

TOČKA 8.

**Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
sportskog područja Rujevica**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 29. 05. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-35

Rijeka, 29. 05. 2014.

Gradonačelnik je 29. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na prethodno mišljenje Ministarstvu zaštite okoliša i prirode temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

3. Po ishođenju mišljenja iz točke 2. ovog zaključka, Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica proslijedit će se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

UVOD

Sportsko područje Rujevica, planske oznake R1-4, u ovoj je namjeni utvrđeno *Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 31/03, 26/05, 14/13.), te u istoj namjeni potvrđeno i detaljnije razrađeno *Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 7/07, 14/13.). Navedenim planovima, Sportsko područje Rujevica namijenjeno je izgradnji kapitalnih sportskih građevina (ponajprije stadiona i centralne sportske dvorane) kao i njima pratećih sportskih i drugih pratećih sadržaja. Osim raspoloživog prostora, osnovna motivacija ovakvog planskog opredjeljenja *Prostornog plana uređenja* i *Generalnog urbanističkog plana* temeljena je na lakoći pristupa na postojeću i planiranu mrežu prometnica, što nakon izgradnje punog profila zaobilaznice s pripadajućim čvorom Rujevica, kao i ceste 5025 (čvor Rujevica-čvor Hosti-Marinići-Viškovo) dolazi do punog izražaja te se pokazuje kao potencijal prostora za daljnju njegovu urbanizaciju.

U smislu navedenog, potrebno je napomenuti kako je navedenim krovnim dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke na širem području Rujevice prepoznato više područja buduće urbanizacije grada i to prema specifičnim namjenama; osim Sportskog područja Rujevica, za potrebe višestambene izgradnje visoke gustoće utvrđeno je Stambeno područje Rujevica, a za smještaj novih centralnih gradskih sadržaja područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica. Radi utjecaja na sadržajnu, morfološku i tipološku sliku grada, sva tri navedena područja svrstani su u kategoriju *Gradskih projekata* za koje je propisana i procedura daljnje provedbe koja podrazumijeva provedbu javnih natječaja za urbanističkog rješenje (stambeno područje, sekundarno gradsko središte) odnosno natječaja za pojedinačne građevine (stadion i dvorana na Rujevici), kao i izradu prostornog plana za svako od njih.

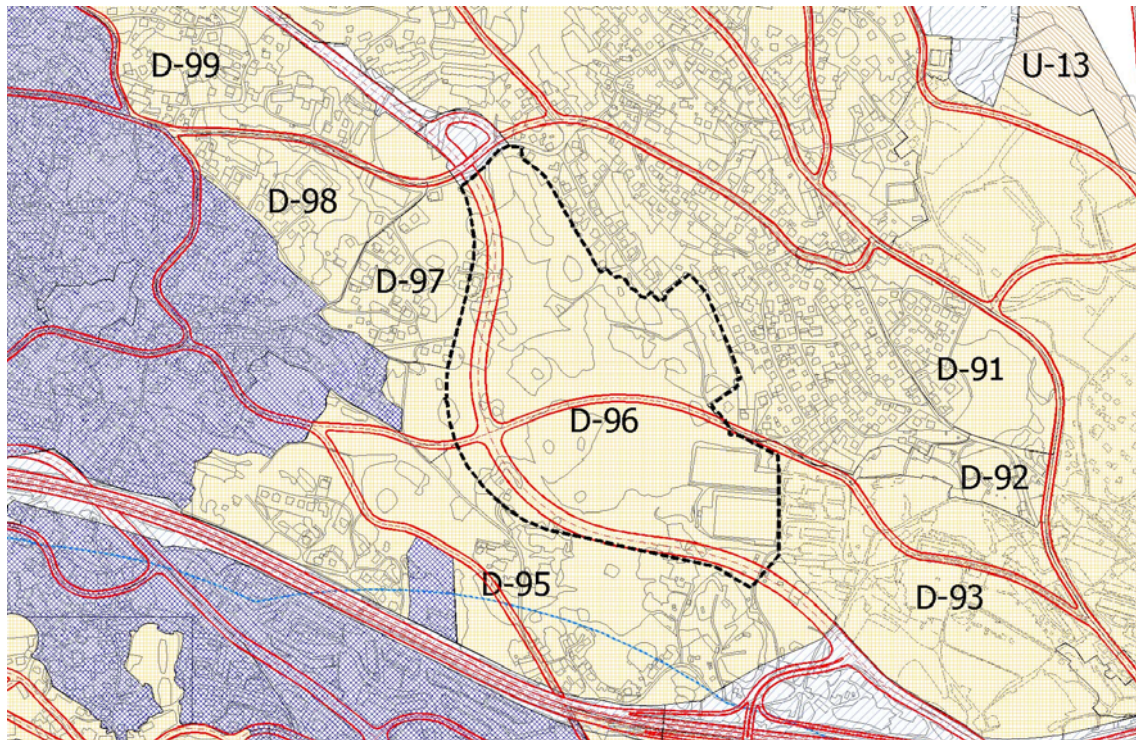
Člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13) – u daljnjem tekstu: GUP, za opisano područje utvrđena je obveza izrade detaljnog plana uređenja za zahvate na navedenom području. Kako Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, više ne predviđa izradu i donošenje detaljnog plana uređenja, već je kao najniži dokument utvrđen urbanistički plan uređenja, ovim materijalom predlaže se donošenje *urbanističkog plana uređenja*.

Po donošenju Odluke o izradi, vlasnici nekretnina i nositelji drugih stvarnih prava u području obuhvata moći će iskazati svoj interes podnošenjem konkretnih programa prostornih potreba koji će, nakon analize usklađenosti i provedivosti istih u kontekstu primjene uvjeta uređenja i prostornih pokazatelja utvrđenih GUP-om, biti urbanistički valorizirani odnosno riješeni. U tom smislu, vlasnici/korisnici nekretnina učestvovat će i u sufinanciranju izrade urbanističkog plana koji se na iste odnosi, dok će dio troškova koji se odnosi na planiranje javnih površina i građevina snositi Grad Rijeka.

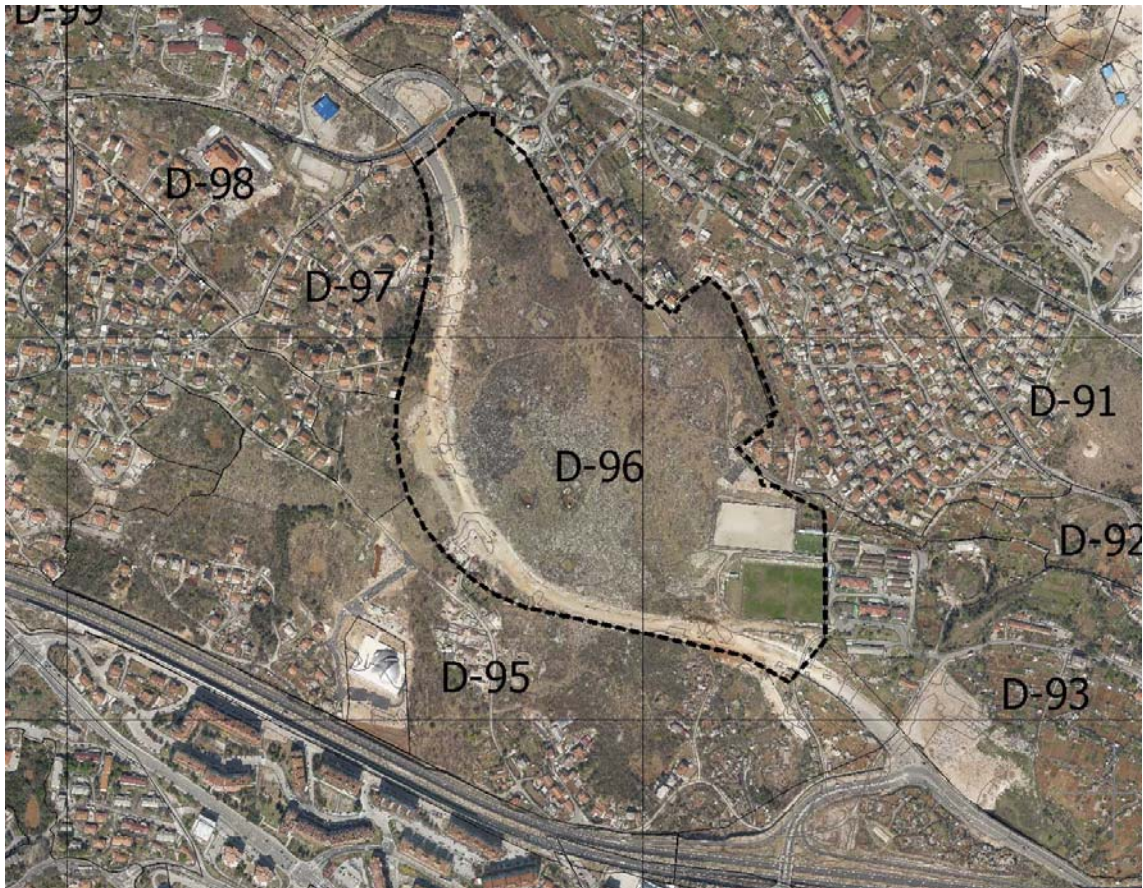
PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA

Granica obuhvata načelno je utvrđena kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura* i uključuje područje planske oznake D-96. U odnosu na obuhvat utvrđen GUP-om predlaže se smanjenje područja obuhvata, sukladno članku 89. stavku 2. Zakona, koji kaže da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja. GUP-om utvrđen obuhvat gotovo u cjelini je izdvojeno građevinsko područje

sportsko rekreacijske namjene, a vrlo mali dio je područje stambene namjene. Sukladno zakonskoj obvezi izrade urbanističkog plana uređenja za "neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu i sanaciju" uključivanje stambene namjene kojoj su GUP-om kroz urbana pravila propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću urbanističkog plana uređenja" bilo bi u koliziji sa zakonskim odredbama te se predlaže da se isto izuzme iz područja obuhvata.



Slika 1. – Prijedlog granice obuhvata urbanističkog plana uređenja prikazan na kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura,



Slika 2. – Prijedlog granice obuhvata Plana prikazan na orto-foto snimci

Ocjena postojećeg stanja, polazišta i ciljevi uređenja

Postojeće stanje

Sportsko područje Rujevica nalazi se u sjeverozapadnom zapadnom dijelu grada. Područjem obuhvata prolazi glavna gradska ulica oznake GUIII i to rubnim dijelom od igrališta u kompleksu Lovorka Kukanić pa sve do čvora Hosti.

Područje obuhvata sportskog područja Rujevica pretežno je neizgrađeno. Unutar područja izgrađena su dva nogometna terena, od kojih jedan posjeduje tribine i manji pomoćni objekt.

Lokacija na Rujevici ima određenu tradiciju u svrhu korištenja za sportske potrebe i u funkciji mladih. Naime, još je 1977. godine započela imovinsko-pravna priprema lokacije kao priprema da bude okupljalište mladih. Također, na terenima Rujevice zabilježena su značajna ulaganja Riječke luke u okviru kojeg je stvoreno sportsko društvo Lučki radnik u okviru kojeg je djelovao NK Lučki radnik. U razdoblju 1982.-1983. godine izgrađen je postojeći stadion na Rujevici, a 1993. godine i pomoćno igralište sa zemljanim terenom. Danas na Rujevici djeluje NK Lučki radnik, koji je dio Riječkog sportskog saveza, u kojem aktivno trenira 200-tinjak djece i seniorska ekipa.

Područjem obuhvata tangencijalno prolazi glavna gradska ulica oznake GUIII i to rubnim dijelom od igrališta u kompleksu „Lovorka Kukanić“ pa sve do čvora Hosti. Pruključci

druge prometne infrastrukture danas ne postoje, te se preko nje odvija samo tranzitni promet.

Polazišta i ciljevi

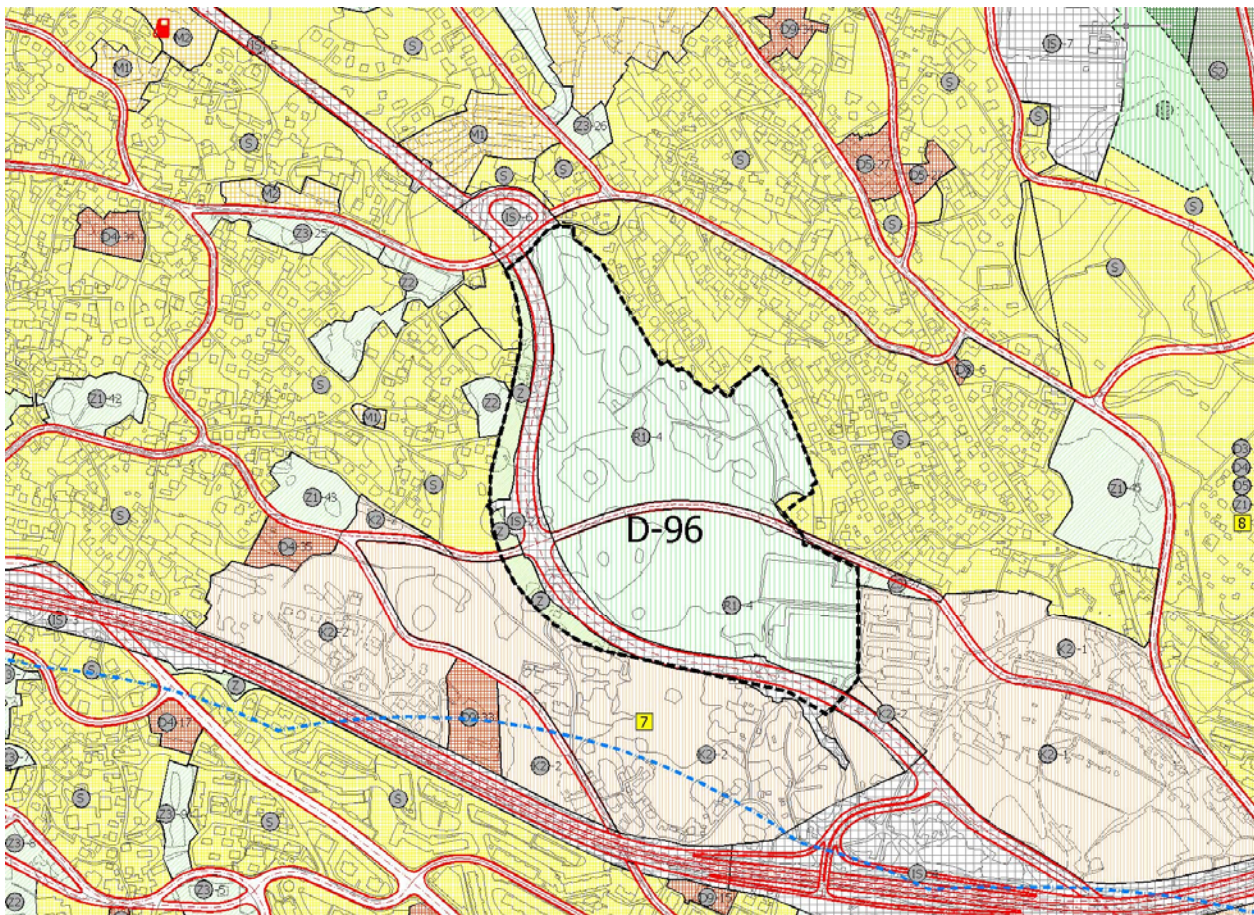
Polazišta i ciljevi uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su GUP-om, dok će se nadogradnja istih provesti kroz razradu programa izgradnje sportskih i uslužnih sadržaj.

Sukladno GUP-u područje Rujevice nalazi se unutar građevinskog područja oznake R1-4 (Sportsko područje Rujevica), s planiranom namjenom sportskog kompleksa za kopnene sportove od značaja za Primorsko-goransku županiju. Unutar navedenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja glavnog gradskog stadiona, glavne gradske športske dvorane te drugih sportskih građevina, središnjeg trga za sportske manifestacije, javnih i pješačkih površina uopće, javnih zelenih površina, komercijalnih sadržaja u funkciji sportskih (ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i sl.), parkirališta, javno-prometnih površina, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, i slično. U smislu navedenog svakako će vrednovati već izgrađeni sportski sadržaji u obuhvatu plana, kao i njihovo uklapanje u cjelinu rješenja smještaja i izgradnje ne samo novih građevina i površina sportske i rekreacijske namjene već i ostalih moguć i potrebnih sadržaja.

Detaljni prostorni i pokazatelji i drugi uvjeti neophodni za planiranje zahvata utvrđeni su člankom 126. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke kao i točkom 3.2.10.7.5. obrazloženja tekstulanog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a područje obuhvata Plana određuje se kao prostor sportsko rekreacijske namjene površine 24,43 ha.

Glavna gradska cesta GU III koja predstavlja prilaznu prometnicu rekreacijskoj namjeni izgrađena je i funkciji. Međutim potrebno je izvršiti nadogradnju na poziciji predviđenoj GUP-om izgradnjom čvora s kojeg bi se izvršio priključak iz smjera Pehlina i smjera Gornjeg Zameta. Sa tog čvora planirana prometnica – SU XI - koja produžava na istok sve do Pehlinke ulice omogućava neposredan pristup sadržajima unutar sportskog područja. Za kvalitetno funkcioniranje područja potrebno je planirati i ostale cestovne veze kojima će se pojedini sadržaji područja povezati s glavnim prometnicama.



Slika 3. - Namjena površina unutar obuhvata Plana prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a - *Korištenje i namjena površina*

Temeljem odredbe članka 86. Zakona, izrada prostornog plana, započinje donošenjem odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

PRAVNI OKVIR

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica – u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana, sadržaj koje uvažava odredbe članka 89. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, moraju utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat prostornog Plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana,
- ciljeve i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- rok izrade Plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade i dr.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi Plana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke". Odluka o izradi Plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage. Odluka o izradi prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje plana obustavi. Odluka o izradi dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima koja najkasnije u roku 20 dana utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana referirati u vidu izdavanja mišljenja na Prijedlog Plana. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
sportskog područja Rujevica

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) - u daljnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Plana

Članak 2.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u priritku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 24,43 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 4.

Sportsko područje Rujevica nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada. Područjem obuhvata prolazi glavna gradska ulica oznake GUIII, i to rubnim dijelom od igrališta u kompleksu "Lovorka Kukanić" pa sve do čvora Hosti, preko koje se odvija samo tranzitni promet. Priključci druge prometne infrastrukture danas ne postoje.

Područje obuhvata sportskog područja Rujevica pretežno je neizgrađeno. Unutar područja izgrađena su dva nogometna igrališta, od kojih jedno igralište posjeduje tribine i manji pomoćni objekt.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake, trgova, javnih površina i drugo.

Programsko polazište za izradu Plana predstavlja GUP, kojim se u kartografskom prikazu broj 1. područje obuhvata Plana određuje kao područje "Sportsko rekreacijske namjene – sport (R1)".

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- programu izgradnje sportskih i uslužnih sadržaja u području obuhvata,
- idejnim rješenjima cestovne, komunalne i javne infrastrukture,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Plana i investitori sukladno ugovoru o (su)financiranju izrade Plana.

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana

Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana – rok od 30 dana,
- za provođenje javne rasprave – rok od 22 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

IX. Izvori financiranja

Članak 9.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i sredstava investitora.

X. Završna odredba

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Privitak 1.

