



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/14-02/22
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1
Rijeka, 11.06.2014.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

- 1.Ermina Brdar, dipl.iur.
- 2.Denis Šulina, dipl.iur.
- 3.Tamara Frankić, dipl.iur.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa kolegija održanog dana 29. travnja 2014. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 25. svibnja 2014. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 09. lipnja 2014. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 09. lipnja 2014. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle četiri (4) ponude za dva (2) stana, kako slijedi:

1. Uspon Vlahe Bukovca 1, stan broj 6, površine 202,42 m², početna prodajna cijena stana 321,11 Eur/m², u protuvrijednosti kn - pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Karmen Mrakovčić iz Rijeke – Šet. Joakima Rakovca 18, sa cijenom od 330,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
2. Vodovodna 23, stan broj 2, površine 34,26 m², početna prodajna cijena 554,58 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigle tri (3) ponude;
Najpovoljniji ponuditelj Martin Oštarić iz Rijeke – O. Valića 40, sa cijenom od 661,60 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod u iznosu od 80.520,00 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na jednokratno plaćanje),

Ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija izvršit će se povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 25. svibnja 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:
 - 2.1. za stan broj 6 u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, površine 202,42 m², Karmen Mrakovčić, po cijeni od 330,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
 - 2.2. za stan broj 2 u Rijeci, Vodovodna 23, površine 34,26 m², Martin Oštarić po cijeni od 661,60 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.

