

TOČKA 4.

**Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra
u k.o. Rijeka i k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 3. 06. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka i k.o. Plase.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka i k.o. Plase

Nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao: k.č. 1370/9 površine 46 m², k.č. 1370/10 površine 6 m², k.č. 1370/2 površine 147 m², k.č. 1676/6 površine 1.297 m² i k.č. 1676/7 površine 26 m², te nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č.8/2 površine 32 m², k.č.9/2 površine 21 m², k.č. 11/2 površine 34 m², k.č. 20/2 površine 165 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro, a k.č. 1501/3 površine 56 m² u k.o. Plase, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) „Hrvatske ceste“ d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, kao investitor izgradnje, u ime i za račun Republike Hrvatske, ishodile su lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru *Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka*, Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Urbroj: 531-06-07-22NK od 16. ožujka 2007. godine te izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Urbroj: 531-06-11-4 NK od 20. travnja 2011. godine.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze: k.č. 1370/9 površine 46 m², k.č. 1370/10 površine 6 m², k.č. 1370/2 površine 147 m², k.č. 1676/6 površine 1.297 m² i k.č. 1676/7 površine 26 m² u k.o. Rijeka, k.č.8/2 površine 32 m², k.č. 9/2 površine 21 m², k.č. 11/2 površine 34 m², k.č. 20/2 površine 165 m², sve u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro te k.č. 1501/3 površine 56 m² u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisan kao javno dobro u općoj uporabi.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za državnu cestu D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata. Stoga je potrebno izmijeniti status javnog dobra na predmetnom zemljištu i isto uknjižiti kao vlasništvo Grada Rijeke, nakon čega će Grad Rijeka narečne nekretnine ustupiti bez naknade Republici Hrvatskoj, sve sukladno Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), te će se iste po ishodu uporabne dozvole u zemljišnoj knjizi upisati kao javno dobro u općoj uporabi-vlasništvo Republike Hrvatske na kojem pravo upravljanja imaju „Hrvatske ceste“ d.o.o. Zagreb.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13), odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na naznačenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 1370/9 površine 46 m², k.č. 1370/10 površine 6 m², k.č. 1370/2 površine 147 m², k.č. 1676/6 površine 1.297 m² i k.č. 1676/7 površine 26 m² u k.o. Rijeka, k.č. 8/2 površine 32 m², k.č. 9/2 površine 21 m², k.č. 11/2 površine 34 m², k.č. 20/2 površine 165 m² u k.o. Plase, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro te k.č. 1501/3 površine 56 m² u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisane kao javno dobro u općoj uporabi.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/14-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-14-1

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka i k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) na sjednici _____ 2014. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Rijeka označene kao: k.č. 1370/9 površine 46 m², k.č. 1370/10 površine 6 m², k.č. 1370/2 površine 147 m², k.č. 1676/6 površine 1.297 m² i k.č. 1676/7 površine 26 m², te nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č. 8/2 površine 32 m², k.č. 9/2 površine 21 m², k.č. 11/2 površine 34 m², k.č. 20/2 površine 165 m² u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro i k.č. 1501/3 površine 56 m² u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro u općoj uporabi, izgubile značaj javnog dobra, odnosno javnog dobra u općoj uporabi te da prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13), lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Urbroj: 531-06-07-22NK od 16. ožujka 2007. godine i izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Urbroj: 531-06-11-4 NK od 20. travnja 2011. godine, ulaze u građevnu česticu državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i javno dobro u općoj uporabi i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao: k.č. 1370/9 površine 46 m², k.č. 1370/10 površine 6 m², k.č. 1370/2 površine 147 m², k.č. 1676/6 površine 1.297 m² i k.č. 1676/7 površine 26 m², te nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č. 8/2 površine 32 m², k.č. 9/2 površine 21 m², k.č. 11/2 površine 34 m², k.č. 20/2 površine 165 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro, a k.č. 1501/3 površine 56 m² u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 16. ožujka 2007. godine lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Urbroj: 531-06-07-22NK, a dana 20. travnja 2011. godine izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Urbroj: 531-06-11-4 NK.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka ulaze predmetne nekretnine.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i javnog dobra u općoj uporabi te iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

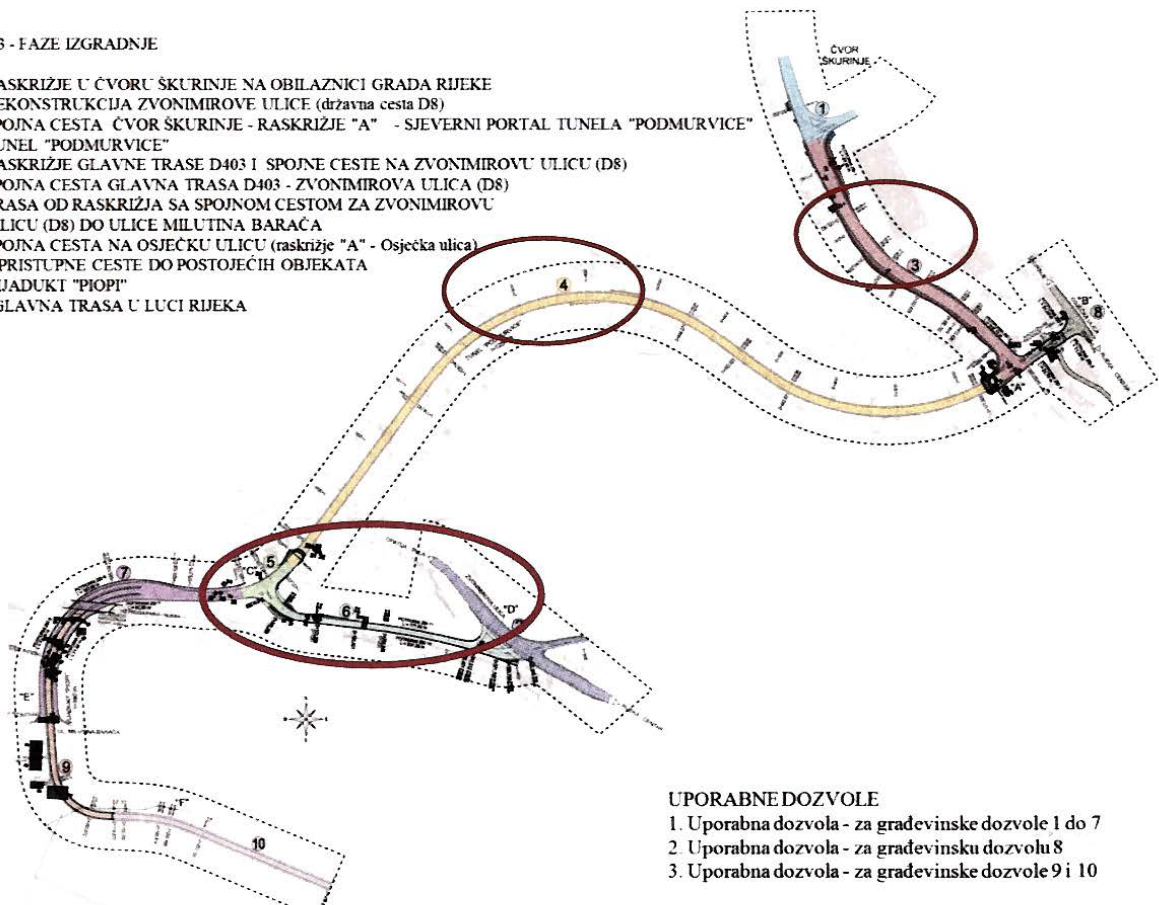
DRŽAVNA CESTA D-403 OD ČVORA ŠKURINJE DO LUKE RIJEKA



PRIKAZ FAZA IZGRADNJE OBUHVAĆENIH LOKACIJSKOM DOZVOLOM


D403 - FAZE IZGRADNJE

1. RASKRIZJE U ČVORU ŠKURINJE NA OBILAZNICI GRADA RIJEKE
2. REKONSTRUKCIJA ZVONIMIROVE ULICE (državna cesta D8)
3. SPOJNA CESTA ČVOR ŠKURINJE - RASKRIZJE "A" - SJEVERNI PORTAL TUNELA "PODMURVICE"
4. TUNEL "PODMURVICE"
5. RASKRIZJE GLAVNE TRASE D403 I SPOJNE CESTE NA ZVONIMIROVU ULICU (D8)
6. SPOJNA CESTA GLAVNA TRASA D403 - ZVONIMIROVA ULICA (D8)
7. TRASA OD RASKRIZJA SA SPOJNOM CESTOM ZA ZVONIMIROVU ULICU (D8) DO ULICE MILUTINA BARAČA
8. SPOJNA CESTA NA OSJECKU ULICU (raskrižje "A" - Osjecka ulica) I PRISTUPNE CESTE DO POSTOJEĆIH OBJEKATA
9. VIJADUKT "PIOPI"
10. GLAVNA TRASA U LUCI RIJEKA

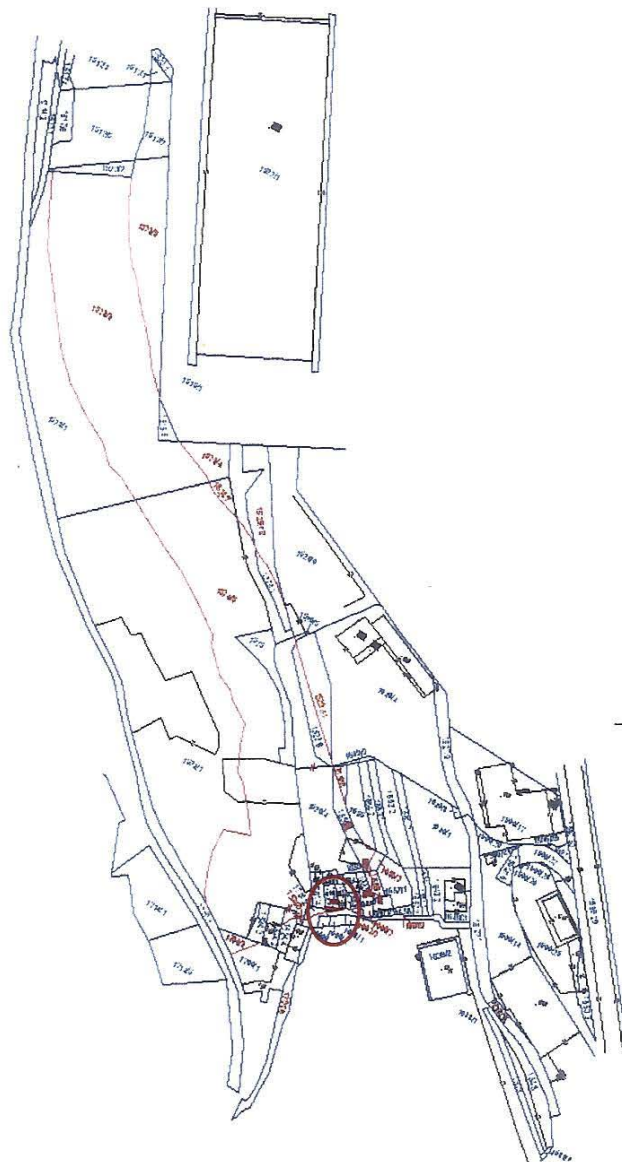



UPORABNE DOZVOLE

1. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 1 do 7
2. Uporabna dozvola - za građevinsku dozvolu 8
3. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 9 i 10

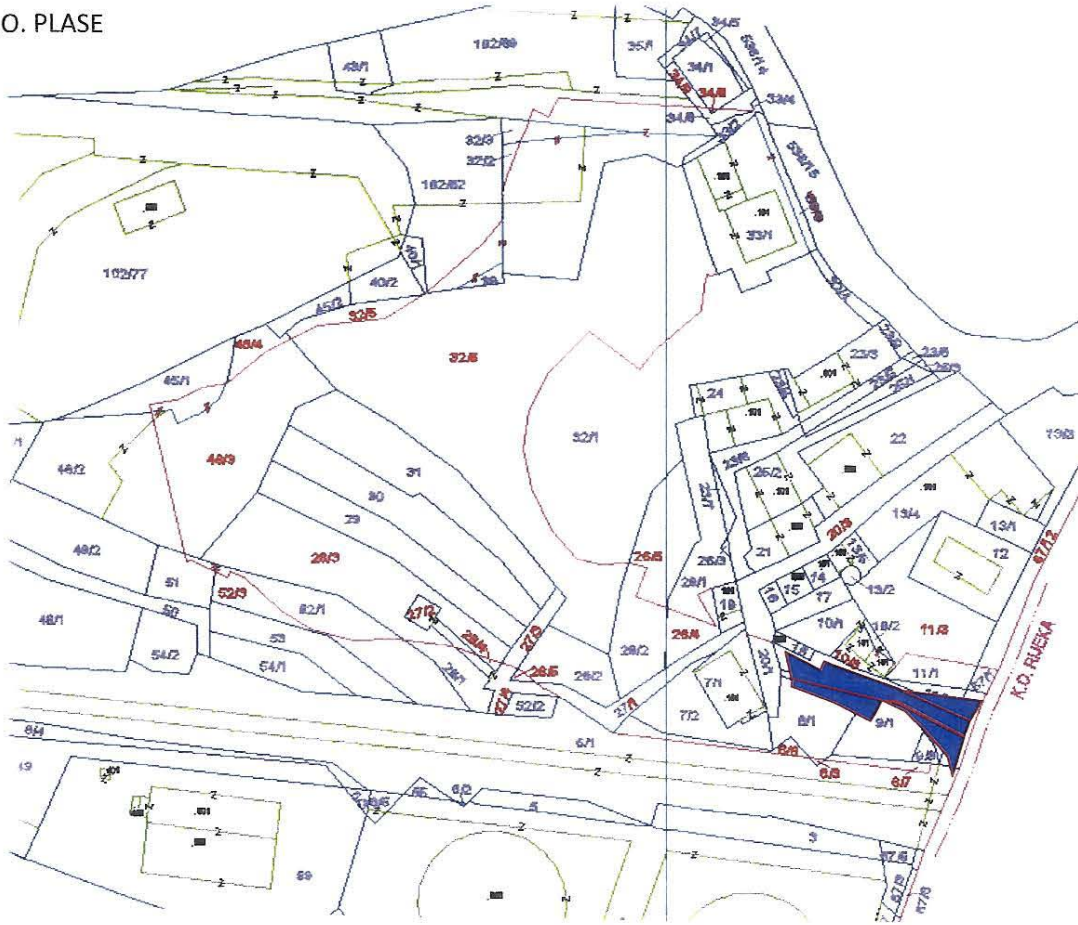
 javno dobro – predmet promjene namjene

K.O. PLASE



 javno dobro – predmet promjene namjene

K.O. PLASE



K.O. RIJEKA

