije do zadanog roka predložio izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata, kao ni Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci.

U siječnju 2013. godine Direkcija za komunalno redarstvo je kontrolom utvrdila da su uz privremene objekte trgovačkih društava Tisak d.d. i iNovine d.d. i dalje na nekim lokacijama postavljene rashladne vitrine.

Trgovačko društvo Tisak d.d. ovom Odjelu podnijelo je zahtjeve dana 24. siječnja i 11. veljače 2013. godine kojim moli produženje ugovora o zakupu lokacija, a vezano za rashladne vitrine.

Sa istim zahtjevom se javilo i društvo Jamnica d.d. kojim također moli produženje ugovora o privremenoj uporabi javne površine, te je dostavilo i suglasnost društva iNovine d.d. za postavu rashladnih vitrina uz prodajna mjesta iNovine d.d..

Sukladno navedenom Zaključkom Gradonačelnika KLASA023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-29, od 20.03.2013. godine utvrđeno je kako slijedi:

"

1. Dozvoljava se zakupniku lokacija trgovačkom društvu Tisak d.d. Zagreb, Slavenska avenija 11/a, postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora) u razdoblju korištenja do izmjena i dopuna Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata te Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, a ne kasnije od 31. prosinca 2013. godine.
2. Dozvoljava se društvu Jamnica d.d. Zagreb, Getaldićeva 3, postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), uz uvjet pisane suglasnosti zakupnika lokacija trgovačkog društva iNovine d.d. Zagreb, Draškovićeva 27, u razdoblju korištenja do izmjena i dopuna Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata te Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, a ne kasnije od 31. prosinca 2013. godine.
3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog Zaključka za postavu rashladnih vitrina zakupnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².
4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do 31. prosinca 2013. godine predloži izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata i Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci."

Temeljem navedenog Zaključka sa podnositeljima zahtjeva sklopljeni su dodatci ugovorima i ugovori kojima je regulirana postava rashladnih vitrina na lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore.

Grad Rijeka je temeljem gore navedenih ugovora naplatio naknadu za korištenje javne površine za postavu rashladnih vitrina u 2013. godini u iznosu od 221.948,46 kn.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem nije do zadanog roka (31.12.2013. godine) predložio izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata, kao ni Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci.

U prosincu 2013. godine društva Tisak d.d. i Jamnica d.d. podnijeli su istovjetni zahtjev kao i za 2012. i 2013. godinu, odnosno da im se omogući postava rashladnih vitrina uz privremene objekte i to društvu Tisak d.d. uz kioske i poslovne prostore za koje imaju sklopljene ugovore, a društvo Jamnica d.d. uz kioske i poslovne prostore za koje sklopljene ugovore ima društvo iNovine d.d.

Ovaj Odjel je dopisom od 21. siječnja 2014. godine zatražio od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da predloži Plan lokacija kojim će se regulirati postava rashladnih vitrina uz privremene objekte i poslovne prostore, a što je bila i obveza utvrđena Zaključkom od 20. ožujka 2013. godine. Navedeni Odjel je dopisom od 25. veljače 2014. godine dostavio očitovanje u kojem navodi da izrada Plana lokacija za postavu rashladnih vitrina nije predviđena Pravilnikom o uvjetima za postavu privremenih objekata i predmeta, već su u njemu definirani uvjeti za postavu rashladnih vitrina. Nadalje navode da korisnici lokacija na kojima

su postavljeni kiosci rashladne vitrine postavljaju mimo utvrđenih uvjeta, a da postava vitrina uz poslovne prostore uopće nije niti dozvoljena.

Usporedbom izvješća Direkcije za komunalno redarstvo od 24. ožujka 2014. godine, te zahtjeva Tiska d.d. i Jamnice d.d. utvrđeno je slijedeće:

Tisak je podnio zahtjev sa popisom lokacija na kojima su postavljene vitrine i od Jamnice i od Coca cole. Ugovaranje bi se reguliralo sa Tiskom (ne sa Jamnicom ili Coca colom).

Uz kioske je postavljeno 9 rashladnih vitrina, od čega na jednoj lokaciji je podnesen zahtjev za dvije vitrine, i uz čvrste objekte su postavljene dvije vitrine.

Traženi period je cijela 2014. godina. Potrebno je napomenuti da je u odnosu na protekle dvije godine broj rashladnih vitrina smanjen jer je društvo Tisak d.d. zamijenilo kioske. Naime, novim kioscima je predviđen prostor kako za rashladnu vitrinu, tako i za ledenicu za sladoled.

Za društvo iNovine d.d. zahtjev je podnijelo društvo Jamnica (uz suglasnost iNovina), koje je zainteresirano sklopiti ugovor umjesto iNovina d.d. za postavu vitrina. Uz kioske je postavljeno 9 vitrina, a uz čvrsti objekt je postavljena jedna vitrina.

Traženi period je cijela 2014. godina.

Kako postoji interes za postavu rashladnih vitrina, ispred privremenih objekata i poslovnih prostora, i od korisnika i od Građana, predloženo je kao u Zaključku. Naime, na ovaj način Odjel regulira postavu vitrina, te se za svaku lokaciju utvrđuje da li prostorno postoji mogućnost postave rashladne vitrine.

Radi svega navedenog, a ukoliko se prihvati prijedlog, a izuzetno od odredbe članka 6. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se korisniku lokacija trgovačkom društvu Tisak d.d. Zagreb, Slavonska avenija 11/a, postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora) u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.
2. Dozvoljava se društvu Jamnica d.d. Zagreb, Getaldićeva 3, postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), uz uvjet pisane suglasnosti zakupnika lokacija trgovačkog društva iNovine d.d. Zagreb, Draškovićeva 27, u u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.
3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog Zaključka za postavu rashladnih vitrina zakupnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.