



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/80

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 09. lipanj 2014. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Nadia Miš – Čak - Sklapanje ugovora o zamjeni
nekretnina u k.o. Plase

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Nadia Miš – Čak iz Rijeke, Petra Jurčića 6, obratila se ovom Odjelu sa prijedlogom da joj Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenom kao k.č.br. 1596/27 – garaža od 5,8 čhv (20,86 m²), koja u naravi odgovara katastarskoj nekretnini u k.o. Stari Grad, označenoj kao k.č.br. 778/6 - garaža od 21 m².

U imovini Grada Rijeke navedna je nekretnina upisana pod ID brojem 504825, vrijednosti 9.178,41 kn.

Radom po predmetu utvrđeno je da je SO Rijeka 1964. godine rješenjem Broj: 04-11166/1-1964 od 18. veljače 1964. godine i ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta radi izgradnje niza od 4 garaže dodjeli četvorici investitora, među kojima i Josipu Miš Čak, po 1/26 dijela k.č.br. 1596/13 ukupne površine 919 m² (odnosno svakome po 35,34 m²) i da je imenovani temeljem rješenja i ugovora upisan kao vlasnik 1/26 dijela dodijeljenog zemljišta, da je Josip Miš Čak preminuo 2013. godine, da je njegovu imovinu naslijedila supruga Nadia Miš Čak te da je ona danas upisana kao vlasnica 1/26 dijela k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54 (koje su nastala cijepanjem k.č.br. 1596/13).

Nadalje je utvrđeno da je 60-ih godina prošlog stoljeća SO Rijeka u nekoliko navrata donosila rješenja kojima je fizičkim osobama dodjeljivala na korištenje dijelove k.č.br. 1596/13 radi izgradnje garaža, da su se te osobe upisivale u zemljišnu knjigu kao suvlasnici k.č.br. 1596/13 te da su nakon izgradnje garaža dale izraditi elaborat kojim je za svaku izgrađenu garažu formirana samostalna k.č. Nakon toga su se, na zahtjev svakog pojedinog graditelja garaže, tijekom godina provodili postupci temeljem kojih su podaci u zemljišnoj knjizi "usklađivani" na način da su graditelji prestali biti upisani kao suvlasnici k.č.br. 1569/13 te su upisani kao vlasnici upravo one k.č. na kojoj je svatko od njih izgradio garažu.

Međutim, Josip Miš Čak nije zatražio da se "usklađe" podaci za garažu koju je izgradio te je u zemljišnim knjigama kao vlasnica 1/26 dijela k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54 danas upisana njegova supruga Nadia Miš Čak, a kao vlasnik k.č.br. 1596/27 (na kojoj je u naravi izgrađena njegova garaža) upisan je Grad Rijeka.

Obzirom na sve navedeno ispunjeni su uvjeti da Grad Rijeka, u skladu sa člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) dozvoliti da se kao vlasnica k.č.br. 1596/27 upiše Nadia Miš Čak Istovremeno, Nadia Miš Čak će dozvoliti da se kao vlasnik k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54 upiše Grad Rijeka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

O D L U K U

1. Prihvata se prijedlog Nadie Miš Čak iz Rijeke, Petra Jurčića 6 za prijenos prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 1596/27 – garaža od 5,8 čhv (20,86 m²) na ime imenovane.

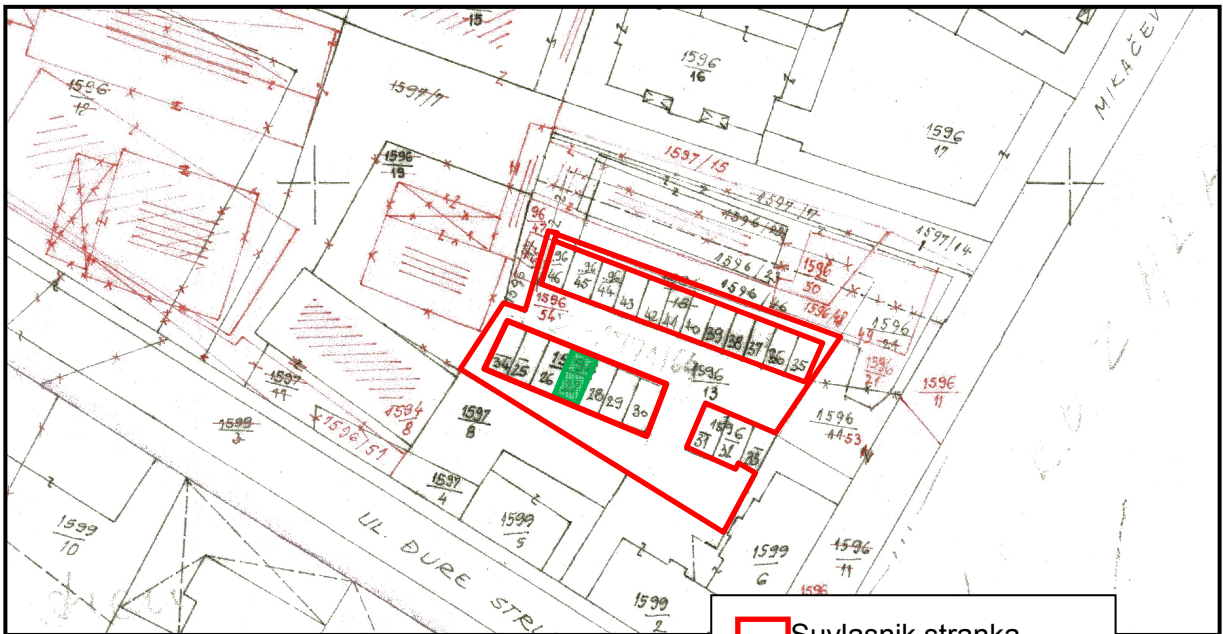
2. Između Grada Rijeke i Nadie Miš Čak sklopiti će se ugovor o zamjeni nekretnina kojim će Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54, a Nadia Miš Čak nekretninu u k.o. Plase označenu kao k.č.br. 1596/27

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

