



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/75

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 30. svibanj 2014.

MATERIJAL

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina
bez naknade, u k.o. Plase i k.o. Rijeka, radi izgradnje ceste D-403**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dubravka Petrović, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Hrvatska Vlada je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske za razdoblje do 2016. godine. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom bi se povezao čvor Škurinje s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali budući da je predmetna cesta neophodna za funkcioniranje terminala. Naime u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za koji je potrebna suvremena prometnica koja bi ga najkraćim putem povezivala na riječku obilaznicu, a preko nje na hrvatsku i europsku mrežu autocesta. Postojeće gradske prometnice (Osječka, Vukovarska, Zvonimirova...) opterećene su već i sadašnjim prometom, te ne bi mogle optimalno prihvatiti povećanje prometa, naročito teških teretnih vozila.

Državna cesta D 403 će stoga, predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati i funkciju gradske prometnice kojom se povezuju stambena i radna područja Škurinje – Podmurvice – Mlaka preko spojeva iste na Osječku, Zvonimirovu i Baračevu ulicu, te tako skraćuju putovanja i umanjuju negativni učinci po okoliš.

Državna cesta D 403 odavno je zacrtana u svim prostorno planskim dokumentima Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske. „Hrvatske ceste“ d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, kao investitor izgradnje, ishodile su lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru „Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka“. Temeljem dozvole izrađen je i prijedlog parcelacijskog elaborata broj 425/13 čija je provedba u tijeku (elaborat ima urbanističku i katastarsku ovjeru). Hrvatske ceste ugovorile su i pri kraju je procjena vrijednosti svih nekretnina na trasi ceste, nakon čega u svibnju mjesecu slijede postupci izvlaštenja u svim slučajevima gdje se priprema ne riješi dogovorom.

Realizacija samog projekta je građevinski zahtjevna, a obuhvaća sljedeće značajne zahvate:

- trotračni tunel duljine 1250 m,
- dva vijadukta duljina 316 i 144 m,
- željeznički pvožnjak duljine 56 m,
- nadvožnjak duljine 33,
- šest križanja od kojih su dva kružna raskrižja,
- rekonstrukcija 340 m Zvonimirove ulice (D8)
- prelaganje velikog broja instalacija

Sama lokacijska dozvola previđa faznost izgradnje.

Ukupno je planirano deset faza izgradnje i to:

1. Raskrižje u čvoru Škurinje na obilaznici grada Rijeke
2. Rekonstrukcija Zvonimirove ulice (državna cesta D-8)
3. Spojna cesta čvor Škurinje – raskrižje "A" – sjeverni portal tunela "Podmurvice"
4. Tunel "Podmurvice"
5. Raskrižje glavne trase D403 i spojne ceste na Zvonimirovu ulicu (D-8)
6. Spojna cesta glavna trasa D403 - Zvonimirova ulica (D-8)
7. Trasa od raskrižja sa spojnom cestom za Zvonimirovu ulicu (D-8) do ulice Milutina Barača
8. Spojna cesta na Osječku ulicu (raskrižje "A" – Osječka ulica) i pristupne ceste do postojećih objekata
9. Vijadukt Piopi
10. Glavna trasa u luci Rijeka

Do sada je ishođena građevinska dozvola za prvu fazu – " Raskrižje u čvoru Škurinje na obilaznici grada Rijeke". Taj dio dionice započeti će se graditi do kraja ove godine. Ukupna preostala projektna dokumentacija je u izradi a posebno iz razloga prilagodbe prema konačnom rješenju kontejnerskog terminala i trebala bi biti gotova do kraja godine.

Na osnovu procjene ukupna vrijednost investicije iznosi cca 500 milijuna kuna sa uključenom imovinsko pravnom pripremom.

Površina građevne čestice predmetne dionice ceste po prijedlogu parcelacije iznosi ukupno 34.038,00 m² od čega je 309,00 m² u vlasništvu RH, 2.172,00 m² je javno dobro, 9.270,00 m² je vlasništvo fizičkih osoba, 4.637,00 m² je vlasništvo pravnih osoba, a 17.650,00 m² je u vlasništvu Grada Rijeke (51,85 %).

U naravi, pretežiti dio zemljišta na kojem je planirana cesta D-403 je neizgrađeno zemljište, a samo na manjem dijelu se nalaze objekti koje je prije izgradnje potrebno porušiti. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb obvezuju se o svom trošku provesti postupak i ukloniti sve objekte na trasi što znači i 13 bespravnih baraka-pomoćnih objekata trećih, fizičkih osoba koje se povremeno koriste u svrhu poljoprivredne obrade zemljišta.

U svrhu realizacije projekta i izgradnje državne ceste D-403, investitor mora steći u vlasništvo sve nekretnine u zahvatu predmetne lokacije i u konačnici na svim nekretninama upisati isti status vlasništva kako bi se prije urisa prometnice mogle objediniti sve nekretnine u zahvatu u jedinstvenu katastarsku i gruntovnu česticu što je uvjet za uporabnu dozvolu ceste.

Slijedom narečenog, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb će riješiti imovinsko-pravne odnose s fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici zemljišta i objekata u zahvatu pripremane lokacije i to u postupku izvlaštenja pred nadležnim uredom državne uprave.

Od 2.172 m² zemljišta u zahvatu predmetne lokacije upisanog kao javno dobro, 1.840 m² je javno dobro, a 332 m² je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske. Za 332 m² zemljišta upisanog kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, postupak ukidanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na istom u korist Republike Hrvatske provesti će Hrvatske ceste d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske.

Za 1.840 m² zemljišta upisanog kao javno dobro Grad Rijeka će provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na istom u korist Grada Rijeke. Nakon toga će Grad Rijeka tako stečene nekretnine ustupiti bez naknade Republici Hrvatskoj, sve sukladno Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) što će biti predmet drugog materijala.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, potrebno je sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske svoje nekretnine u k.o. PLASE i k.o. RIJEKA koje su u zahvatu predmetne lokacije, a označene su kao:

k.o. PLASE:

- k.č. broj 1517/3 površine 1.879,00 m²,
- k.č. broj 1519/2 površine 153,00 m²,
- k.č. broj 1575 površine 532,00 m²,
- k.č. broj 7/1 površine 122,00 m²,
- k.č. broj 8/1 površine 144,00 m²,
- k.č. broj 39 površine 769,00 m²,
- k.č. broj 46/3 površine 694,00 m²,
- 2/5 dijela k.č. broj 1517/5 ukupne površine 1.217,00 m² što odgovara površini od 486,80 m²,
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/2 ukupne površine 154,00 m² što odgovara površini od 121,92 m²,
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/3 ukupne površine 5.570,00 m² što odgovara površini od 4.409,58 m²,
- 38/48 dijela k.č. broj 1524/2 ukupne površine 129,00 m² što odgovara površini od 102,13 m²,
- 38/48 dijela k.č. broj 1524/3 ukupne površine 95,00 m² što odgovara površini od 75,21 m²,
- 38/48 dijela k.č. broj 1524/5 ukupne površine 5.804,00 m² što odgovara površini od 4.594,83 m²,

19/24 dijela k.č. broj 1526/1 ukupne površine 134,00 m² što odgovara površini od 106,08 m²,
19/24 dijela k.č. broj 1526/4 ukupne površine 1.444,00 m² što odgovara površini od 1.143,17 m²,
38/48 dijela k.č. broj 1526/8 ukupne površine 254,00 m² što odgovara površini od 201,08 m²,
18000/64800 dijelova k.č. broj 1665 ukupne površine 97,00 m² što odgovara površini od 26,95 m²,

½ dijela k.č. broj 19 ukupne površine 43,00 m² što odgovara površini od 21,50 m²,
4/16 dijela k.č. broj 32/6 ukupne površine 2.588,00 m² što odgovara površini od 647,00 m²,
4/16 dijela k.č. broj 33/1 ukupne površine 477,00 m² što odgovara površini od 119,25 m²,
k.č. broj 34/8 površine 3,00 m² upisano u z.k.ul. 1479, uknjiženo kao vlasništvo Grada Rijeke u neodređenom omjeru, što prema izračunu odgovara površini od 1,50 m².

k.o. RIJEKA:

k.č. broj 1599/22 površine 789,00 m²,

k.č. broj 1599/23 površine 511,00 m².

Vrijednost predmetnog zemljišta temeljem Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 18/10) iznosi 440,00 kn/m² što za ukupnu površinu od 17.650,00 m² iznosi sveukupno 7.766.000,00 kn. Radi se o zemljištu u II.(drugoj) zoni građevinskog zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine*.

Na dijelu predmetnog zemljišta u k.o. Plase nalaze se 3 stambena objekta u suvlasništvu Grada Rijeke i to:

½ dijela kuće na adresi Bračka 3, izgrađene na k.č. broj 19 u zemljišnoj knjizi označen kao kuća broj 407/1

4/16 dijelova kuće u Bračkoj ulici bez kućnog broja, izgrađene na k.č. broj 33/1 u zemljišnoj knjizi označena kao kuća broj 402, cistena u Sv. Nikoli i dvorište

stan u prizemlju kuće na adresa Rudolfa Tomšića 35/B izgrađene na k.č. broj 1517/5 u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/5 dijela (kuća nije upisana u zemljišne knjige).

Procjenom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Mirka Erakovića, d.i.g. utvrđena je ukupna vrijednost predmetnih stambenih objekata u iznosu od ukupno 1.299.783,35 kn od čega ukupna vrijednost suvlasničkih udjela Grada Rijeke u istima iznosi ukupno 366.829,22 kn.

Uvažavajući važnost i značaj izgradnje državne ceste D-403, kako za razvoj luke Rijeka tako i grada Rijeke u cjelini, predlaže se da Grad Rijeka ustupi bez naknade Republici Hrvatskoj svoje vlasničke odnosno suvlasničke dijelove u 4 narečena stambena objekta predviđena za uklanjanje.

Imovinsko-pravne odnose s vlasnicima ostalih suvlasničkih dijelova u navedenim objektima kao i svim ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste - investitor izgradnje u postupku izvlaštenja pred nadležnim uredom državne uprave. Visina naknade vlasnicima utvrditi će se u tijeku postupka izvlaštenja, a na osnovu procjene sudskog vještaka, izvršene u sklopu osiguranja dokaza.

Obzirom da se Ugovor sklapa po prijedlogu parcelacije, ukoliko u tijeku provedbe iste dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopit će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

Slijedom iznesenog, temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade između Grada Rijeke i Hrvatskih cesta d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143712), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana _____, donijelo je

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva za nekretnine u k.o. PLASE i k.o. RIJEKA bez naknade

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka ustupa bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. PLASE i k.o. RIJEKA sveukupne površine 17.650,00 m², koje sukladno lokacijskoj dozvoli i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole predstavljaju dijelove građevne čestice državne ceste D-403, a označene su kao:

k.o. PLASE

k.č. broj 1517/3 površine 1.879,00 m²,

k.č. broj 1519/2 površine 153,00 m²,

k.č. broj 1575 površine 532,00 m²,

k.č. broj 7/1 površine 122,00 m²,

k.č. broj 8/1 površine 144,00 m²,

k.č. broj 39 površine 769,00 m²,

k.č. broj 46/3 površine 694,00 m²,

2/5 dijela k.č. broj 1517/5 ukupne površine 1.217,00 m² što odgovara površini od 486,80 m²,

38/48 dijela k.č. broj 1523/2 ukupne površine 154,00 m² što odgovara površini od 121,92 m²,

38/48 dijela k.č. broj 1523/3 ukupne površine 5.570,00 m² što odgovara površini od 4.409,58 m²,

38/48 dijela k.č. broj 1524/2 ukupne površine 129,00 m² što odgovara površini od 102,13 m²,

38/48 dijela k.č. broj 1524/3 ukupne površine 95,00 m² što odgovara površini od 75,21 m²,

38/48 dijela k.č. broj 1524/5 ukupne površine 5.804,00 m² što odgovara površini od 4.594,83 m²,

19/24 dijela k.č. broj 1526/1 ukupne površine 134,00 m² što odgovara površini od 106,08 m²,

19/24 dijela k.č. broj 1526/4 ukupne površine 1.444,00 m² što odgovara površini od 1.143,17 m²,

38/48 dijela k.č. broj 1526/8 ukupne površine 254,00 m² što odgovara površini od 201,06 m²,

18000/64800 dijelova k.č. broj 1665 ukupne površine 97,00 m² što odgovara površini od 26,95 m²,

½ dijela k.č. broj 19 ukupne površine 43,00 m² što odgovara površini od 21,50 m²,

4/16 dijela k.č. broj 32/6 ukupne površine 2.588,00 m² što odgovara površini od 647,00 m²,

4/16 dijela k.č. broj 33/1 ukupne površine 477,00 m² što odgovara površini od 119,25 m²,

k.č. broj 34/8 površine 3,00 m² upisano u z.k.ul. 1479, uknjiženo kao vlasništvo Grada Rijeke u neodređenom omjeru, što prema izračunu odgovara površini od 1,50 m².

k.o. RIJEKA

k.č. broj 1599/22 površine 789,00 m²,

k.č. broj 1599/23 površine 511,00 m².

2. Ugovorom o prijenosu prava vlasništva iz točke 1. ove Odluke, Grad Rijeka ustupa bez naknade Republici Hrvatskoj i svoje suvlasničke djelove u stambenim objektima u k.o. PLASE, predviđenim za uklanjanje, i to:
 - ½ dijela kuće na adresi Bračka 3, izgrađene na k.č. broj 19 u zemljišnoj knjizi označen kao kuća broj 407/1,
 - 4/16 dijelova kuće u Bračkoj ulici bez kućnog broja, izgrađene na k.č. broj 33/1 u zemljišnoj knjizi označena kao kuća broj 402, cistena u Sv. Nikoli i dvorište,
 - stan u prizemlju kuće na adresa Rudolfa Tomšića 35/B izgrađene na k.č. broj 1517/5 u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/5 dijela (kuća nije upisana u zemljišne knjige).

Imovinsko-pravne odnose s vlasnicima ostalih suvlasničkih dijelova u navedenim objektima kao i svim ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb - investitor izgradnje.

3. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb obvezuju se o svom trošku provesti postupak uklanjanja svih objekata koji se uklanjaju radi izgradnje ceste D-403.
4. Ukoliko u tijeku provedbe parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopiti će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.
5. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva u ime Grada Rijeke kao darodavatelja.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

GRAD RIJEKA, Korzo 16 (OIB 54382731928) Rijeka, kojeg zastupa Gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka), s jedne strane

i

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, (OIB: 55545787885), koje zastupa predsjednik Uprave mr.sc. Edo Kos, dipl.ing.građ. u ime i za računa Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Hrvatske ceste d.o.o.), sklopili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA BEZ NAKNADE

Članak 1.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor sklapaju temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke broj KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ godine i Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: _____ URBROJ: _____, a u svrhu ustupanja nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, radi izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Grad Rijeka kao vlasnik nekretnina prenosi u vlasništvo Republike Hrvatske nekretnine u ko. PLASE i k.o. RIJEKA na kojima je prema prijedlogu parcelacijskog elaboratu koje je izradio „Topoing“ d.o.o. iz Kastva, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/06-01/170,ur broj.531-06-07-22 izdanoj 16.ožujka 2007godine i I.Izmjeni i dopuni iste KLASA:.UP/-350-05/11- 01/75,Ur.broj:531-06-11-4.NK od 20.travnja 2011.godine planirana izgradnja državne ceste D-403 od Čvora Škurinje do Luka Rijeka, a označene su kao:

k.o. PLASE

k.č. broj 1517/3 površine 1.879,00 m²,
k.č. broj 1519/2 površine 153,00 m²,
k.č. broj 1575 površine 532,00 m²,
k.č. broj 7/1 površine 122,00 m²,
k.č. broj 8/1 površine 144,00 m²,
k.č. broj 39 površine 769,00 m²,
k.č. broj 46/3 površine 694,00 m²,
2/5 dijela k.č. broj 1517/5 ukupne površine 1.217,00 m²,
38/48 dijela k.č. broj 1523/2 ukupne površine 154,00 m²,
38/48 dijela k.č.broj 1523/3 ukupne površine 5.570,00m²,
38/48 dijela k.č. broj 1524/2 ukupne površine 129,00 m²,
38/48 dijela k.č. broj 1524/3 ukupne površine 95,00 m²,
38/48 dijela k.č.broj 1524/5 ukupne površine 5.804,00m²,
19/24 dijela k.č. broj 1526/1 ukupne površine 134,00 m²,
19/24 dijela k.č.broj 1526/4 ukupne površine 1.444,00m²,
38/48 dijela k.č. broj 1526/8 ukupne površine 254,00 m²,
18000/64800 dijelova k.č. broj 1665 ukupne površine 97,00 m²,
½ dijela kuće na adresi Bračka 3, izgrađene na k.č. broj 19 u zemljišnoj knjizi označene kao kuća broj 407/1 ukupne površine 43,00 m²,
4/16 dijela k.č. broj 32/6 ukupne površine 2.588,00 m²,
4/16 dijela kuća u Bračkoj ulici bez kućnog broja, izgrađene na k.č. broj 33/1 u zemljišnoj knjizi označene kao kuća broj 402, cisterna u Sv. Nikoli i dvorište, ukupne površine 477,00 m²,
k.č. broj 34/8 površine 3,00 m² upisano u z.k.ul. 1479, uknjiženo kao vlasništvo Grada Rijeke u neodređenom omjeru,

k.o. RIJEKA

k.č. broj 1599/22 površine 789,00 m²,

k.č. broj 1599/23 površine 511,00 m².

Članak 3.

Ovim Ugovorom Grad Rijeka temeljem Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11), prenosi pravo vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, Republici Hrvatskoj bez naknade, a Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske istovremeno prihvaćaju pravo vlasništva navedenih nekretnina.

Ugovorne strane utvrđuju da vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i Cjenika građevinskog zemljišta iznosi 440,00 kn/m², što za ukupnu površinu od 17.650,00 m² iznosi sveukupno 7.766.000,00 kn.

Ukupna vrijednost suvlasničkih dijelova Grada Rijeke u stambenim objektima iz članka 2. ovog ugovora utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i iznosi ukupno 366.829,22 kn.

Imovinsko-pravne odnose s vlasnicima ostalih suvlasničkih dijelova u navedenim objektima kao i svim ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste - investitor izgradnje.

Članak 4.

Hrvatske ceste obvezuju se o svom trošku provesti postupak ukljanjanja svih objekata koje je radi izgradnje ceste D-403 potrebno ukloniti što uključuje i 13 bespravno podignutih baraka-pomoćnih objekata.

Članak 5.

Kako se ovaj Ugovor sklapa ne temelju prijedloga parcelacijskog elaborata čija je provedba u tijeku, ukoliko u tijeku provedbe iste dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopit će se Dodatak ovom Ugovoru.

Članak 6.

U posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora Hrvatske ceste d.o.o. stupit će danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 7.

Grad Rijeka dozvoljava stjecatelju – Republici Hrvatskoj da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu svog prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci bez ikakve daljnje privole i odobrenja Grada Rijeke.

Članak 8.

Ugovor se smatra potpisanim kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Članak 9.

Sve eventualne troškove i doprinose koji se odnose na nekretnine iz ovog Ugovora do trenutka predaje u posjed stjecatelja snosi Grad Rijeka, a Hrvatske ceste d.o.o. će snositi sve daljnje troškove od trenutka stupanja u posjed istih uključujući i troškove ovjere potpisa kod bilježnika i troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da je sukladno članku 11. Zakona o porezu na promet nekretnina, stjecatelj nekretnina oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane primaju prava i obaveze po ovom Ugovoru, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će dogovorom, a ukoliko do dogovora ne dođe, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen je u 2 (dva) izvorna primjerka i 3 (tri) ovjerene preslike, od kojih 1 (jedan) izvorni primjerak i 1 (jednu) ovjerenu presliku zadržavaju Hrvatske ceste d.o.o., 1 (jedan) izvorni primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa, a 2 (dvije) ovjerene preslike zadržava Grad Rijeka.

ZA HRVATSKE CESTE d.o.o.
Zagreb, Vončinina 3.
Predsjednik uprave:

ZA GRAD RIJEKU
Gradonačelnik:

Mr.sc. Edo Kos, dipl.ing.građ.

mr.sc. Vojko Obersnel

KLASA: 350-06/14-10/1
URBROJ: 2170/01-01-20-14

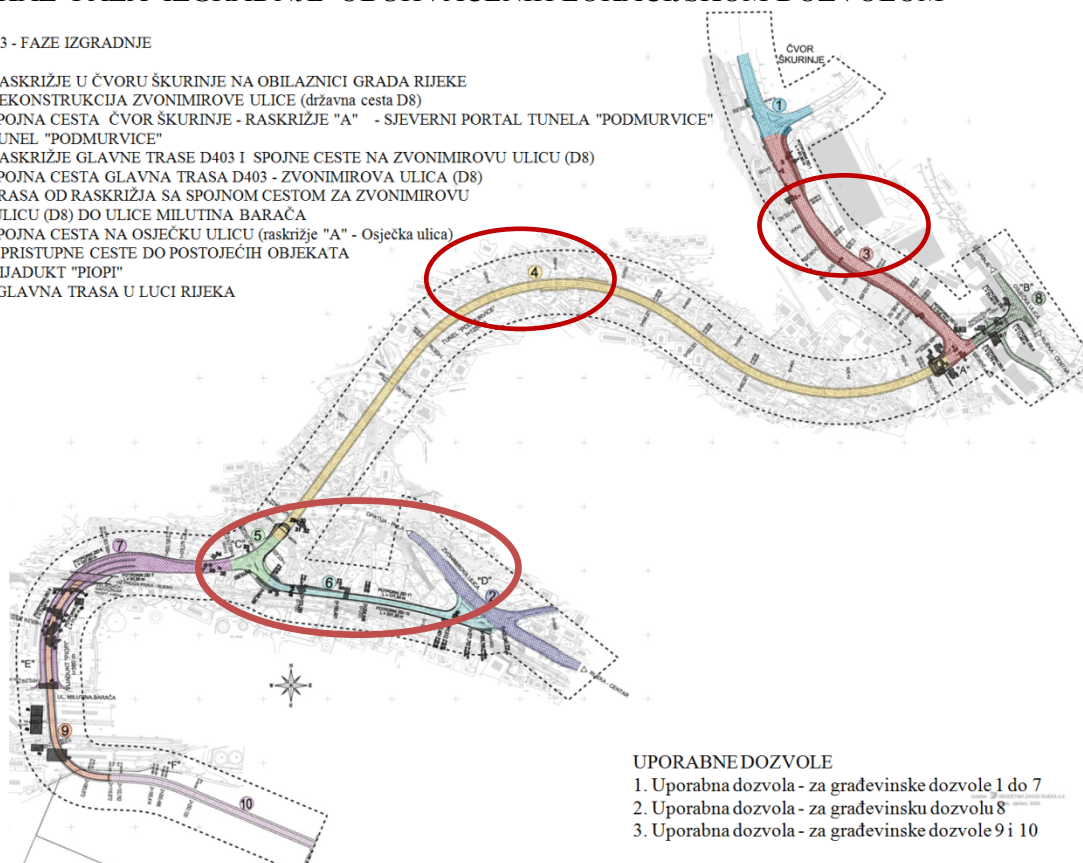
DRŽAVNA CESTA D-403 OD ČVORA ŠKURINJE DO LUKE RIJEKA



PRIKAZ FAZA IZGRADNJE OBUHVAĆENIH LOKACIJSKOM DOZVOLOM

D403 - FAZE IZGRADNJE

1. RASKRIŽJE U ČVORU ŠKURINJE NA OBILAZNICI GRADA RIJEKE
2. REKONSTRUKCIJA ZVONIMIROVE ULICE (državna cesta D8)
3. SPOJNA CESTA ČVOR ŠKURINJE - RASKRIŽJE "A" - SJEVERNI PORTAL TUNELA "PODMURVICE"
4. TUNEL "PODMURVICE"
5. RASKRIŽJE GLAVNE TRASE D403 I SPOJNE CESTE NA ZVONIMIROVU ULICU (D8)
6. SPOJNA CESTA GLAVNA TRASA D403 - ZVONIMIROVA ULICA (D8)
7. TRASA OD RASKRIŽJA SA SPOJNOM CESTOM ZA ZVONIMIROVU ULICU (D8) DO ULICE MILUTINA BARAČA
8. SPOJNA CESTA NA OSJEČKU ULICU (raskrižje "A" - Osječka ulica) I PRISTUPNE CESTE DO POSTOJEĆIH OBJEKATA
9. VIJADUKT "PIOPI"
10. GLAVNA TRASA U LUCI RIJEKA



UPORABNE DOZVOLE

1. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 1 do 7
2. Uporabna dozvola - za građevinsku dozvolu 8
3. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 9 i 10

