



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-2

Rijeka, 23. 05. 2014.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, odobrava se zakupniku - trgovačkom društvu YLANG-YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Dolac 8b – ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, na način da se u prostoru umjesto ugostiteljske djelatnosti - vrsta restoran, noćni bar i catering obavlja ugostiteljska djelatnost – vrsta pivnica/ caffe bar-noćni bar.



**GRADONAČELNIK**

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Tamare Mančić, Aleksandre Jurić Židanik



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/27  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 22.05.2014.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PROMJEANA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU  
ZAKUPNIKA**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 13. sastanku održanom dana 22.05.2014. godine, razmatralo promjenu djelatnosti po zahtjevu zakupnika sve sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

**Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese zaključke sukladno Zapisniku sa 13. sastanka Povjerenstva od 22.05.2014. koji prileži ovom zaključku.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
namjene

KLASA : 372-03/13-01/316  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-13  
Rijeka, 22. svibanj 2014 g.

**ZAPISNIK  
SA 13. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PROMJENA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina**

**Tamara Mančić**

**Aleksandra Jurić Židanik**

1. Zakupnik trgovačko društvo **YLANG-YLANG d.o.o.** iz Rijeke, Drenovski put 168, dostavio je zahtjev za **promjenu djelatnosti u Rijeci**, na adresi **Dolac 8b – ukupne površine 209 m<sup>2</sup>**.

Zakupnik, bi, **umjesto** ugovorene djelatnosti – ugostiteljska djelatnost vrsta restoran, noćni bar i catering u ovom poslovnom prostoru obavljao **ugostiteljsku djelatnost – vrsta pivnica/caffe bar-noćni bar**. Zakupnik koristi navedeni prostor od listopada 2012. godine, uz mjesečnu zakupninu od **7,54 €/m<sup>2</sup>** te za navedeni prostor prema proračunu Grada nema dospjelih dugovanja.

Zakupnik je stoga **ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema 25. članku Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da obavlja ugovorenu djelatnost **najmanje godinu dana**, te da ispuni sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada.

Obzirom da je zakupnik **ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**: .

1. Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, odobrava se zakupniku - trgovačkom društvu **YLANG-YLANG d.o.o.** iz Rijeke, Drenovski put 168, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi **Dolac 8b – ukupne površine 209 m<sup>2</sup>**, na način da se u prostoru **umjesto ugostiteljske djelatnosti - vrsta restoran, noćni bar i catering** obavlja **ugostiteljska djelatnost – vrsta pivnica/caffe bar-noćni bar**.