



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/39-26

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 9. 05. 2014.

Gradonačelnik je 9. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se zahtjev dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, OIB: 40618905572, od 16. travnja 2014. godine, za zaključenje Sporazuma o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da o odbijanju zahtjeva iz točke 1. ovoga zaključka obavijesti dužnika.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar, Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/14-01/34
URBROJ: 2170/01-08-00-14-1

Rijeka, 02.05.2014.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog zaključka o odbijanju zahtjeva dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka za sklapanje Sporazuma o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga zaključka o odbijanju zahtjeva dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka
za sklapanje Sporazuma o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja
dužnika

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe, zadaća kojeg je, pored ostalog, da u svim slučajevima kada se, u smislu odredbe članka 67. stavka 2. točke 6. Zakona dužnik obrati Gradu sa zahtjevom za sklapanje sporazuma o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja, razmotri i ocijeni navedeni zahtjev odnosno predloženi Plan te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad s dužnikom sklopiti sporazum o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja.

Dopisom od 16.04.2014. godine dužnik BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, OIB: 40618905572, obratio se Gradu Rijeci sa zahtjevom da Grad, kao vjerovnik čija tražbina prelazi većinu iz članka 63. stavka 2. Zakona, odobri i prihvati plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, a u svrhu ispunjenja Zakonom propisanih uvjeta za pokretanje postupka predstečajne nagodbe. Naime, sukladno odredbi članka 67. stavka 2. točke 6. Zakona, prijedlog dužnika za pokretanje tzv. skraćenog postupka predstečajne nagodbe mora sadržavati ovjerene sporazume o prihvaćanju predloženog plana financijskog restrukturiranja s vjerovnicima čije tražbine čine Zakonom propisanu većinu.

Navedenim zahtjevom dužnik je, pored ostalog, predložio da bi dugovanje prema Gradu Rijeci, koje prema njegovim poslovnim knjigama na dan 15.04.2014. godine iznosi ukupno bez kamata 415.232,92 kuna, podmirio na način da se potraživanja za zatezne kamate otpišu u cijelosti, dok bi ukupno potraživanje za glavnice podmirio u 60 jednakih mjesečnih obroka uz godišnju kamatu od 4,5 % s počekom od 6 mjeseci računajući od pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Pritom je naveo da udio dugovanja prema Gradu u ukupnom dugovanju prema svim vjerovnicima iznosi 26 %.

Po zaprimanju zahtjeva izvršena je provjera u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da dužnik BAREL USLUGE d.o.o. na dan 15.04.2014. godine duguje Gradu Rijeci iznos od **ukupno 508.381,17 kuna**. Od navedenog iznosa većina od čak 505.866,27 kuna odnosi se na potraživanja s osnove glavnice i zateznih kamata na zakup poslovnog prostora i to za poslovne prostore u Rijeci na adresi TRG SV. BARBARE 5 A i BELI KAMIK 2. Uvidom u evidencije Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom (dalje: OGU za gospodarenje imovinom), utvrđeno je da je **Grad Rijeka kao zakupodavac otkazao ugovor o zakupu navedenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 A.**

Obzirom da iz dostavljenog zahtjeva za sklapanjem sporazuma o prihvaćanju plana financijskog i operativnog restrukturiranja proizlazi da dužnik, unatoč otkazu zakupa, nastavak svojeg poslovanja i podmirivanje dugovanja prema Gradu Rijeci temelji, pored ostalog, i na nastavku djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 A (zakup kojega je otkazan), predmetni zahtjev dužnika za sklapanjem Sporazuma o prijehu plana financijskog i operativnog restrukturiranja dostavljen je na mišljenje i očitovanje OGU za gospodarenje imovinom.

Na sastanku održanom dana 29.04.2014. godine Povjerenstvo je, sukladno navedenom Zaključku Gradonačelnika, razmotrilo predmetni zahtjev te izvršilo uvid u knjigovodstvene evidencije Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da BAREL USLUGE d.o.o. na dan 15.04.2014. godine duguje Gradu Rijeci iznos od ukupno 508.381,17 kuna i to kako slijedi:

- potraživanje s osnove glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu 1.650,00 kuna,

- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 155,15 kuna,
- potraživanje s osnove ovršnog troška na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 200,00 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice poreza na potrošnju u iznosu od 461,63 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnice poreza na potrošnju u iznosu od 2,27 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice zakupa poslovnog prostora u iznosu od 474.898,24 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnice zakupa poslovnog prostora u iznosu od 30.968,03 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnice komunalne naknade u iznosu od 31,25 kuna te
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 14,60 kuna.

Povjerenstvo je također izvršilo uvid u mišljenje OGU za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, koje je dostavljeno članovima Povjerenstva dana 23.04.2014. godine elektronskom poštom. Prema mišljenju navedenog odjela predloženi plan dužnika BAREL USLUGE d.o.o. nije realan, odnosno predimenzioniran je u odnosu na stvarne mogućnosti, te ne daje dovoljno elemenata iz kojih bi se dalo zaključiti da će dužnik nakon provedenog postupka moći biti platežno sposoban u podmirivanju ukupne mjesečne obveze. Naime, obzirom na trenutno dugovanje i uobičajeno trajanje predstečajnog postupka od minimalno 6 mjeseci, predmetno dugovanje povećalo bi se na cca 700.000,00 kuna, uz daljnje prolongiranje naplate i povećavanje dugovanja zbog počeka otplate od 6 mjeseci, slijedom čega bi dužnik nakon sklapanja predstečajne nagodbe morao podmirivati Gradu zaostali dug i tekuću zakupninu u ukupnom iznosu od cca 50.000,00 kuna mjesečno, što nije realno za očekivati. Također, nastavak poslovanja dužnika u poslovnom prostoru u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 A (zakup kojega je otkazan) samo bi povećao već ionako velika dugovanja, što nije u interesu Grada. Slijedom toga, OGU za gospodarenje imovinom ne odustaje od otkaza zakupa navedenog poslovnog prostora te ustraje u zahtjevu za vraćanjem istog u posjed Gradu Rijeci.

Povjerenstvo je u potpunosti podržalo ocjenu OGU za gospodarenje imovinom da predloženi plan odnosno način podmirivanja dugovanja dužnika BAREL USLUGE d.o.o. prema Gradu Rijeci nije realan niti održiv, obzirom na veliki iznos dugovanja i iznos koji bi dužnik morao mjesečno plaćati Gradu u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, prihvaćanja plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika i sklapanja predstečajne nagodbe s dužnikom. Slijedom toga Povjerenstvo je prihvatilo i stav OGU za gospodarenje imovinom da se inzistira na otkazu zakupa navedenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 A, i njegovom vraćanju u posjed Gradu Rijeci, slijedom čega dužnik ne može svoje buduće poslovanje odnosno predloženi plan financijskog i operativnog restrukturiranja temeljiti na nastavku djelatnosti u ovom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog, **mišljenje je Povjerenstva da predloženi plan odnosno način podmirivanja dugovanja dužnika prema Gradu Rijeci nije prihvatljiv te da navedeni zahtjev dužnika za zaključenje Sporazuma o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika treba odbiti.**

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z a k l j u č a k

1. **Odbija se zahtjev dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, OIB: 40618905572, od 16. travnja 2014. godine, za zaključenje Sporazuma o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika.**
2. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da o odbijanju zahtjeva iz točke 1. ovoga zaključka obavijesti dužnika.**