



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/33
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 03. lipnja 2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenom dana 22. travnja 2014. godine

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 22. travnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem je oglašen 71 poslovni prostor. Na objavljeni natječaj pristiglo je 57 prijava i to za ukupno 41 poslovni prostor, dok za 30 poslovnih prostora (redni broj: 3,6,7,10-13,18,21,25,26,34,36-38,45-48,51,52,56,58,60-63,67,69,71) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 7 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnost trgovine te za uslužnu djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 37 poslovnih prostora ukupne korisne površine 3317 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 18.794 € odnosno 142.649 kn, što čini 2,2% ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Korzo 40/A	79	4	trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (asortiman: trgovina optičkim pomagalicama i sunčanim naočalama)	DUNATOV d.o.o.	24,00	80,00	333
2	2	Trg Republike Hrvatske 2/I	100	1	djelatnost specijalističke medicinske prakse	IRENA STANIĆ	8,00	8,00	100
3	4	Ciottina 2	74	7	trgovina na malo obućom i proizvodima od kože	DEKATHLON d.o.o.	10,00	24,00	240
4	5	Dolac 3	48	1	konzulat	POČASNI KONZULAT REPUBLIKE MAKEDONIJE	1,00	1,00	100
5	8	Fiumara 13/1	65	1	trgovina obuće i proizvoda od kože	MIRNA ŠKUFGA	10,00	10,00	100
6	9	Fiumara 13/C	69	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima	BRODOKOMERC NOVA d.o.o.	10,00	10,00	100
7	14	Scarpina 5/II	38	1	odvjetnička djelatnost	MILENKO ŠKRLEC	5,00	5,00	100
8	15	Trg Matije Vlačića Flaciusa 6	30	1	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	VILKICA ŠTOKIĆ	10,00	10,00	100
9	16	Trg riječke rezolucije 4/I	241	1	ostalo obrazovanje i poučavanje	VISOKA POSLOVNA ŠKOLA PAR	3,24	3,24	100
10	17	Trg svete Barbare 2/C	98	1	trgovina na malo tekstilom u nespecijaliziranim prodavaonicama	RT DOMATEKS d.o.o.	10,00	10,00	100

11	19	Trpimirova 3/I	89	1	djelatnost specijalistčke medicinske prakse-dermatovenerološka ordinacija	LIDIJA NEŽIĆ KOSANOVIĆ	4,00	4,00	100
12	20	Trpimirova 3/I	84	1	djelatnost specijalistčke medicinske prakse-internistička ordinacija	JADRANKO JELIĆ	4,00	4,00	100
13	22	Verdieva 17	143	1	trgovina na malo odjećom i tekstilom	RT PRIMORKA d.o.o.	9,25	9,25	100
14	23	Zagrebačka 3/A	207	1	sportsko-rekreativna djelatnost	SILVIJA TOMAŠIĆ	0,86	0,86	100
15	24	Zagrebačka 18/B	61	1	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	NATAŠA PETACI	10,00	10,00	100
16	27	Brajda 8	40	1	ugostiteljska djelatnost-vrsta caffe bar	MIDL j.d.o.o.	6,00	6,00	100
17	28	Ciottina 24/A	158	1	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	PLESNA GRUPA FLAME	0,91	0,91	100
18	29	Delta 5/I	60	2	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	RIJEČKI PLANINARSKI SAVEZ	1,00	1,00	100
19	30	Fiorello la Guardie 1	11	1	iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	MIRJANA BOLKOVAC	3,00	3,00	100
20	31	Fiorella la Guardie 7/A	97	1	ugostiteljska djelatnost-vrsta caffe bar	GUERINO PUGLIARI	6,00	6,00	100
21	33	Ivana Grohovca 1/B	43	1	agencija za poslovanje nekretninama	KRUNOSLAV JARIĆ	3,00	3,00	100
22	35	Pomerio 8/B	66	1	frizerski salon	MONIKA LESIOV	3,00	3,00	100
23	39	Željeznički prolaz 2/A	321	1	sportsko-rekreativna djelatnost	PARKOUR KLUB RI-RUN	0,73	0,73	100
24	40	Željeznički prolaz 2/D	382	2	sportsko-rekreativna djelatnost	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE "PRIMORJE"	0,70	0,70	100
25	41	Baštijanova 66	37	3	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima	MARAVIĆ d.o.o	4,00	13,00	325
26	42	Braće Monjac 14	53	2	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	UBERI OVO j.d.o.o.	1,00	1,00	100
27	43	Devetnaeste udarne divizije 1/B	34	1	djelatnost čišćenja	ALAN d.o.o	1,00	1,00	100

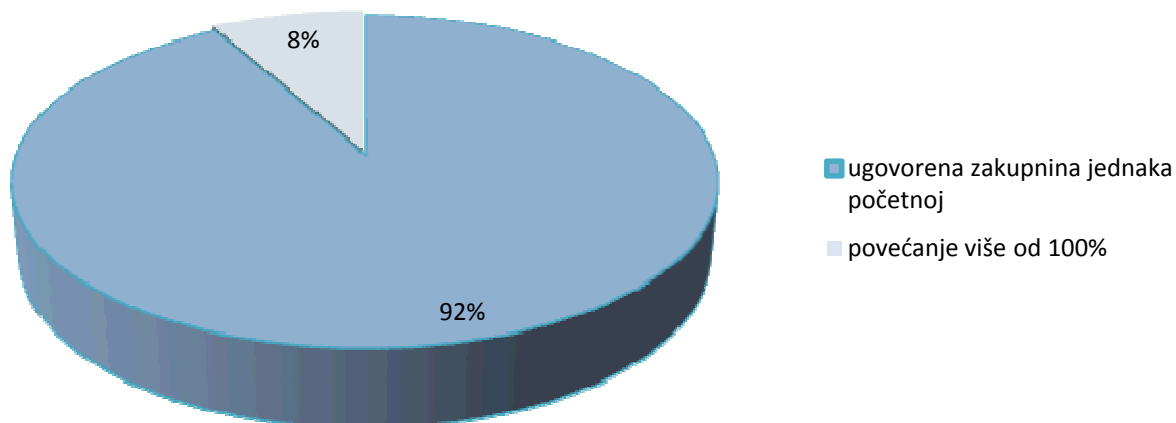
28	44	Franje Račkog 12	82	1	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: šivaći strojevi, pozamanterija, tekstilni proizvodi, igračke i drogerijska roba; popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - šivaći strojevi; ostalo obrazovanje i poučavanje – tečajevi krojenja i šivanja	GOVIĆ COMPANY d.o.o.	4,00	4,00	100
29	49	Krešimirova 60/G	206	1	putnička agencija	LAMADO j.d.o.o.	0,86	0,86	100
30	50	Kumičićeva 47	58	1	djelatnost pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda	BLIC PRESS d.o.o.	1,00	1,00	100
31	53	Laginjina 19/B	9	1	frizerski salon i salon za uljepšavanje	STUDIO GiN j.d.o.o.	1,00	1,00	100
32	54	Lužine 3/A	24	1	ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama (asortiman: jaja)	SANJA VRANJEŠ	4,00	4,00	100
33	55	Meštrovićeva 22/A	61	1	kozmetički salon	IVANA I DIJANA SERDAR	1,00	1,00	100
34	57	Moše Albaharija 2/B	34	1	frizerski salon	BARBARA NONKOVIĆ	1,00	1,00	100
35	59	Osječka 74/A1	45	2	djelatnost stomatološke prakse	JURICA HODAK.	1,00	1,00	100
36	66	Strossmayerova 5	29	1	frizerski salon	SNJEŽANA GUCULJ	1,00	1,00	100
37	70	Zvonimirova 70/B	41	1	trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama-optičkom i sličnom opremom	NENAD LOLIĆ	4,00	4,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	34	92
2.	više od 100%	3	8
UKUPNO		37	100

**Struktura sklopljenih ugovora o zakupu ovisno o postotku povećanja
izlicitirane zakupnine u odnosu na početnu**



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 34 ugovora (92%) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, a uz povećanje zakupnine više od 100% sklopljena su svega 3 ugovora o zakupu (8%).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni isključivo za djelatnost trgovine. Naime, najveći porast zabilježen je kod trgovine optičkim pomagalicama i sunčanim naočalama na adresi Korzo 40/A, u kojem je slučaju postignuta cijena 233% veća u odnosu na početnu (redni broj 1. Tablice 1), zatim kod trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima, u kojem je slučaju postignuta cijena 225% veća u odnosu na početnu (redni broj 25. Tablice 1) te kod trgovine na malo obucom i proizvodima od kože u kojem je slučaju postignuta cijena za 140% veća u odnosu na početnu (redni broj 3. Tablice 1).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 22. travnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Sifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00 kn	10	11	12	13
1	0	Korzo 40/A /centar grada/	47.78	trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (asortiman: trgovina optičkim pomagalicama i sunčanim naočalama)	79	24,00 €	1.896,00 €	175.000,00 kn	10	29.4.2014. 9:00-9:15	15.5.2014. (četvrtak)	10:30
2	0	Trg Republike Hrvatske 2/I /centar grada/	86.22	djelatnost specijalističke medicinske prakse	100	8,00 €	800,00 €	73.000,00 kn	10	28.4.2014. 11:05-11:20	15.5.2014.	11:10
3	I	Adamićeva 5/B /centar grada/	79.11 ili 68.31 ili 95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02	putnička agencija ili agencija za poslovanje nekretninama ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88	5,00 €	440,00 €	40.000,00 kn	10	28.4.2014. 11:25-11:40	15.5.2014.	13:00
4	I	Ciottina 2 /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 64.10 ili 65.10 ili 93.29	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili bankarska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica)	74	10,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 € 28,00 € 1,00 €	740,00 € 370,00 € 370,00 € 370,00 € 370,00 € 2.072,00 € 2.072,00 € 74,00 €	68.000,00 kn 34.000,00 kn 34.000,00 kn 34.000,00 kn 34.000,00 kn 190.000,00 kn 190.000,00 kn 7.000,00 kn	10	29.4.2014. 10:00-10:15	15.5.2014.	13:40
5	I	Dolac 3 /centar grada/	99.0	konzulat	48	1,00 €	48,00 €	4.500,00 kn	10	29.4.2014. 11:30-11:45	15.5.2014.	14:20
6	I	Dolac 8 /centar grada/	85.99 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	ostalo obrazovanje i poučavanje ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	40	4,00 € 5,00 €	160,00 € 200,00 €	15.000,00 kn 18.500,00 kn	10	29.4.2014. 11:15-11:30	15.5.2014.	15:00
7	I	Erazma Barčiča 11/A /centar grada/	94.99 ili 94.0 ili 90.03	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	197	0,88 € 0,88 € 0,70 €	173,00 € 173,00 € 138,00 €	16.000,00 kn 16.000,00 kn 13.000,00 kn	10	29.4.2014. 10:40-10:55	16.5.2014. (petak)	10:30
8	I	Fiumara 13/1 /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 74.20	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili fotografske usluge	65	10,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 €	650,00 € 325,00 € 260,00 € 325,00 € 325,00 € 325,00 € 325,00 €	60.000,00 kn 30.000,00 kn 24.000,00 kn 30.000,00 kn 30.000,00 kn 30.000,00 kn 30.000,00 kn	10	28.4.2014. 9:00-9:20	16.5.2014.	11:10
9	I	Fiumara 13/C /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 74.20	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili fotografske usluge	69	10,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 €	690,00 € 345,00 € 276,00 € 345,00 € 345,00 € 345,00 € 345,00 €	64.000,00 kn 32.000,00 kn 25.000,00 kn 32.000,00 kn 32.000,00 kn 32.000,00 kn 32.000,00 kn	10	28.4.2014. 9:00-9:20	16.5.2014.	13:00
10	I	Frana Kurelca 4/C /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 74.20 ili 82.19 ili 95.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotografske usluge ili fotokopirica ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	57	10,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 €	570,00 € 285,00 € 228,00 € 285,00 € 285,00 € 285,00 €	52.000,00 kn 26.000,00 kn 21.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn	10	29.4.2014. 11:00-11:15	16.5.2014.	13:30

11	I	Frana Supila 12 /centar grada/	56.30	ugostiteljska djelatnost - pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva	14	10,00 €	140,00 €	13.000,00 kn	10	30.4.2014. 11:50-12:05	16.5.2014.	14:00
12	I	Pavla Rittera Vitezovića 3/A /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79	trgovina	54	10,00 €	540,00 €	50.000,00 kn	10	28.4.2014. 9:25-9:40	16.5.2014.	14:30
13	I	Riva 20/IV /centar grada/	99.0 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3	konzulat ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	89	1,00 € 5,00 €	89,00 € 445,00 €	8.500,00 kn 41.000,00 kn	10	29.4.2014. 9:20-9:35	16.5.2014.	15:00
14	I	Scarpina 5/II /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	38	5,00 € 1,00 €	190,00 € 38,00 €	18.000,00 kn 3.500,00 kn	10	28.4.2014. 11.45-12:00	19.5.2014. (ponedjeljak)	10:30
15	I	Trg Matije Vlačića Flaciusa 6 /Stari grad/	47.71	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	30	10,00 €	300,00 €	7.000,00 kn	10	28.4.2014. 10:05-10:20	19.5.2014.	11:10
16	I	Trg riječke rezolucije 4/I /centar grada/	85.59 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3	ostalo obrazovanje i poučavanje ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	241	3,24 € 4,06 €	781,00 € 978,00 €	72.000,00 kn 90.000,00 kn	10	28.4.2014. 10:45-11:00	19.5.2014.	13:00
17	I	Trg svete Barbare 2/C /Stari grad/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretnostima ili putnička agencija	98	10,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 €	980,00 € 490,00 € 490,00 € 490,00 €	90.000,00 kn 45.000,00 kn 45.000,00 kn 45.000,00 kn	10	28.4.2014. 10:20-10:40	19.5.2014.	13:40
18	I	Trg svete Barbare 5/I /Stari grad/	94.0 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	16	1,00 € 5,00 €	16,00 € 80,00 €	1.500,00 kn 7.500,00 kn	10	28.4.2014. 10:20-10:40	19.5.2014.	14:20
19	I	Trpimirova 3/I /centar grada/	86.22	djelatnost specijalističke medicinske prakse	89	4,00 €	356,00 €	33.000,00 kn	10	29.4.2014. 9:40-9:55	19.5.2014.	15:00
20	I	Trpimirova 3/I /centar grada/	86.22	djelatnost specijalističke medicinske prakse	84	4,00 €	336,00 €	31.000,00 kn	10	29.4.2014. 9:40-9:55	20.5.2014. (utorak)	10:30
21	I	Užarska 2/III /Stari grad/	94.0 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	99	5,00 € 1,00 €	495,00 € 99,00 €	45.000,00 kn 9.000,00 kn	10	28.4.2014. 9:45-10:00	20.5.2014.	11:10
22	I	Verdieva 17 /Gradska tržnica/	47.71 i 47.51	trgovina na malo odjećom i tekstilom	143	9,25 €	1.323,00 €	121.000,00 kn	10	25.4.2014. 11:25-11:40	20.5.2014.	13:00
23	I	Zagrebačka 3/A /Gradska tržnica/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 79.11 ili 93.12 ili 93.1 ili 94.0 ili	trgovina ili putnička agencija ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti ili sportsko-rekreativna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	207	8,62 € 4,31 € 0,86 € 0,86 € 0,86 €	1.784,00 € 892,00 € 178,00 € 178,00 € 178,00 €	163.000,00 kn 81.500,00 kn 16.500,00 kn 16.500,00 kn 16.500,00 kn	10	25.4.2014. 10:45-11:00	20.5.2014.	13:40
24	I	Zagrebačka 18/B /Gradska tržnica/	47.71	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	61	10,00 €	610,00 €	56.000,00 kn	10	25.4.2014. 11:05-11:20	20.5.2014.	14:20
25	I	Žrtava fašizma 2/A /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 47.61 ili 47.78 ili 47.79	trgovina ili trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama ili trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima ili trgovina antikviteta i drugim umjetničkim predmetima	115	9,67 € 3,87 € 4,84 € 4,84 €	1.112,00 € 445,00 € 557,00 € 557,00 €	51.000,00 kn 20.000,00 kn 25.000,00 kn 25.000,00 kn	10	25.4.2014. 9:40-9:55	20.5.2014.	15:00

26	II	Baštjanova 5/B /Kozala/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 77.2 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	32	6,00 € 3,00 € 3,00 € 3,00 €	192,00 € 96,00 € 96,00 € 96,00 €	9.000,00 kn 4.500,00 kn 4.500,00 kn 4.500,00 kn	10	5.5.2014. 10:35-10:50	21.5.2014. (srijeda)	10:30
27	II	Brajda 8 /Brajda/	56.30	ugostiteljska djelatnost vrste caffè bar	40	6,00 €	240,00 €	11.000,00 kn	10	30.4.2014. 10:55-11:10	21.5.2014.	11:10
28	II	Ciotina 24/A /centar grada/	94.99	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	158	0,91 €	144,00 €	7.000,00 kn	10	30.4.2014. 9:55-10:10	21.5.2014.	13:00
29	II	Delta 5/I /Delta/	94.0 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	60	1,00 € 3,00 €	60,00 € 180,00 €	3.000,00 kn 8.300,00 kn	10	6.5.2014. 9:00-9:15	21.5.2014.	13:40
30	II	Fiorello la Guardie 1 /Brajda/	95.1, 95.2, 96.0 ili 77.2 ili 64.19	uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili financijska djelatnost - mjenjačnica	11	3,00 € 3,00 € 22,00 €	33,00 € 33,00 € 242,00 €	1.500,00 kn 1.500,00 kn 11.000,00 kn	10	30.4.2014. 10:15-10:30	21.5.2014.	14:20
31	II	Fiorello la Guardie 7/A /Brajda/	56.30	ugostiteljska djelatnost vrste caffè bar	97	6,00 €	582,00 €	14.000,00 kn	10	30.4.2014. 10:15-10:30	21.5.2014.	15:00
32	II	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	94.0 ili 45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 79.11 ili 68.31	djelatnost članskih organizacija ili trgovina ili putnička agencija ili agencija za poslovanje nekretninama	155	0,91 € 5,47 € 2,73 € 2,73 €	141,00 € 848,00 € 424,00 € 424,00 €	6.500,00 kn 39.000,00 kn 19.500,00 kn 19.500,00 kn	10	30.4.2014. 10:30-10:45	22.5.2014. (četvrtak)	10:30
33	II	Ivana Grohovca 1/B /Školjić/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 94.99	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili djelatnost ostalih članskih organizacija	43	6,00 € 3,00 € 3,00 € 3,00 € 3,00 € 1,00 €	258,00 € 129,00 € 129,00 € 129,00 € 129,00 € 43,00 €	12.000,00 kn 6.000,00 kn 6.000,00 kn 6.000,00 kn 6.000,00 kn 2.000,00 kn	10	25.4.2014. 9:20-9:35	22.5.2014.	11:10
34	II	Krešimirova 8 /Brajda - ulaz iz portuna zgrade/	77.2 ili 95.2 ili 95.1, 95.2 i 96.0	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost	19	3,00 € 2,00 € 3,00 €	57,00 € 38,00 € 57,00 €	2.600,00 kn 1.800,00 kn 2.600,00 kn	10	30.4.2014. 11:30-11:45	22.5.2014.	13:00
35	II	Pomerio 8/B /kraj Guvernerove palače/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 79.11	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili putnička agencija	42	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 € 3,00 €	252,00 € 126,00 € 84,00 € 126,00 € 126,00 €	12.000,00 kn 6.000,00 kn 4.000,00 kn 6.000,00 kn 6.000,00 kn	10	30.4.2014. 9:00-9:15	22.5.2014.	13:40
36	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 77.2 ili 95.2 ili 95.1, 95.2 i 96.0	trgovina ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost	26	6,00 € 3,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 €	156,00 € 78,00 € 78,00 € 52,00 € 78,00 €	7.500,00 kn 3.600,00 kn 3.600,00 kn 2.400,00 kn 3.600,00 kn	10	30.4.2014. 9:00-9:15	22.5.2014.	14:20
37	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 ili 93.1 ili 94.0 ili 95.1, 95.2 i 96.0	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili sportsko-rekreativna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost	75	1,00 € 1,00 € 1,00 € 3,00 €	75,00 € 75,00 € 75,00 € 225,00 €	3.500,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn 10.500,00 kn	10	30.4.2014. 9:20-9:35	22.5.2014.	15:00

38	II	Slaviše Vajnera Čiče 5/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	224	5,01 €	1.122,00 €	52.000,00 kn	10	30.4.2014. 9:35-9:50	23.5.2014. (petak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			10.1 - 33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,83 €	186,00 €	8.500,00 kn				
39	II	Željeznički prolaz 2/A /kraj Teatro fenice/	93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	321	0,73 €	234,00 €	11.000,00 kn	10	29.4.2014. 10:20-10:35	23.5.2014.	11:00
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,73 €	234,00 €	11.000,00 kn				
			93.19	ostale sportske djelatnosti		0,73 €	234,00 €	11.000,00 kn				
40	II	Željeznički prolaz 2/D /kraj Teatro fenice/	93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	382	0,70 €	267,00 €	12.500,00 kn	10	29.4.2014. 10:20-10:35	23.5.2014.	11:30
			93.1	sportsko-rekreativna djelatnost		0,70 €	267,00 €	12.500,00 kn				
41	III	Baštjanova 66 /Kozala/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	37	4,00 €	148,00 €	6.800,00 kn	10	5.5.2014. 11:00-11:15	23.5.2014.	13:00
42	III	Braće Monjac 14 /Zamet/	52.1 ili	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost ili	53	1,00 €	53,00 €	2.500,00 kn	10	7.5.2014. 10:25-10:40	23.5.2014.	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	53,00 €	2.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	53,00 €	2.500,00 kn				
			10.1 - 33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		1,00 €	53,00 €	2.500,00 kn				
43	III	Devetnaeste udarne divizije 1/B /Škurinje/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	34	1,00 €	34,00 €	1.600,00 kn	10	6.5.2014. 12:00-12:15	23.5.2014.	14:20
			81.29 ili	ostale djelatnosti čišćenja ili		1,00 €	34,00 €	1.600,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	34,00 €	1.600,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti		1,00 €	34,00 €	1.600,00 kn				
44	III	Franje Račkog 12 /Sušak/	47.19 i	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (asortiman: šivači strojevi, pozamanterija, tekstilni proizvodi, igračke i drogerijska roba i	82	4,00 €	328,00 €	15.000,00 kn	10	25.4.2014. 9:00-9:15	23.5.2014.	15:00
			95.29 i	popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - šivači strojevi i								
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje - tečajevi krojenja i šivanja								
45	III	Fužinska 38/A /Drenova/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	64	4,00 €	256,00 €	12.000,00 kn	10	6.5.2014. 12:30-12:45	26.5.2014. (ponedjeljak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn				
46	III	Hegeđušićeva 5/A /Krnjevo/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	21	1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn	10	7.5.2014. 10:00-10:15	26.5.2014.	11:10
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		4,00 €	84,00 €	4.000,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn				
47	III	Ive Marinkovića 2/B /Brajda/	77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	14	1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn	10	5.5.2014. 9:20-9:35	26.5.2014.	13:00
			52.1	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost		1,00 €	14,00 €	700,00 kn				

48	III	Krešimirova 36/D /preko puta željezničke stanice/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 95.11 ili 77.2	uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravlak računala ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	30	1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	30,00 € 30,00 € 30,00 € 30,00 €	1.400,00 kn 1.400,00 kn 1.400,00 kn 1.400,00 kn	10	7.5.2014. 9:00-9:15	26.5.2014.	13:40
49	III	Krešimirova 60/G /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 79.11	trgovina ili uslužna djelatnost ili putnička agencija	206	3,46 € 0,86 € 0,86 €	713,00 € 177,00 € 177,00 €	32.500,00 kn 8.100,00 kn 8.100,00 kn	10	7.5.2014. 9:20-9:35	26.5.2014.	14:20
50	III	Kumičićeva 47 /Krimeja/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 10.1 - 33.2	uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	58	1,00 € 1,00 € 1,00 €	58,00 € 58,00 € 58,00 €	2.700,00 kn 2.700,00 kn 2.700,00 kn	10	6.5.2014. 9:20-9:35	26.5.2014.	15:00
51	III	Laginijina 6/A /iza Guvernerove palače/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1 - 33.2 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3- 75.0, 78.1-78.3 ili 94.0	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	83	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	332,00 € 83,00 € 83,00 € 83,00 € 83,00 € 83,00 €	16.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn	10	5.5.2014. 9:35-9:50	27.5.2014. (utorak)	10:30
52	III	Laginijina 6/B /iza Guvernerove palače/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 81.1, 81.2 ili 95.2 ili 95.11	uslužna djelatnost ili upravljanje zgradama, čišćenje zgrada ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravlak računala	25	1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	25,00 € 25,00 € 25,00 € 25,00 €	1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	5.5.2014. 9:35-9:50	27.5.2014.	11:10
53	III	Laginijina 19/B /Belveder/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili	uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	9	1,00 € 1,00 € 1,00 €	9,00 € 9,00 € 9,00 €	500,00 kn 500,00 kn 500,00 kn	10	5.5.2014. 10:20-10:30	27.5.2014.	13:00
54	III	Lužine 3/A /Pehlin/	47.29	ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama (asortiman: jaja)	24	4,00 €	96,00 €	5.000,00 kn	10	7.5.2014. 11:30-11:45	27.5.2014.	13:40
55	III	Meštrovićeva 22/A /Zamet/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3- 75.0, 78.1-78.3	uslužna djelatnost ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	61	1,00 € 1,00 €	61,00 € 61,00 €	2.800,00 kn 2.800,00 kn	10	7.5.2014. 11:00-11:20	27.5.2014.	14:20
56	III	Meštrovićeva 26/A /Zamet/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	32	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	128,00 € 32,00 € 32,00 € 32,00 €	6.000,00 kn 1.500,00 kn 1.500,00 kn 1.500,00 kn	10	7.5.2014. 11:00-11:20	27.5.2014.	15:00
57	III	Moše Albaharija 2/B /Brajda/	96.02	frizerski salon	34	1,00 €	34,00 €	1.800,00 kn	10	5.5.2014. 10:00-10:15	28.5.2014. (srijeda)	10:30
58	III	Moše Albaharija 2/C /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 74.20 ili 77.2 ili 82.19	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotografske usluge ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotokopirnica	26	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	104,00 € 26,00 € 26,00 € 26,00 € 26,00 €	4.800,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	5.5.2014. 10:00-10:15	28.5.2014.	11:10
59	III	Osječka 74/A1 /Škurinje/	86.22	djelatnost stomatološke prakse	45	1,00 €	45,00 €	2.200,00 kn	10	6.5.2014. 10:30-10:45	28.5.2014.	13:00

60	III	Prvog maja 30/A /MO Skurinska draga/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	75	4,00 €	300,00 €	14.000,00 kn	10	6.5.2014. 9:45-10:00	28.5.2014.	13:40
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.11 ili	popravlak računala ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			93.29 ili	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica) ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
61	III	Prvog maja 46/C /MO Skurinska draga/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	14	1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn	10	6.5.2014. 10:05-10:25	28.5.2014.	14:20
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	14,00 €	700,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02 ili	uslužna djelatnost osim frizerskog salona ili		1,00 €	14,00 €	700,00 kn				
62	III	Prvog maja 46/D /MO Skurinska draga/	95.2	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	26	1,00 €	14,00 €	700,00 kn	10	6.5.2014. 10:05-10:25	28.5.2014.	15:00
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02 ili	uslužna djelatnost osim frizerskog salona ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
63	III	Prvog maja 46/E /MO Skurinska draga/	95.2	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	19	1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn	10	6.5.2014. 10:05-10:25	29.5.2014. (četvrtak)	10:30
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79, osim 47.11 ili	trgovina osim prehrane ili		4,00 €	76,00 €	3.500,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	19,00 €	900,00 kn				
			95.11 ili	popravlak računala ili		1,00 €	19,00 €	900,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	19,00 €	900,00 kn				
64	III	Ružičeva 14/B /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02	uslužna djelatnost osim frizerskog salona	43	1,00 €	19,00 €	900,00 kn	10	5.5.2014. 9:00-9:15	29.5.2014.	11:10
			88.99	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja		1,00 €	43,00 €	2.000,00 kn				
65	III	Stanka Frankovića 9 /Drenova/	56.30 ili	ugostiteljska djelatnost - vrste cafe bar ili	85	4,00 €	340,00 €	16.000,00 kn	10	6.5.2014. 12:50-13:05	29.5.2014.	13:00
			56.10	ugostiteljska djelatnost - objekt brze prehrane (fast food)		1,00 €	85,00 €	4.000,00 kn				
66	III	Strossmayerova 5 /Sušak/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	29	4,00 €	116,00 €	5.500,00 kn	10	25.4.2014. 10:00-10:15	29.5.2014.	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	29,00 €	1.400,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	29,00 €	1.400,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	29,00 €	1.400,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti		1,00 €	29,00 €	1.400,00 kn				
67	III	Strossmayerova 23/B /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	22	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn	10	25.4.2014. 10:20-10:35	29.5.2014.	14:20
			82.19 ili	fotokopirica ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretnostima ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3 75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
68	III	Stube Alberta Anđelovića 5/C /kraj Guvernerove palače/	95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	13	1,00 €	13,00 €	600,00 kn	10	5.5.2014. 9:20-9:35	30.5.2014. (petak)	10:30
			95.11 ili	popravlak računala ili		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
			94.99	djelatnost ostalih članskih organizacija								

69	III	Uspon Ladislava Tomee 2/A /Stranga/	56.30 ili 56.10	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar ili ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	184	3,54 € 0,89 €	651,00 € 164,00 €	30.000,00 kn 7.500,00 kn	10	7.5.2014. 11:50-12:05	30.5.2014.	11:10
70	III	Zvonimirova 70/B /Krnjevo/	47.78	trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - optičkom i sličnom opremom	41	4,00 €	164,00 €	8.000,00 kn	10	7.5.2014. 9:40-9:55	30.5.2014.	13:00
71	I	Kružna 8/B /centar grada-ex klub Palach/	56.30	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub	232	8,23 €	1.909,00 €	175.000,00 kn	10	29.4.2014. 11:45-12:00	30.5.2014.	13:40

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTEJ u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba – obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3324020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **12. svibnja 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 00 9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijelaz dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005 sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **12. svibnja 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 68 7242 - OIB NATJECATELJA

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D) Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (građanin ili obrtnik)** odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj **pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalan djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E) Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L) Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu**: dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- **za pravnu osobu**: Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N) Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u **ZATVORENOJ OMOTNICI** na adresu Grada Rijeke, **TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____"** (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana **12. svibnja 2014. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati**.
Pisana prijava sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana **12. svibnja 2014. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati**.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka **NEĆE MOĆI** sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora **ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.**

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) **Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu**, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa**,
b) **Izvornik Uvjerjenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati:
 - likovni umjetnik,
 - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Za poslovne prostore pod rednim brojem 5. i 13. (samo u odnosu na djelatnost konzulata) natjecatelj je dužan dostaviti ovjerenu presliku vjerodajnice i presliku osobne iskaznice ovlaštene osobe konzulata.
- Za poslovne prostore pod rednim brojem 19. i 20. budući zakupnici su dužni međusobno regulirati plaćanje utrošene električne energije, budući se radi o poslovnim prostorima koji imaju zajedničko mjerenje.

- Poslovni prostor pod rednim brojem 48. u dijelu prostora nema odgovarajuću visinu prema propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 71. budući zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:
 - omogućiti, tijekom radnog vremena ugostiteljskog objekta, nesmetani prolaz kroz poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu udrugama kojima je Odjel gradske uprave za kulturu dodijelio na korištenje prostore u sklopu zgrade na adresi u Rijeci, Kružna 4, 6 i 8 kao i posjetiteljima, u svrhu obavljanja kulturnih programa iz domene izvedbenih umjetnosti, izložbenih programa vizualnih umjetnosti, programa nove medijske kulture, književnih programa, audiovizualnih programa, predavanja, radionica i drugih kulturnih programa (u daljnjem tekstu: korisnici prostora kluba Palach),
 - omogućiti u prostoru koji koristi temeljem Ugovora o zakupu održavanje programa ostalih korisnika prostora kluba Palach, te putem zajedničke instalacije programske rasvjete, ozvučenja i audiovizualnih medija biti usklađen sa programima koji se provode u ostalim prostorima kluba,
 - glazbeni program u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba,
 - radno vrijeme u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba, te pružati ugostiteljske usluge prije početka, za vrijeme trajanja i nakon okončanja pojedinog programa, a sve sukladno radnom vremenu odobrenom Rješenjem o određivanju radnog vremena,
 - najmanje organizirati radno vrijeme u sljedećim terminima:

- ponedjeljak-srijeda od 10,00 do 23,00
- četvrtak od 10,00 do 02,00
- petak-subota od 10,00 do 04,00
- nedjelja – zatvoreno

- u prostoru postaviti ugostiteljsku opremu i rasvjetu uz prethodno ishođenje suglasnosti na vizualizaciju od Odjela gradske uprave za kulturu koji vodi računa o programskoj cjelovitosti prostora kluba te interesima ostalih korisnika prostora kluba,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora, odnosno sa danom 01. srpnja 2014. godine, a započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. rujna 2014. godine,
- plaćati naknadu za utrošenu vodu u visini 70% ukupne potrošnje vode očitane na zajedničkom vodomjeru u roku dospelja naznačenom na ispostavljenom računu,
- plaćati naknadu za električnu energiju u visini 70% ukupne potrošnje električne energije u roku dospelja naznačenom na ispostavljenom računu,
- plaćati naknadu za grijanje u visini 70% ukupne isporučene toplinske energije u roku dospelja naznačenom na ispostavljenom računu.

Budući zakupnik stupa u posjed kompletno uređenog poslovnog prostora te je u obvezi kod povrata prostora prije ili po isteku Ugovora o zakupu prostor vratiti zakupodavcu u stanju u kojem je bio kod preuzimanja istog. (izvedeni građevinski i obrtnički radovi)

Budući zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti sljedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produžuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine.

Budući zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Budući zakupnik nema pravo mijenjati unutarnji izgled poslovnog prostora koji je predmetom zakupa, niti u prostor intervenirati u smislu postavljanja predmeta i panoa koji imaju karakter komercijalnog oglašavanja bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Budući zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja za ventilaciju, klimatizaciju, centralno grijanje i vatrodojavu koju koristi zajednički s drugim korisnicima kluba Palach uz obvezu plaćanja 70% troškova održavanja istih.

Budući zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite od buke propisane Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Zakonom o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) kao i provedbenim propisima donesenim temeljem tih Zakona te sukladno Elaboratu sigurnosti broj 01/2014, iz siječnja 2014. godine, izrađen od strane trgovačkog društva TOIĆ d.o.o., Rijeka.

Budući zakupnik ne smije dovoleti iznošenje pića iz prostora ugostiteljskog objekta u ostale prostore osim kave za van.

Budući zakupnik može koristiti otvoreni prostor površine 32 m² za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtna površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su objavljene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospelja nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. kolovoza 2014. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijanja naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti:

A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 30.000,00 EUR godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
2. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produli bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
2. šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
3. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obavezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospelju nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) 1.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u videnom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

** - Na određeno vrijeme odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od deset godina.*

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene

