



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/39-26

URBROJ: 2170/01-15-00-14-18

Rijeka, 6. 5. 2014.

Gradonačelnik je 6. svibnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. **O.C.** daje se u najam stan u Rijeci, Meštrovićeva 30, II. kat, stan broj 11, na vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prethodnog Ugovora, odnosno od 02. travnja 2008. godine.

2. **O.C.** dužan je stan koji koristi na adresi u Rijeci, Ratka Petrovića 39, II. kat, stan broj 10, predati prazan od osoba i stvari Gradu Rijeci do 01. lipnja 2014. godine, uz prethodno podmirenje troškova stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/12

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 30. 04. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

PREDMET: O. C., Rijeka, Ratka Petrovića 39, stan 10  
-dodjela zamjenskog stana

Materijal izradila:  
Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica-Ravnateljica:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE - O. C., Rijeka, Ratka Petrovića 39, stan 10

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Ratka Petrovića 39, II. kat, stan broj 10, koji se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,86 m<sup>2</sup>.

Posljednji nositelj ex stanarskog prava na predmetnom stanu bila je L. B. koja je preminula 27.07.1992. godine, te je njena kćerka D. P. zatražila prijenos stanarskog prava. Odlukom od 31.10.1994. godine Komisija za davanje stanova u najam Poglavarstva Grada Rijeke odbila je zahtjev imenovane iz razloga što je na adresi predmetnog stana prijavila prebivalište nakon majčine smrti, tek 03.07.1994. godine.

Nakon toga pred nadležnim upravnim tijelom vođen je postupak povodom zahtjeva D. P., radi donošenja rješenja koje zamjenjuje odluku davatelja stana na korištenje o priznanju stanarskog prava, te po zahtjevu Grada Rijeke, radi iseljenja D. P. iz predmetnog stana.

U navedenom postupku Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji donio je dana 12.12.2002. godine rješenje kojim je odbijen zahtjev D. P. za priznavanje stanarskog prava, te je ujedno imenovanoj naloženo iseljenje iz predmetnog stana. Žalba D. P. protiv navedenog rješenja odbijena je rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 28.07.2004. godine. Slijedom iznijetog prvostupanjsko rješenje od 12.12.2002. godine postalo je konačno i izvršno te je Grad Rijeka pred upravnim tijelom pokrenuo dana 21. siječnja 2005. godine ovršni postupak. D. P. pokrenula je pred Upravnim sudom Republike Hrvatske upravni spor protiv navedenog drugostupanjskog rješenja od 28.07.2004. godine.

Prvostupanjsko upravno tijelo donijelo je dana 23.06.2006. godine zaključak o dozvoli izvršenja i zakazalo deložaciju D. P. iz predmetnog stana za dan 01.09.2006. godine. Na zamolbu imenovane Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je zaključak kojim je dana suglasnost da se navedena deložacija odgodi.

U međuvremenu, prije zakazivanja ročišta za deložaciju Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je dana 12.05.2005. godine zaključak kojim se utvrđuju uvjeti i načini rješavanja odnosa s osobama koje koriste stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke bez valjane pravne osnove, te je o navedenom zaključku nadležni gradski Odjel obavijestio D. P. i od iste zatražio dostavu određenih isprava kao i dokaz o podmirenju svih troškova stanovanja, a u svrhu zaključivanja ugovora o najmu stana. Premda je ista poziv uredno zaprimila, po istome nije postupila.

Dana 03.02.2007. godine izvršena je kontrola korištenja predmetnog stana od strane djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke te je utvrđeno da stan nitko ne koristi, a susjedi su izjavili da je obitelj P. odselila prije 7 dana. Dana 15.02.2007. godine ponovo je izvršena kontrola korištenja stana te je ponovo utvrđeno da je obitelj P. odselila iz predmetnog stana.

Dana 16.02.2007. godine nadležno prvostupanjsko tijelo donijelo je obavijest kojim je odredilo da je D. P. najkasnije do 10.04.2007. godine dužna isprazniti stan od osoba i stvari i predati ga Gradu Rijeci, te ukoliko imenovana ne postupi na navedeni način određeno je da će se prisilno iseljenje sprovesti 11.04.2007. godine.

Dana 26.03.2007. godine D. P. ispraznila je predmetni stan te ga predala slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke od 18. ožujka 2008. godine predmetni je stan dodijeljen u najam O. C. s kojim je sklopljen Ugovor o najmu stana dana 02. travnja 2008. godine.

Međutim, dana 18.09.2008. godine Upravni sud RH donio je presudu kojom je poništeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 28.07.2004. godine, nakon čega je navedeno Ministarstvo poništilo rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji od 12.12.2002. godine i predmet je vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji donio je 01.06. 2010. godine rješenje kojim se D. P. priznaje stanarsko pravo na stanu u Rijeci, Ratka Petrovića 39, stan broj 10, te se odbija zahtjev Grada Rijeke za iseljenje imenovane iz predmetnog stana. Žalba Grada Rijeke izjavljena protiv navedenog rješenja odbijena je rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 13.09.2010. godine, a tužba Grada Rijeke protiv drugostupanjskog rješenja odbijena je presudom Visokog upravnog suda RH od 17.10.2013. godine.

Napominje se da je Grad Rijeka Općinskom sudu u Rijeci podnio protiv D. P. i tužbu radi isplate budući da imenovana tijekom korištenja stana nije podmirivala troškove stanovanja.

Slijedom navedenog, budući da je D. P. pravomoćnim rješenjem nadležnog upravnog tijela stekla stanarsko pravo na predmetnom stanu Grad Rijeka dužan joj je predati predmetni stan u posjed, a što je ista, zastupana po odvjetnici M. Š. iz Rijeke i zatražila.

No budući da je predmetni stan u međuvremenu dodijeljen u najam O. C. s kojim je sklopljen Ugovor o najmu stana dana 02.04.2008. godine na rok od 15 godina, imenovanome je potrebno osigurati drugi, zamjenski stan.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom ponudio je O. C. u zamjenu za stan koji koristi dva stana i to stan na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 30, stan broj 11 i stan na adresi Meštrovićeva 28, stan 8.

O. C. prihvatio je da mu se kao zamjenski dodijeli u najam stan na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 30, stan broj 11, koji se sastoji od: dvije sobe, sobice, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 66,36 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. O. C. daje se u najam stan u Rijeci, Meštrovićeva 30, II. kat, stan broj 11, na vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prethodnog Ugovora, odnosno od 02. travnja 2008. godine.

2. O. C. dužan je stan koji koristi na adresi u Rijeci, Ratka Petrovića 39, II. kat, stan broj 10, predati prazan od osoba i stvari Gradu Rijeci do 01. lipnja 2014. godine, uz prethodno podmirenje troškova stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.