



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/40-27
URBROJ: 2170/01-15-00-14-32
Rijeka, 20. 05. 2014.

Gradonačelnik je 20. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1318/23 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1318/2 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512176) – što odgovara k.č. broj 2205/4 k.o. Zamet
na zahtjev JOVANČEVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Fućak 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 i na dijelu k.č. 2205/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 397/3 upisana u z.k.ul. broj 1671 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2717/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 397/2 upisana u z.k.ul. broj 347 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2716 k.o. Stari Grad
na zahtjev DŽANIĆ HAMDIFE iz Rijeke, Ante Kovačića 27, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2717/1 i 2716 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1026/2 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507100) – što odgovara k.č. broj 1651/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1026/11 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1650/6 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1026/4 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1652/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Sinković Mariu/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1651/1, 1650/6 i 1652/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Stavlja se van snage točke 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ: 2170/01-15-00-13-21 od 29. listopada 2013.
5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/14-03/32

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, svibanj 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1. JOVANČEVIĆ MARKO iz Rijeke, Braće Fućak 8 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 i na dijelu k.č. 2205/4 k.o. Zamet – adresa Braće Fućak 8.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/684, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1318/23 i 1318/2 k.o. Zamet, te da je dana 30. listopada 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Braće Fućak 8.

Temeljem dodatne zamolbe podnositelja Jovančević Marka, djelomično uvažavajući argumente iznesene u istoj, valjalo je izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom

naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ: 2170/01-15-00-13-21 od 29. listopada 2013. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 4.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je dodatnu analizu cjelokupne dobivene i ishođene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1318/23 upisanu u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1318/2 upisanu u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512176) – što odgovara k.č. broj 2205/4 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. DŽANIĆ HAMDIIJA iz Rijeke, Ante Kovačića 27 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2717/1 i 2716 k.o. Stari Grad – adresa Ante Kovačića 27.

U provedenom postupku, koji se vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/380, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 397/3 i 397/2 k.o. Kozala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 397/3 upisanu u z.k.ul. broj 1671 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2717/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 397/2 upisanu u z.k.ul. broj 347 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2716 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Sinković Mariu/ podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1651/1, 1650/6 i 1652/2 k.o. Stari Grad – adresa Lukovići 10.

U provedenom postupku, koji se vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/271, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1026/2, 1026/11 i 1026/4 k.o. Kozala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići – Brašćine – Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1026/2 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507100) – što odgovara k.č. broj 1651/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1026/11 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1650/6 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1026/4 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1652/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1318/23 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1318/2 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512176) – što odgovara k.č. broj 2205/4 k.o. Zamet

na zahtjev JOVANČEVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Fućak 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 i na dijelu k.č. 2205/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 397/3 upisana u z.k.ul. broj 1671 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2717/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 397/2 upisana u z.k.ul. broj 347 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2716 k.o. Stari Grad

na zahtjev DŽANIĆ HAMDJE iz Rijeke, Ante Kovačića 27, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2717/1 i 2716 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1026/2 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507100) – što odgovara k.č. broj 1651/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1026/11 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1650/6 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1026/4 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1652/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Sinković Mariu/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1651/1, 1650/6 i 1652/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

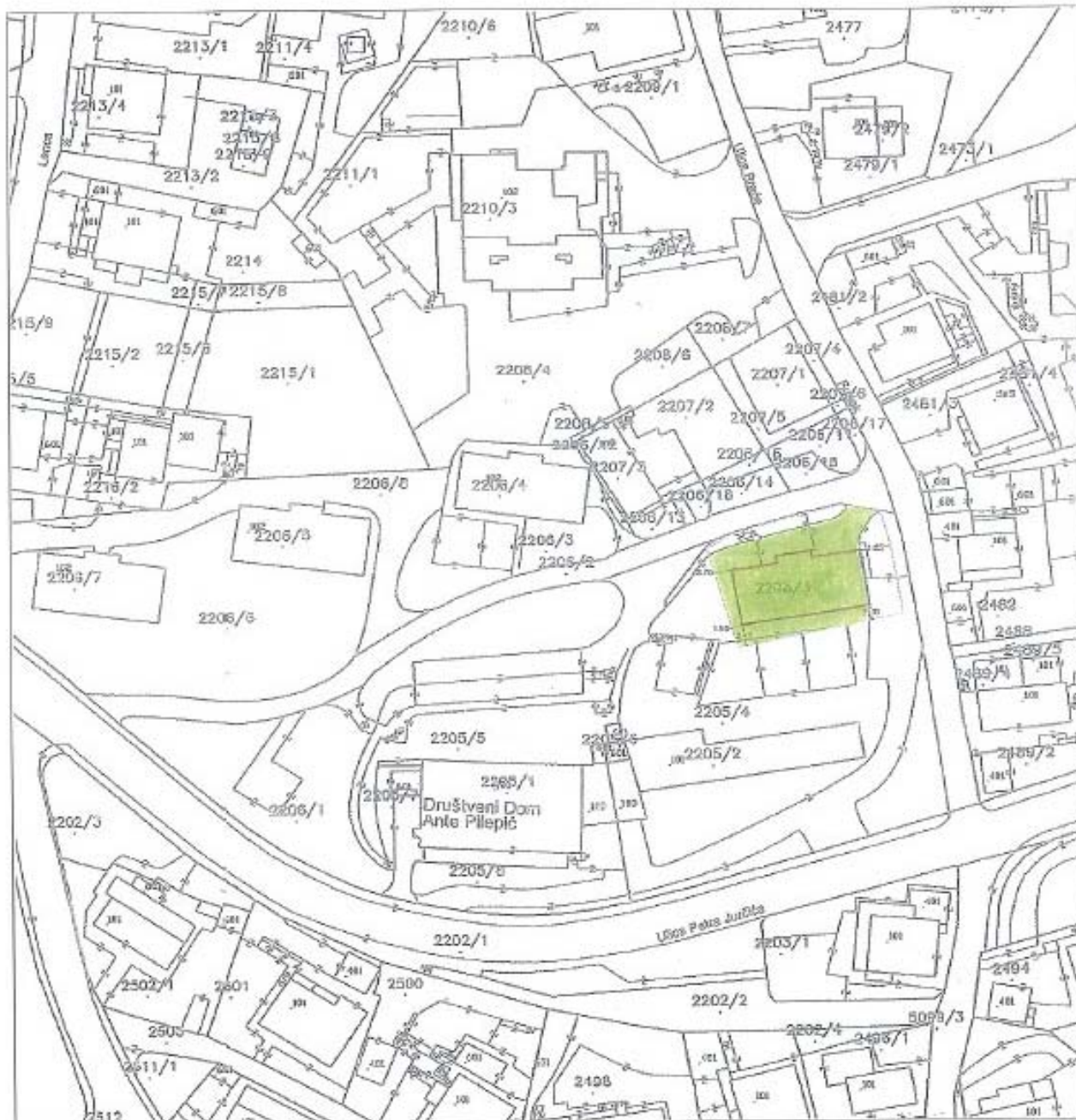
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.


Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Stavlja se van snage točke 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ: 2170/01-15-00-13-21 od 29. listopada 2013.
5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

JOVANČEVIĆ MARKO iz Rijeke, Braće Fućak 8

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 i na dijelu k.č. 2205/4 k.o. Zamet – adresa Braće Fućak 8

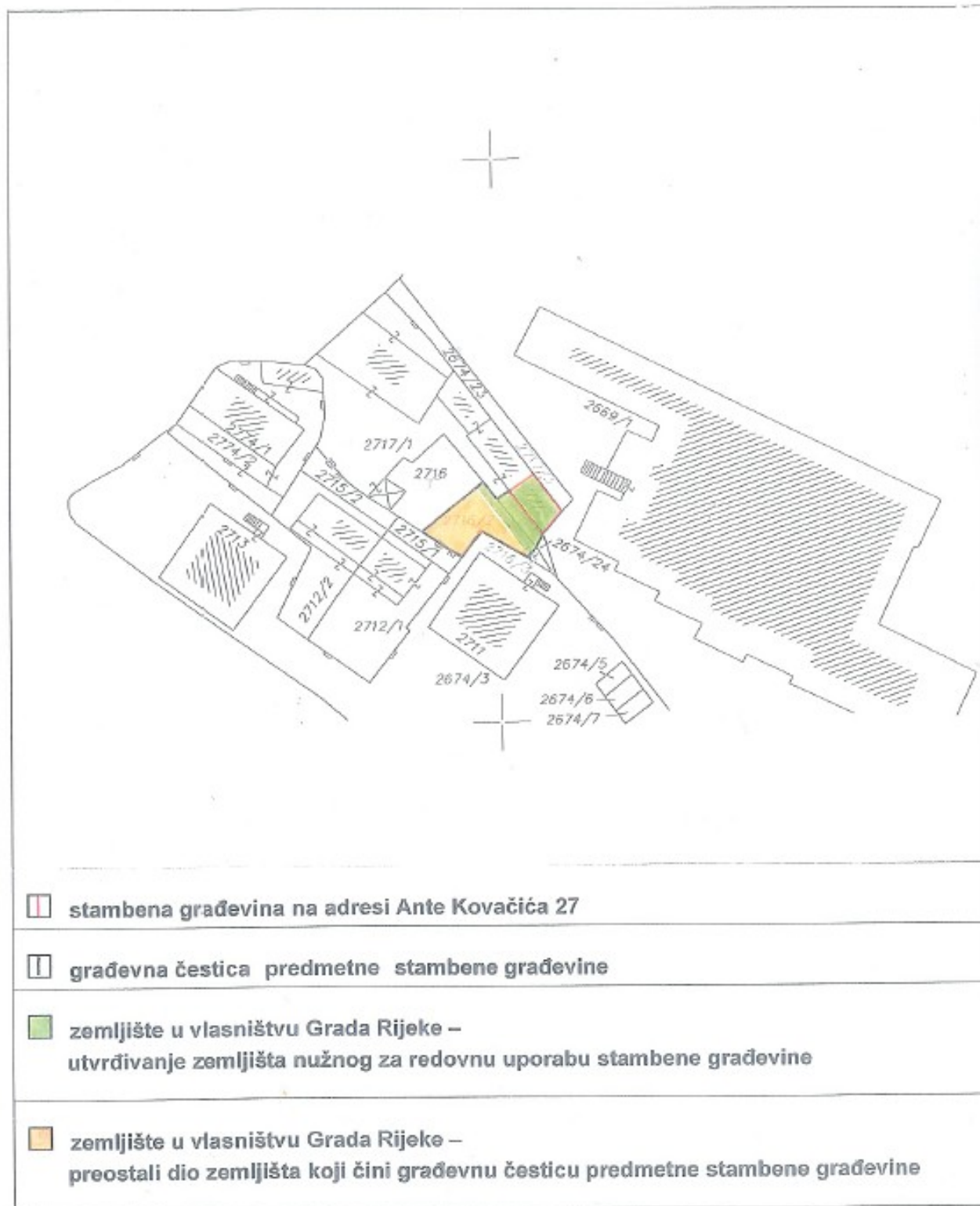


 stambena građevina na adresi Braće Fućak 8

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

DŽANIĆ HAMDİJA iz Rijeke, Ante Kovačića 27

izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2717/1 i 2716 k.o. Stari Grad – adresa Ante Kovačića 27



GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Sinković Mariu/
izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1651/1, 1650/6 i 1652/2 k.o. Stari Grad – adresa Lukovići 10





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/80-9
URBROJ: 2170/01-15-00-13-21
Rijeka, 29. 10. 2013.

Gradonačelnik je 29. listopada 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1051 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503331) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1052/2 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503332) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

na zahtjev RASPOR EDVARDA iz Rijeke, Podmurvice 68, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4892 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 68, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/1 upisana u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1117/2 upisana u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Podmurvice 20 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1822/1 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev MATUTINOVIĆ HRVOJA iz Rijeke, Braće Horvatića 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6006/1, 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 6/21 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 6/38 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara k.č. broj 1890/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev DEKOVIĆ KRISTIANA iz Rijeke, Jelićeva 1, ovlaštenu predstavnik stanara stambene zgrade Jelićeva 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene

građevine na k.č. broj 1890/1 i 1890/2 k.o. Stari Grad - adresa Jelićeva 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1318/23 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet

na zahtjev JOVANČEVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Fućak 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet - adresa Braće Fućak 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517000) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506866) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

na zahtjev KNEŽEVIĆ GABRIJELE iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad - adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1311/5 upisana u z.k.ul. broj 3733 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 139/7 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 2099/2 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3822 k.o. Stari grad

na zahtjev JELUŠIĆ EDVARDA, JELUŠIĆ MARINE i ROGULJ BISERKE iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i PAVLOVIĆ DRAŽENA iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Alač Jakovu iz Rijeke, Erazma Barčića 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3823 k.o. Stari grad - adresa Šetalište Vladimira Nazora 19, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

UZ UVJET utvrđivanja služnosti pješačkog prolaza vlasnika k.č. 3822 k.o. Stari grad,

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Stavlja se van snage točka II.2. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48) od 22. srpnja 2013. godine

9. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-11) od 29. siječnja 2013. godine

10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunec, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan