



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/40-27

URBROJ: 2170/01-15-00-14-11

Rijeka, 13. 05. 2014.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č. 169/1 od 548 m² i dio k.č.170/1 od 634 m², obje u k.o.Kozala, ukupne zakupljene površine 1182 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 10. srpnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Darkom Sudulićem iz Rijeke, Rastočine 4 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.

Zakupnik je dužan zemljište označeno kao dio k.č.170/1 k.o.Kozala, površine 634 m² predati u posjed Gradu Rijeci najkasnije do 15.05.2014. godine.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na dio zakupnine za period od 10.07.2013. do 09.07.2014. godine u iznosu od 1.096,00 kn, obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 10. srpnja 2013. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Marka Brkića
2. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/41

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
10. srpnja 2013. godine s Darkom Sudulićem iz Rijeke, Rastočine 4**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 10. srpnja 2013. godine sa zakupnikom Darkom Sudulićem iz Rijeke, Rastočine 4, sklopio ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.169/1 od 548 m² i dio k.č.170/1 od 634 m², obje u k.o.Kozala, ukupne zakupljene površine 1182 m², radi poljoprivredne obrade. Godišnja zakupnina iznosi 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.364,00 kn, s rokom trajanja zakupa od 10 godina. Ugovor se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 480G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev Odjela gradske uprave za komunalni sustav u kojem je zatražen otkaz predmetnog ugovora, jer je na toj lokaciji planirano uređenje parka za pse, čime bi se ista privela trajnoj namjeni. Početak radova na uređenju lokacije je planiran za travanj 2014. godine.

Člankom 11. točkom 6. ugovora o zakupu zemljišta, predviđena mogućnost otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca u slučaju da isti svojim aktom utvrdi potrebu privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja.

Budući da je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.7/07 i 14/13), na toj lokaciji predviđena zaštitna zelena površina (Z), te da će se na istoj urediti park za pse, ispunjen je uvjet za otkaz ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 10. srpnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Darka Sudulića iz Rijeke, Rastočine 4, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.

Zakupnik je dužan zemljište označeno kao dio k.č.170/1 k.o.Kozala, površine 634 m², predati u posjed Gradu Rijeci najkasnije do 15.05.2014. godine.

Ujedno se predlaže odobrenje na dio zakupnine za period od 10.07.2013. do 09.07.2014. godine u iznosu od 1.096,00 kn, budući da je na terenu utvrđeno da zakupnik nije koristio zemljište označeno kao k.č.169/1 k.o.Kozala, površine 548 m².

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

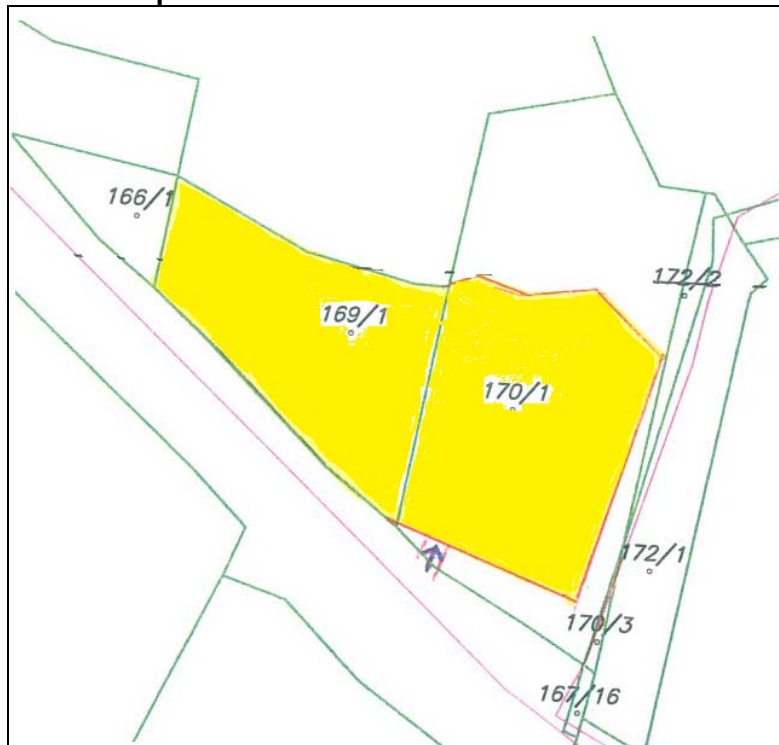
o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 10. srpnja 2013. godine s Darkom Sudulićem iz Rijeke, Rastočine 4

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č. 169/1 od 548 m² i dio k.č.170/1 od 634 m², obje u k.o.Kozala, ukupne zakupljene površine 1182 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 10. srpnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Darkom Sudulićem iz Rijeke, Rastočine 4 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta. Zakupnik je dužan zemljište označeno kao dio k.č.170/1 k.o.Kozala, površine 634 m² predati u posjed Gradu Rijeci najkasnije do 15.05.2014. godine.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na dio zakupnine za period od 10.07.2013. do 09.07.2014. godine u iznosu od 1.096,00 kn, obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 10. srpnja 2013. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta koje je predmet ugovora o zakupu zemljišta od 10. srpnja 2013. godine

Gruntovni plan

k.o.Kozala





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/40-27

URBROJ: 2170/01-15-00-14-12

Rijeka, 13. 05. 2014.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 873/1 k.o.Plase, površine 233 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 11. listopada 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mirka Janjatovića iz Rijeke, Ravnik 7 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 11. listopada 2011. godine s Mirkom Janjatovićem iz Rijeke, Ravnik 7 za period od 11.10.2012. do 10.10.2013. godine u iznosu od 466,00 kn, te za period od 11.10.2013. do 10.10.2014. godine u iznosu od 466,00 kn, odnosno ukupno 932,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.š. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/42

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 11. listopada 2011. godine s Mirkom Janjatovićem iz Rijeke, Ravnik 7

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Mirkom Janjatovićem iz Rijeke, Ravnik 7, dana 11.10.2011. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/11-09/186, URBROJ:2170-01-01-20-11-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o.Plase, površine 233 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 331G.

Zakupnik je dana 26.07.2012. godine ovom Odjelu dostavio zahtjev za otkaz ugovora o zakupu u k.o.Plase, zbog nemogućnosti korištenja zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnik je predao zemljište u posjed, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu i to s danom 11.10.2012., čime se ugovor smatra raskinutim.

Budući da je zakupniku obračunata godišnja zakupnina za period od 11.10.2012 do do 10.10.2013. godine u iznosu od 466,00 kn, te za period od 11.10.2013. do 10.10.2014. godine u iznosu od 466,00 kn, odnosno ukupno 932,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunate zakupnine.

Kako je Grad Rijeka s Hrvatskom gorskom službom spašavanja, Stanica Rijeka dana 15.10.2013. godine sklopio ugovor o pravu građenja na k.č.br.873/1 k.o.Plase, radi izgradnje heliodroma HGSS-a, ovaj Odjel neće predložiti raspisavanje ponovnog natječaja za privremeni zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 873/1 k.o.Plase, površine 233 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 11. listopada 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mirka Janjatovića iz Rijeke, Ravnik 7 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 11. listopada 2011. godine s Mirkom Janjatovićem iz Rijeke, Ravnik 7 za period od 11.10.2012. do 10.10.2013. godine u iznosu od 466,00 kn, te za period od 11.10.2013. do 10.10.2014. godine u iznosu od 466,00 kn, odnosno ukupno 932,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu od 11.10.2011. godine

Katastarski plan

k.o.Zamet

