



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/47-29

URBROJ: 2170/01-15-00-14-7

Rijeka, 3. 06. 2014.

Gradonačelnik je 3. lipnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o uknjiženju nekretnina kupljenih od HŽ Infrastrukture d.o.o., HŽ Cargo d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Vuče vlakova d.o.o. u knjigovodstvene evidencije Grada Rijeke temeljem točke 4.2.1. Zaključka Gradonačelnika od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19; URBROJ: 2170/01-15-00-14-16)

2. Uknjižava se zemljište u imovinu Grada Rijeke prema Tablici 1., ukupne površine od 21.791,00 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 10.567.916,22 kn.

**Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

| R.br. | ident.br. | k.č.    | k.o.   | zona | površina<br>k.č. m <sup>2</sup> | udio<br>k.č. | površina<br>udjela k.č.<br>m <sup>2</sup> | nabavna<br>vrijednost u<br>kn |
|-------|-----------|---------|--------|------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | 517192    | 1228/38 | RIJEKA | 1    | 105,00                          | 1/1          | 105,00                                    | 50.921,54                     |
| 2.    | 517195    | 1228/40 | RIJEKA | 1    | 6.381,00                        | 1/1          | 6.381,00                                  | 3.094.574,52                  |
| 3.    | 517196    | 1228/41 | RIJEKA | 1    | 193,00                          | 1/1          | 193,00                                    | 93.598,63                     |
| 4.    | 517197    | 1228/39 | RIJEKA | 1    | 39,00                           | 1/1          | 39,00                                     | 18.913,71                     |
| 5.    | 517198    | 1228/49 | RIJEKA | 1    | 21,00                           | 1/1          | 21,00                                     | 10.184,31                     |
| 6.    | 517199    | 1228/48 | RIJEKA | 1    | 435,00                          | 1/1          | 435,00                                    | 210.960,65                    |
| 7.    | 517200    | 1228/32 | RIJEKA | 1    | 373,00                          | 1/1          | 373,00                                    | 180.892,70                    |
| 8.    | 517201    | 1228/4  | RIJEKA | 1    | 8,00                            | 1/1          | 8,00                                      | 3.879,74                      |
| 9.    | 517202    | 1228/45 | RIJEKA | 1    | 4,00                            | 1/1          | 4,00                                      | 1.939,87                      |
| 10.   | 517203    | 1228/43 | RIJEKA | 1    | 157,00                          | 1/1          | 157,00                                    | 76.139,82                     |
| 11.   | 517204    | 1228/42 | RIJEKA | 1    | 45,00                           | 1/1          | 45,00                                     | 21.823,52                     |
| 12.   | 517206    | 1228/31 | RIJEKA | 1    | 6.119,00                        | 1/1          | 6.119,00                                  | 2.967.513,16                  |
| 13.   | 517205    | 1228/29 | RIJEKA | 1    | 5.134,00                        | 1/1          | 5.134,00                                  | 2.489.820,65                  |
| 14.   | 517193    | 1228/37 | RIJEKA | 1    | 520,00                          | 1/1          | 520,00                                    | 252.182,85                    |
| 15.   | 517194    | 1228/5  | RIJEKA | 1    | 2.257,00                        | 1/1          | 2.257,00                                  | 1.094.570,55                  |

3. Uknjižavaju se objekti ukupne površine 11.130 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 22.725.964,68 kn u imovinu Grada Rijeke, s danom 01.01.2014. godine, kako slijedi:

| R.br. | ID     | Adresa poslovnog<br>prostora                                      | k.č.                 | k.o.   | Zona | m <sup>2</sup> | Nabavna<br>vrijednost<br>u kn | Ispravak<br>vrijednosti<br>u kn | Sadašnja<br>vrijednost<br>u kn |
|-------|--------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2      | 3                                                                 | 4                    | 5      | 6    | 7              | 8                             | 8                               | 8                              |
| 1.    | 218554 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na l. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I    | 1033           | 2.109.247,18                  | 140.616,32                      | 1.968.630,86                   |
| 2.    | 218542 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju i na l.<br>katu) | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I    | 1480           | 3.021.961,11                  | 201.464,32                      | 2.820.496,79                   |
| 3.    | 218550 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na l. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I    | 292            | 596.224,76                    | 39.748,48                       | 556.476,28                     |
| 4.    | 218538 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I    | 250            | 510.466,40                    | 34.031,36                       | 476.435,04                     |

|     |        |                                                                            |                      |        |   |     |              |            |              |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---|-----|--------------|------------|--------------|
| 5.  | 218539 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 333 | 679.941,25   | 45.329,28  | 634.611,97   |
| 6.  | 104650 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 448 | 914.755,79   | 60.983,68  | 853.772,11   |
| 7.  | 218546 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 251 | 512.508,27   | 34.167,04  | 478.341,23   |
| 8.  | 218547 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 279 | 569.680,51   | 37.978,88  | 531.701,63   |
| 9.  | 218548 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 252 | 514.550,13   | 34.303,36  | 480.246,77   |
| 10. | 218552 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                           | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 783 | 1.598.780,78 | 106.585,60 | 1.492.195,18 |
| 11. | 218540 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 959 | 1.958.149,12 | 130.543,36 | 1.827.605,76 |
| 12. | 218549 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>I. kat)                               | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 104 | 212.354,02   | 14.156,80  | 198.197,22   |
| 13. | 218544 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 61  | 124.553,80   | 8.303,36   | 116.250,44   |
| 14. | 218537 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 225 | 459.419,76   | 30.627,84  | 428.791,92   |
| 15. | 104053 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                           | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 45  | 91.883,95    | 6.125,44   | 85.758,51    |
| 16. | 105027 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                           | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 26  | 53.088,51    | 3.539,20   | 49.549,31    |
| 17. | 218543 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31)                                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 371 | 757.532,14   | 50.502,40  | 707.029,74   |
| 18. | 218553 | Žabica 4<br>(dio magazina br.31)                                           | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 975 | 1.990.818,97 | 132.721,28 | 1.858.097,69 |
| 19. | 218551 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                           | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 250 | 510.466,40   | 34.031,36  | 476.435,04   |
| 20. | 218541 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                          | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 310 | 632.978,34   | 42.198,40  | 590.779,94   |
| 21. | 218545 | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                           | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA | I | 340 | 694.234,31   | 46.282,24  | 647.952,07   |
| 22. | 218562 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju)                          | 1228/5               | RIJEKA | I | 115 | 234.814,55   | 15.654,40  | 219.160,15   |
| 23. | 218559 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju)                          | 1228/5               | RIJEKA | I | 299 | 610.517,82   | 40.701,44  | 569.816,38   |
| 24. | 218563 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju)                          | 1228/5               | RIJEKA | I | 289 | 590.099,16   | 39.340,16  | 550.759,00   |
| 25. | 218555 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u suterenu,prizemlju i<br>na I. katu) | 1228/5               | RIJEKA | I | 136 | 277.693,72   | 18.512,64  | 259.181,08   |
| 26. | 218558 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32)                                          | 1228/5               | RIJEKA | I | 155 | 316.489,17   | 21.099,52  | 295.389,65   |
| 27. | 218556 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u suterenu,prizemlju i<br>na I. katu) | 1228/5               | RIJEKA | I | 115 | 234.814,55   | 15.654,40  | 219.160,15   |
| 28. | 218557 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju i na I.                   | 1228/5               | RIJEKA | I | 17  | 34.711,79    | 2.314,24   | 32.397,55    |

|               |        |                                   |        |        |   |               |                      |                     |                      |
|---------------|--------|-----------------------------------|--------|--------|---|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|               |        | katu)                             |        |        |   |               |                      |                     |                      |
| 29.           | 218564 | Zabica 6<br>(dio magazina br. 32) | 1228/5 | RIJEKA | I | 389           | 794.285,72           | 52.952,32           | 741.333,40           |
| 30.           | 218560 | Zabica 6<br>(dio magazina br. 32) | 1228/5 | RIJEKA | I | 224           | 457.377,90           | 30.492,16           | 426.885,74           |
| 31.           | 218561 | Zabica 6<br>(dio magazina br. 32) | 1228/5 | RIJEKA | I | 266           | 543.136,34           | 36.209,28           | 506.927,06           |
| 32.           | 218565 | Zabica 6<br>(dio magazina br. 32) | 1228/5 | RIJEKA | I | 58            | 118.428,46           | 7.895,04            | 110.533,42           |
| <b>Ukupno</b> |        |                                   |        |        |   | <b>11.130</b> | <b>22.725.964,68</b> | <b>1.515.065,60</b> | <b>21.210.899,08</b> |

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije „Zapisnike o primopredaji i stavljanju osnovnog sredstva u uporabu“ za katastarske čestice prema Tablici 1., iz točke 2. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije "Zapisnike o primopredaji i stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za objekte prema tablici , iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka, radi uknjiženja istih u knjigovodstvene evidencije Grada Rijeke.



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijela Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Sanje Blažina
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/69

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 26. svibanj 2014. godine

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija o uknjiženju nekretnina (zemljišta i objekata) u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Zaključka Gradonačelnika od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19; URBROJ: 2170/01-15-00-14-16)**

**Izradile:**

**Jasmina Pavličić dipl. oec.**

**Sanja Udović dipl. iur.**

**Sanja Blažina geod.**

**Marina Superina, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Ravnateljica:**

**Sabina Milinković, dipl.oec.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



**Pročelnik:**

**Vladimir Benac dipl. oec.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU NEKRETNINA (ZEMLJIŠTA I OBJEKATA) U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. RIJEKA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i temeljem točke 4.2.1 Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19; URBROJ: 2170/01-15-00-14-16) predlaže se uknjiženje nekretnina kupljenih od HŽ Infrastrukture d.o.o., HŽ Cargo d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Vuče vlakova d.o.o.

Predlaže se uknjiženje nekretnina kako slijedi:

- zemljišnih čestica prema Tablici 1., ukupne površine od 21.791,00 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 10.567.916,22 kn u imovinu Grada Rijeke s danom 01.01.2014.godine.
- objekata sukladno tablici iz točke 3. predloženog Zaključka, ukupne površine 11.130 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 22.725.964,68 kn, ispravka vrijednosti u iznosu od 1.515.065,60 kn i sadašnje vrijednosti u iznosu od 21.210.899,08 kn s danom 01.01.2014. godine u imovinu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o uknjiženju nekretnina kupljenih od HŽ Infrastrukture d.o.o., HŽ Cargo d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Vuče vlakova d.o.o. u knjigovodstvene evidencije Grada Rijeke temeljem točke 4.2.1. Zaključka Gradonačelnika od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19; URBROJ: 2170/01-15-00-14-16)
2. Uknjižava se zemljište u imovinu Grada Rijeke prema Tablici 1., ukupne površine od 21.791,00 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 10.567.916,22 kn.

**Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

| R.br. | ident.br. | k.č.    | k.o.   | zona | površina<br>k.č. m2 | udio<br>k.č. | površina<br>udjela k.č.<br>m2 | nabavna<br>vrijednost u<br>kn |
|-------|-----------|---------|--------|------|---------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | 517192    | 1228/38 | RIJEKA | 1    | 105,00              | 1/1          | 105,00                        | 50.921,54                     |
| 2.    | 517195    | 1228/40 | RIJEKA | 1    | 6.381,00            | 1/1          | 6.381,00                      | 3.094.574,52                  |
| 3.    | 517196    | 1228/41 | RIJEKA | 1    | 193,00              | 1/1          | 193,00                        | 93.598,63                     |
| 4.    | 517197    | 1228/39 | RIJEKA | 1    | 39,00               | 1/1          | 39,00                         | 18.913,71                     |
| 5.    | 517198    | 1228/49 | RIJEKA | 1    | 21,00               | 1/1          | 21,00                         | 10.184,31                     |
| 6.    | 517199    | 1228/48 | RIJEKA | 1    | 435,00              | 1/1          | 435,00                        | 210.960,65                    |
| 7.    | 517200    | 1228/32 | RIJEKA | 1    | 373,00              | 1/1          | 373,00                        | 180.892,70                    |
| 8.    | 517201    | 1228/4  | RIJEKA | 1    | 8,00                | 1/1          | 8,00                          | 3.879,74                      |
| 9.    | 517202    | 1228/45 | RIJEKA | 1    | 4,00                | 1/1          | 4,00                          | 1.939,87                      |
| 10.   | 517203    | 1228/43 | RIJEKA | 1    | 157,00              | 1/1          | 157,00                        | 76.139,82                     |
| 11.   | 517204    | 1228/42 | RIJEKA | 1    | 45,00               | 1/1          | 45,00                         | 21.823,52                     |
| 12.   | 517206    | 1228/31 | RIJEKA | 1    | 6.119,00            | 1/1          | 6.119,00                      | 2.967.513,16                  |
| 13.   | 517205    | 1228/29 | RIJEKA | 1    | 5.134,00            | 1/1          | 5.134,00                      | 2.489.820,65                  |
| 14.   | 517193    | 1228/37 | RIJEKA | 1    | 520,00              | 1/1          | 520,00                        | 252.182,85                    |
| 15.   | 517194    | 1228/5  | RIJEKA | 1    | 2.257,00            | 1/1          | 2.257,00                      | 1.094.570,55                  |

3. Uknjižavaju se objekti ukupne površine 11.130 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 22.725.964,68 kn u imovinu Grada Rijeke, s danom 01.01.2014. godine, kako slijedi:

| <i>R.b<br/>r.</i> | <i>ID</i> | <i>Adresa poslovnog<br/>prostora</i>                              | <i>k.č.</i>          | <i>k.o.</i> | <i>Zon<br/>a</i> | <i>m<sup>2</sup></i> | <i>Nabavna<br/>vrijednost<br/>u kn</i> | <i>Ispravak<br/>vrijednosti<br/>u kn</i> | <i>Sadašnja<br/>vrijednost<br/>u kn</i> |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                 | 2         | 3                                                                 | 4                    | 5           | 6                | 7                    | 8                                      | 8                                        | 8                                       |
| 1.                | 218554    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 1033                 | 2.109.247,18                           | 140.616,32                               | 1.968.630,86                            |
| 2.                | 218542    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju i na I.<br>katu) | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 1480                 | 3.021.961,11                           | 201.464,32                               | 2.820.496,79                            |
| 3.                | 218550    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 292                  | 596.224,76                             | 39.748,48                                | 556.476,28                              |
| 4.                | 218538    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 250                  | 510.466,40                             | 34.031,36                                | 476.435,04                              |
| 5.                | 218539    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 333                  | 679.941,25                             | 45.329,28                                | 634.611,97                              |
| 6.                | 104650    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 448                  | 914.755,79                             | 60.983,68                                | 853.772,11                              |
| 7.                | 218546    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 251                  | 512.508,27                             | 34.167,04                                | 478.341,23                              |
| 8.                | 218547    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 279                  | 569.680,51                             | 37.978,88                                | 531.701,63                              |
| 9.                | 218548    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 252                  | 514.550,13                             | 34.303,36                                | 480.246,77                              |
| 10.               | 218552    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 783                  | 1.598.780,78                           | 106.585,60                               | 1.492.195,18                            |
| 11.               | 218540    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 959                  | 1.958.149,12                           | 130.543,36                               | 1.827.605,76                            |
| 12.               | 218549    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>I. kat)                      | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 104                  | 212.354,02                             | 14.156,80                                | 198.197,22                              |
| 13.               | 218544    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 61                   | 124.553,80                             | 8.303,36                                 | 116.250,44                              |
| 14.               | 218537    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 225                  | 459.419,76                             | 30.627,84                                | 428.791,92                              |
| 15.               | 104053    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 45                   | 91.883,95                              | 6.125,44                                 | 85.758,51                               |
| 16.               | 105027    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 26                   | 53.088,51                              | 3.539,20                                 | 49.549,31                               |
| 17.               | 218543    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31)                                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 371                  | 757.532,14                             | 50.502,40                                | 707.029,74                              |
| 18.               | 218553    | Žabica 4<br>(dio magazina br.31)                                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 975                  | 1.990.818,97                           | 132.721,28                               | 1.858.097,69                            |
| 19.               | 218551    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 250                  | 510.466,40                             | 34.031,36                                | 476.435,04                              |
| 20.               | 218541    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>u prizemlju)                 | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 310                  | 632.978,34                             | 42.198,40                                | 590.779,94                              |
| 21.               | 218545    | Žabica 4<br>(dio magazina br. 31,<br>na I. katu)                  | 1228/40 i<br>1228/41 | RIJEKA      | I                | 340                  | 694.234,31                             | 46.282,24                                | 647.952,07                              |

|               |        |                                                                             |        |        |   |               |                      |                     |                      |
|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 22.           | 218562 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju)                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 115           | 234.814,55           | 15.654,40           | 219.160,15           |
| 23.           | 218559 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju)                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 299           | 610.517,82           | 40.701,44           | 569.816,38           |
| 24.           | 218563 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju)                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 289           | 590.099,16           | 39.340,16           | 550.759,00           |
| 25.           | 218555 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u suterenu, prizemlju i<br>na I. katu) | 1228/5 | RIJEKA | I | 136           | 277.693,72           | 18.512,64           | 259.181,08           |
| 26.           | 218558 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32)                                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 155           | 316.489,17           | 21.099,52           | 295.389,65           |
| 27.           | 218556 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u suterenu, prizemlju i<br>na I. katu) | 1228/5 | RIJEKA | I | 115           | 234.814,55           | 15.654,40           | 219.160,15           |
| 28.           | 218557 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32,<br>u prizemlju i na I.<br>katu)           | 1228/5 | RIJEKA | I | 17            | 34.711,79            | 2.314,24            | 32.397,55            |
| 29.           | 218564 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32)                                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 389           | 794.285,72           | 52.952,32           | 741.333,40           |
| 30.           | 218560 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32)                                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 224           | 457.377,90           | 30.492,16           | 426.885,74           |
| 31.           | 218561 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32)                                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 266           | 543.136,34           | 36.209,28           | 506.927,06           |
| 32.           | 218565 | Žabica 6<br>(dio magazina br. 32)                                           | 1228/5 | RIJEKA | I | 58            | 118.428,46           | 7.895,04            | 110.533,42           |
| <b>Ukupno</b> |        |                                                                             |        |        |   | <b>11.130</b> | <b>22.725.964,68</b> | <b>1.515.065,60</b> | <b>21.210.899,08</b> |

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije „Zapisnike o primopredaji i stavljanju osnovnog sredstva u uporabu“ za katastarske čestice prema Tablici 1., iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka, radi uknjiženja u knjigovodstvene evidencije Grada Rijeke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije "Zapisnike o primopredaji i stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za objekte prema tablici , iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka, radi uknjiženja istih u knjigovodstvene evidencije Grada Rijeke.

  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/20-19  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-16  
Rijeka, 28. 02. 2014.

Gradonačelnik je 28. veljače 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Usvaja se u cijelosti Izvješće Središnjeg povjerenstva o izvršenom popisu imovine i obveza Grada Rijeke sa stanjem na dan 31. prosinca 2013. godine.

2. Prihvaća se izvješće Središnjeg povjerenstva:

2.1. da sveukupna vrijednost nefinancijske imovine, bilančne i izvanbilančne, koja je predmet popisa (48.884 osnovnih sredstava i 7.283 sitnog inventara) na dan 31.12.2013. iznosi:

| Nabavna vrijednost u kn | Ispravak vrijednosti u kn | Sadašnja vrijednost u kn |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 7.905.330.005,18        | 1.604.720.466,61          | 6.300.609.538,57         |

2.2. da nefinancijska imovina u pripremi (investicije u tijeku) po odjelima gradske uprave na dan 31.12.2013. iznosi:

| R. BR.                                                     | OPIS                                                                                                                                                                                   | NABAVNA VRIJEDNOST u Kn                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM<br>- Ostala nefinancijska imovina u pripremi – građevinsko zemljište                                   | 60.536.301,05<br>69.184.040,24                 |
| 2.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV<br>- Direkcija plana i razvoja i gradnje<br>- Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti<br>UKUPNO ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV | 16.749.962,10<br>6.120.159,27<br>22.870.121,37 |
| 3.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO                                                                                                                                                 | 5.780.743,68                                   |
| 4.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ODGOJ ŠKOLSTVO                                                                                                                                                | 14.689.315,88                                  |
| 5.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB                                                                                                                                    | 351.396,60                                     |
| 6.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KULTURU                                                                                                                                                       | 55.721.864,28                                  |
| 7.                                                         | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU                                                                                                                                      | 1.466.576,97                                   |
| 8.                                                         | ODJEL ZA GRADSKU SAMOUPRAVU I UPRAVU                                                                                                                                                   | 794.680,00                                     |
| 9.                                                         | ZAVOD ZA INFORMATIČKU DJELATNOST                                                                                                                                                       | 833.198,50                                     |
| 10.                                                        | ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM<br>- Direkcija za gradnju i održavanje obj.javne, poslovne i stambene namjene<br>- Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene  | 3.112.725,47<br>76.260,00<br>3.188.985,47      |
| UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI na dan 31.12.2013. |                                                                                                                                                                                        | 235.417.224,04                                 |

2.3. da je u tijeku rješavanje nefinancijske imovine – „Vojni kompleks Trsat-građevinski objekti” s knjigovodstvenim vrijednostima:

| Nabavna vrijednost | Ispravak vrijednosti | Sadašnja vrijednost |
|--------------------|----------------------|---------------------|
|--------------------|----------------------|---------------------|



|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| 85.622.565,00 | 30.701.381,57 | 54.921.183,43 |
|---------------|---------------|---------------|

2.4. da godišnji ispravak vrijednosti nefinancijske imovine stavljene u uporabu iznosi 75.285.993,18 kn.

3. Usvajaju se prijedlozi Središnjeg povjerenstva iz Izvješća o popisu za rashod i manjak nefinancijske imovine, isknižavanjem vrijednosti imovine i vlastitih izvora na dan 31.12.2013. godine i to:

A. Rashod nefinancijske imovine i njegovo provođenje isknižavanjem vrijednosti imovine i vlastitih izvora sa knjigovodstvenim vrijednostima:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| a) osnovna sredstva  |                 |
| NABAVNA VRIJEDNOST   | 2.049.302,13 kn |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | 2.043.705,42 kn |
| SADAŠNJA VRIJEDNOST  | 5.596,71 kn     |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| b) sitni inventar    |               |
| NABAVNA VRIJEDNOST   | 135.489,90 kn |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | 135.489,90 kn |
| SADAŠNJA VRIJEDNOST  | 0,00 kn       |

B. Manjak nefinancijske imovine i njegovo provođenje isknižavanjem vrijednosti imovine i vlastitih izvora sa knjigovodstvenim vrijednostima:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| a) osnovna sredstva  |              |
| NABAVNA VRIJEDNOST   | 29.458,00 kn |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | 27.218,42 kn |
| SADAŠNJA VRIJEDNOST  | 2.239,58 kn  |

3.1. Zadužuju se svi odjeli gradske uprave da do 31.03.2014. riješe potražna salda na kontima financijske imovine, proizašla iz njihovog djelokruga rada, specificirana u posebnim izvješćima, koja će im Odjel gradske uprave za financije dostaviti po usvajanju izvješća o popisu, te da dostave odgovarajuće naloge za knjiženje ili da posebnim prijedlogom zaključka Gradonačelniku predlože drugo odgovarajuće rješenje.

3.2. Zadužuju se svi odjeli gradske uprave da do 30.06.2014. u svrhu usklađenja stvarnog stanja s knjigovodstvenim na dan 31.12.2013., posebnim zaključcima predlože otpis obveza i otpis potraživanja sukladno Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12), Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ 52/13), Odluci o izvršavanju proračuna za 2014. godinu („Službene novine PGŽ“ broj 51/13) i drugim odgovarajućim propisima.

3.3. Zadužuju se trajno svi odjeli gradske uprave da prije izdavanja brisovnih očitovanja po bilo kojoj osnovi zatraže od Odjela gradske uprave za financije izvješće o svim izvršenim obvezama koje proizlaze iz ugovora ili druge odgovarajuće dokumentacije.

3.4. Zadužuju se svi odjeli gradske uprave da tijekom 2014. godine u suradnji s analitičkim knjigovodstvima poduzmu sve raspoložive mjere naplate svih dospjelih nenaplaćenih potraživanja.

3.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkciju zajedničke komunalne djelatnosti da, odmah po usvajanju ovoga zaključka, zbog razlike u stanjima u iznosu od 2.314,53 kn, uskladi potraživanje za spomeničku rentu s knjigovodstvenim stanjem iskazanim na dan 31.12.2013. na kontu glavne knjige 16423.10 i 16423.19.

4. Za provedbu nalaza Središnjeg povjerenstva na dan 31.12.2013.:

4.1. Zadužuju se trajno svi odjeli gradske uprave i Odjel za gradsku samoupravu i upravu (koji je zadužen za nabavku opreme za sve odjele gradske uprave) da postupaju temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke kojim je propisano da Gradonačelnik upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od milijun kuna, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine do milijun kuna, te da sukladno tome za svaku promjenu na obujmu imovine predlože Gradonačelniku odgovarajući zaključak.

4.1.1. Zadužuju se svi odjeli gradske uprave da izvrše procjenu objekata koji uopće nisu obuhvaćeni procjenom i koji nisu evidentirani u knjigovodstvenim evidencijama ili su evidentirani bez procjene, po modelu iz Elaborata Razvojnog tima "Evidencija i procjena građevinske vrijednosti građevina u vlasništvu Grada Rijeke" i da je dostave Odjelu za financije i Odjelu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, do okončanja izvršenja.

4.1.2. Zadužuju se i dalje svi odjeli gradske uprave koji su uvrstili objekte u izvanbilančne evidencije da u suradnji s Odjelom za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izvrše sve potrebne radnje za upis vlasništva i uređenje katastarskog i gruntovnog statusa tih nekretnina, te u skladu s tim dostave odgovarajući nalog u Odjel za financije i Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, do okončanja izvršenja.

4.1.3. Zadužuju se svi odjeli gradske uprave da zbog različite propisane stope otpisa za vrijednost kotlovnica sadržanih u vrijednostima objekata, izdaju i dostave Odjelu gradske uprave za financije odgovarajući nalog za isknjiženje i uknjiženje vrijednosti kotlovnica, do okončanja izvršenja.

4.1.4. Zadužuju se svi odjeli gradske uprave da odmah po okončanju investicija i dodatnog ulaganja, utvrđenih kod popisa i iskazanih u elaboratu o popisu kao "Nefinancijska imovina u pripremi (investicije u tijeku)", koje na dan 31.12.2013. za sve odjele iznose sveukupno 235.417.224,04 kn (točka 2.2. ovoga zaključka), dostave Odjelu gradske uprave za financije i Odjelu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za građevinske objekte i za zemljište) "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i drugu odgovarajuću dokumentaciju.

4.2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da tijekom 2014. i dalje izvršavaju zaduženja iz zaključka Poglavarstva iz 2004. godine vezano za preostale knjigovodstvene vrijednosti za cjelokupnu nefinancijsku imovinu Vojnog kompleksa "Trsat", te dostave Odjelu gradske uprave za financije odgovarajuće naloge.

4.2.1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciju za upravljanje objektima poslovne namjene i druge nadležne direkcije Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, da odmah po donošenju zaključka, posebnim prijedlogom zaključka predlože uknjiženje imovine - nekretnina kupljenih od HŽ Infrastrukture d.o.o., HŽ Cargo d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Vuča vlakova u iznosu od 33.293.880,90 kuna, koja vrijednost je evidentirana na kontu 0511998 Građevinski objekti HŽ u pripremi u iznosu od 22.725.964,68 kn i na kontu 0561100 Građevinsko zemljište HŽ u pripremi u iznosu od 10.567.916,22 kn, te dostave Odjelu gradske uprave za financije "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" sa odgovarajućom dokumentacijom, sve sukladno Elaboratu o procjeni prometne vrijednosti građevina, vanjskih priključaka i vanjskog uređenja bez zemljišta i Elaboratu parcelacije kojim je utvrđena tlocrtna površina pripadajućih građevina iz Nagodbe od 22.08.2011.

4.2.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da odmah po donošenju ovoga zaključka riješi sve "investicije u tijeku" koje su u uporabi, u suradnji sa svim odjelima gradske uprave koji su sudjelovali u postupku investiranja istih, te dostavi Odjelu gradske uprave za financije "Zapisnik o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" sa zajedničkim obračunom investicije i sa odgovarajućom dokumentacijom ili drugi odgovarajući nalog.

4.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti da posebnim prijedlogom zaključka Gradonačelnika predloži uknjiženje nefinancijske imovine koja eventualno nije evidentirana u poslovnim knjigama (terase, komunalna oprema, dječja igrališta koja nisu procijenjena i dr.).

4.4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da do 30. lipnja 2014. za ulaganja u rekonstrukciju rasvjete na nogometnom igralištu, dostavi Odjelu gradske uprave za financije "Zapisnik o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" sa odgovarajućom dokumentacijom ili drugi odgovarajući nalog.

4.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da u suradnji s Odjelom gradske uprave za odgoj i školstvo izvrši procjenu vrijednosti sportskih dvorana koje pripadaju osnovnim školama, ako su zaseban objekt.

4.6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da po izvršenom premještanju i primitku računa za premještaj papirnog stroja i stroja za rezanje papira (bobina) poveća njihovu procijenjenu vrijednost.

4.6.1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da po okončanju investicija u tijeku, u suradnji s Direkcijom plana, razvoja i izgradnje (koja je procijenila svu imovinu na Gradskim grobljima) i Direkcijom zajedničke komunalne djelatnosti (koja upravlja imovinom na Gradskim grobljima) riješi ulaganja u pripremu za konzervatorsku podlogu groblja Kozala i Trsat (GIS) i ulaganja u Mauzolej Gorup Kozala te dostavi Odjelu gradske uprave za financije "Zapisnik o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" sa odgovarajućom dokumentacijom.

4.7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da u suradnji sa svim odjelima gradske uprave provede promjene u svojim evidencijama i u poslovnim knjigama Grada vezano za objekte javne, poslovne i stambene namjene kojima upravlja, sukladno zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/8-17, URBROJ: 2170/01-15-00-14-26 od 04. veljače 2014.godine



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za financije,  
n/r Jasne Liker, Vande Sesar, Loredane Balen,  
Srđana Kneževića, Ilijane Pašić, Piroške Vukas
2. Odjeli gradske uprave, pročelnicima svima