



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-23

Rijeka, 27. 05. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase označenom kao k.č. 536/8 od 1703 m², upisana u z.k.ul. 3313, k.o. Plase, u površini služnosti od 20 m², sve radi izgradnje 10(20) kV kabelskog prikjučka TS 10(20)/0,4 kV KRNJEVO 13.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/66

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. svibanj 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb, kabelski priključak TS „KRNJEVO 13“,
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase, u svrhu izgradnje 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV KRNJEVO 13.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-05/29, URBROJ: 2170/01-13-01-09-9 od 22. rujna 2009. godine i Potvrdu glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/59, URBROJ: 2170/01-13-02-14-8 od 27. veljače 2014. godine, izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u lokacijsku dozvolu, skicu izmjere i uvjerenje o identifikaciji katastarskih i gruntovnih čestica utvrđeno je da trasa planiranog kabelskog priključka prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 536/8 od 1703 m², upisana i z.k.ul. 3313, k.o. Plase, u površini služnosti od 20 m².

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase označenom kao k.č. 536/8 od 1703 m², upisana u z.k.ul. 3313, k.o. Plase, u površini služnosti od 20 m², sve radi izgradnje 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV KRNJEVO 13.

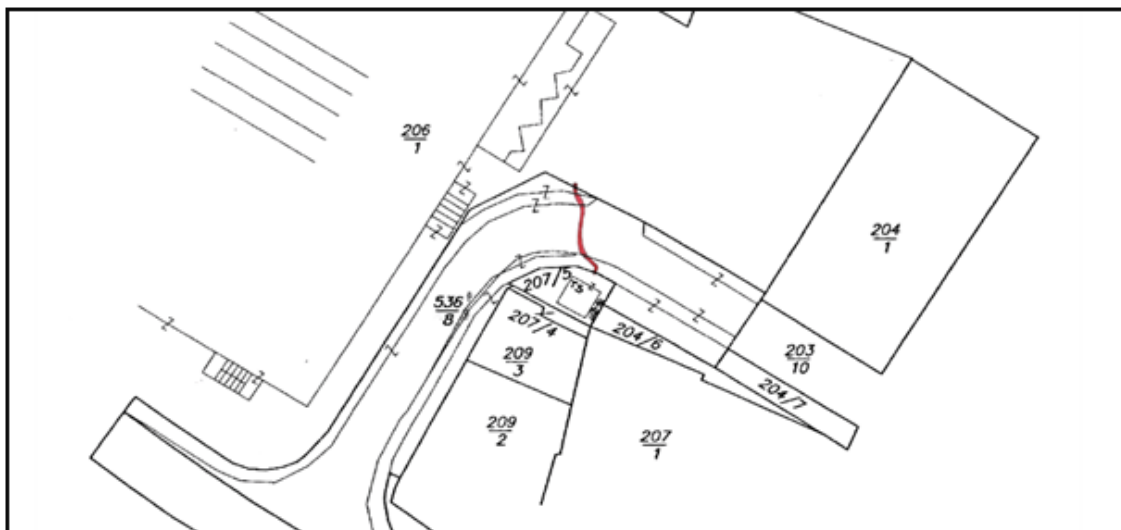
Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

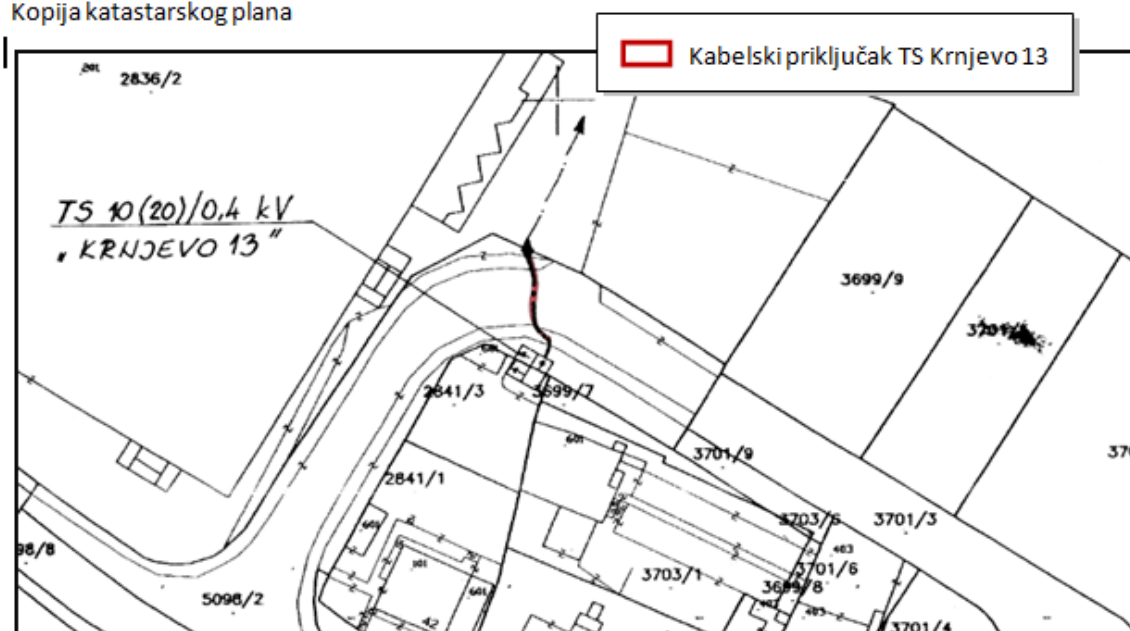
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-25

Rijeka, 27. 05. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č. 1036/1 u površini služnosti od 8 m², k.č. 72/3 u površini služnosti od 43 m², k.č. 792/3 u površini služnosti od 9 m², k.č. 2579/2 u površini služnosti od 3 m², sve radi izgradnje kablenskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 2.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/65

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. svibanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb – kabelski priključak TS 10(20)/0,4 kV KB za STP
OREHOVICA – FAZA 2,
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova
u k.o. Pašac

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac, u svrhu izgradnje kablenskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA -FAZA 2, za koji je investitor prije ishoda potvrde glavnog projekta u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/31, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. rujna 2013. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u elaborat za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu osnivanja prava služnosti utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Pašac, označenog kao k.č. 1036/1 od 30 čhv (površina služnosti od 8 m²), k.č. 72/3 od 4263 m² (površina služnosti od 43 m²), k.č. 792/3 od 55 m² (površina služnosti od 9 m²) u vlasništvu Grada Rijeke te k.č. 2579/2 od 57 čhv (površina služnosti od 3 m²) upisana kao javno dobro.

Iako je k.č.2579/2 k.o. Pašac u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, ista, sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju nerazvrstanu cestu – dio ulice Svilno u Rijeci koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

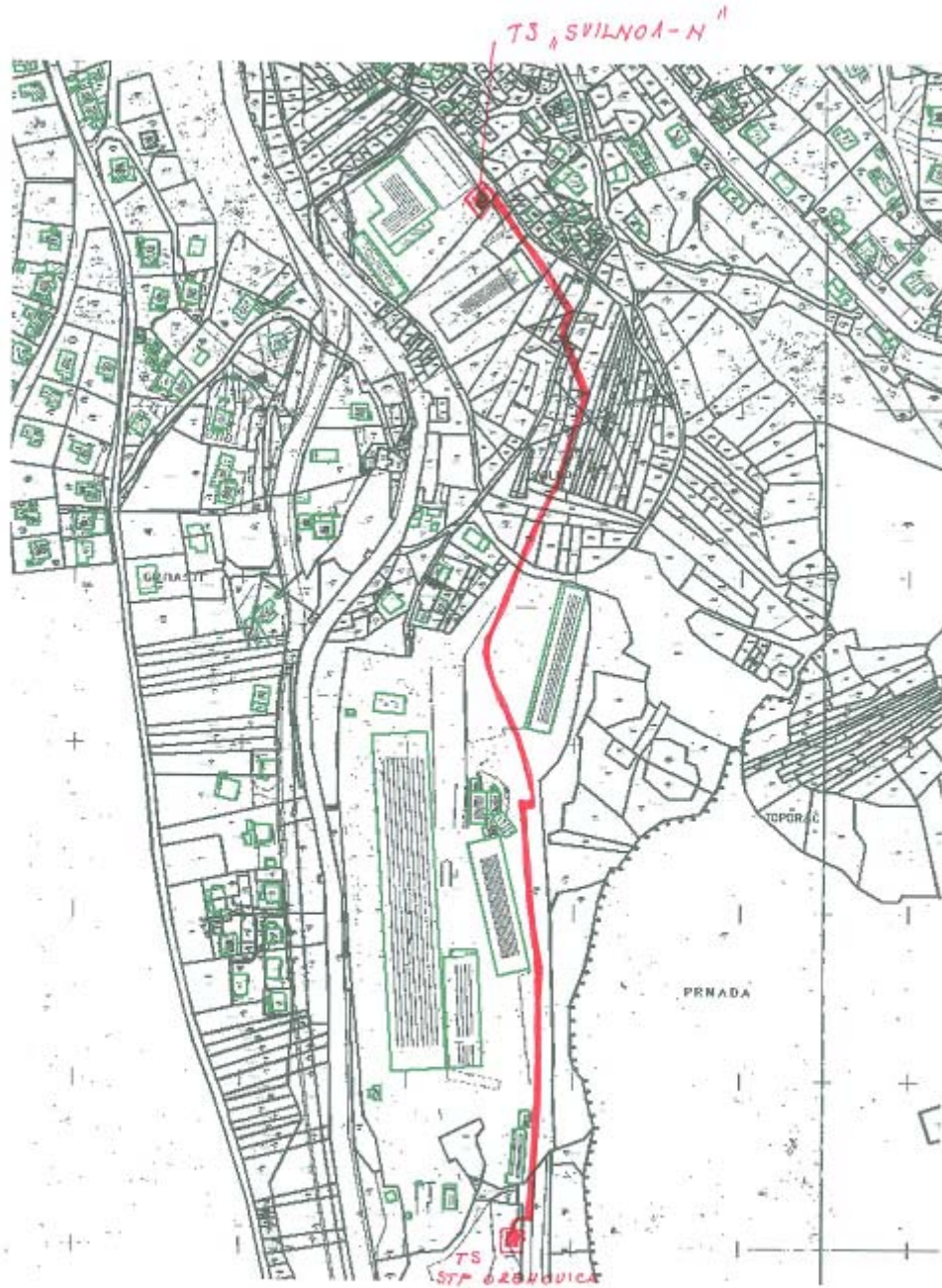
Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću


O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č. 1036/1 u površini služnosti od 8 m², k.č. 72/3 u površini služnosti od 43 m², k.č. 792/3 u površini služnosti od 9 m², k.č. 2579/2 u površini služnosti od 3 m², sve radi izgradnje kablenskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 2.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



 - trasa STP OREHOVICA FAZA II