



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/81

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 11. lipanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - Lučka uprava Rijeka –Kontejnerski terminal "Zagrebačka obala" u luci Rijeka,  
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova  
u k.o. Rijeka

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

Lučka uprava Rijeka, Rijeka, Riva 1, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, za koji je investitor prije ishoda građevinske dozvole u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/154, URBROJ: 531-05-13-7 od 14. 11 2013. godine izdane od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za zahvat u prostoru "Kontejnerski terminal "Zagrebačka obala" u luci Rijeka", faza I.

Za predmetni zahvat u prostoru Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem očitovao se dopisom KLASA: 350-02/13-01/593, URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 07.10.2013. godine i dopisom KLASA: 350-02/13-01/593, URBROJ: 2170/01-01-10-14-8 od 09.04.2014. godine da je predmetni zahvat izveden sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, te da je suglasan sa istim.

Zahtjevu također prileži elaborat nepotpunog izvlaštenja (služnosti) broj 102/14, izrađen od strane GEO-VV d.o.o. Rijeka kojim je utvrđena trasa vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za potrebe Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka, koja, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Rijeka, označenog kao k.č. 1415/1-bez upisane površine, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro u površini služnosti od 22 m<sup>2</sup>.

Iako je k.č.1415/1 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, ista, sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju nerazvrstanu cestu – ulicu Milutina Baraća u Rijeci koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Izgradnja Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka, Odlukom Vlade Republike Hrvatske proglašena je strateškim projektom, Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 63/2014) Lučka uprava Rijeka, kao ustanova koju je osnovala Vlada Republike Hrvatske, u smislu naprijed navedenog zakona smatra se osobom javnog prava.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

**1.** Grad Rijeka će sa Lučkom upravom Rijeka, Riva 1, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka označenom kao k.č. 1415/1, upisana u z.k.ul. PI, u površini služnosti od 22 m<sup>2</sup>, sve u svrhu ishoda građevinske dozvole za Kontejnerski terminal "Zagrebačka obala" u luci Rijeka, faza I.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

