



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/74

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 29. svibanj 2014. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,  
izgradnja kolektora sanitarnih voda u ulici Joakima Rakovca u Rijeci,  
- Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova  
u k.o. Trsat-Sušak

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, zastupan po punomoćnici Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A.Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Trsat-Sušak, u svrhu izgradnje kolektora sanitarnih voda u ulici Joakima Rakovca u Rijeci, za koji se sukladno odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" 153/13) više ne izdaje lokacijska dozvola, ali je investitor prije ishođenja građevinske dozvole u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zahtjevu prileži geodetski elaborat služnosti broj 39/14 izrađen od strane Topoinga d.o.o. Kastav kojim je utvrđeno da trasa planiranog kolektora, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao k.č. 1769/1-N od 27,5 čhv (površina služnosti od 40 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Rijeke i k.č. 2427/1 od 34443 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 3 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju izdao je dana 21. svibnja 2014. godine urbanističku suglasnost za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na predmetnim nekretninama i na predložen način, sve u svrhu izgradnje kolektora sanitarnih voda u ulici Joakima Rakovca u Rijeci.

Iako je k.č. 2427/1 k.o. Trsat-Sušak u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, ista, sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju nerazvrstanu cestu – dio ulice Joakima Rakovca u Rijeci koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

**1.** Grad Rijeka će sa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Trsat-Sušak označenom kao k.č. 1769/1-N u površini služnosti od 40 m<sup>2</sup> i k.č. 2427/1 u površini služnosti od 3 m<sup>2</sup>, sve radi izgradnje kolektora sanitarnih voda u ulici Joakima Rakovca u Rijeci.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

