



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/47-29

URBROJ: 2170/01-15-00-14-4

Rijeka, 3. 06. 2014.

Gradonačelnik je 3. lipnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka II. Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka, u predloženom tekstu.

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Maje Malnar, Nedjeljke Grubiša
2. TD Rijeka promet d.d., n/r Spomenke Mičetić,
Gordane Bacinger, Jagode Tomašić
3. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker i Dženet Brkarić
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeka, n/r Mire Grbac
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/14-04/20

URBROJ: 2170/01-02-10-14-1

Rijeka, 30.05.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka II. Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka

Materijal izradili:

TD Rijeka promet d.d. Rijeka:

Gordana Bacinger
Jagoda Tomašić

Grad Rijeka:

Maja Malnar
Nedjeljka Grubiša

Voditelj Direkcije:
Dragan Blažević

Direktorica:
Spomenka Mičetić

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

I. Uvodni dio

Dana 18.11.2010. godine Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. sklopili su Ugovor o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke, Klasa: 360-02/10-05/13, Urbroj: 2170-01-02-10-10-1 (u nastavku teksta: Ugovor). Člankom 9. Ugovora Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. ugovorili su da će Grad Rijeka osigurati Rijeka prometu d.d. sredstva na dostatnoj razini za pokrivanje svih obaveza po izdanim korporativnim obveznicama u ukupnom iznosu od 192.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125% godišnje. Financijska sredstva ostvarena izdanjem korporativnih obveznica iskoristila su se za izgradnju Gradske sabirne prometnice GSP 233 Srdoči, II.dionica, I. i II. faza, Ulice Ivana Pavla II-II. faza, Prometnice Rujevica – Marčelji I.dionica: Rujevica - Marinići I., II. i III. faza, Tunelski priključak na državnu cestu D- 404- I. faza: smjer Rijeka - Policentro, Garažni objekt Zagrad B i Garažno – terminalski objekt Zapadna Žabica. Označeni Ugovor se nalazi u prilogu ovoga materijala. (Prilog 2.).

Dana 28.12.2011. godine Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. sklopili su Dodatak I. Ugovora, Klasa: 360-02/10-05/13, Urbroj: 2170/01-02-10-11-2. Dodatkom I. Ugovora, za garažni objekt Zagrad B, Rijeka promet d.d. je preuzeo obvezu otplate po obveznicama u cijelosti i to počev od 01.01.2012. godine pa na dalje. Označeni Dodatak I. Ugovora nalazi se u prilogu ovoga materijala (Prilog 3.).

Od sklapanja Ugovora, uvodno označenog, kontinuirano se radilo na realizaciji ugovorenih prometnih projekata.

U suglasju sa člankom 8. Ugovora, Rijeka promet d.d. je na temelju pojedinačnih ugovora za ceste i tunelski priključak čija se izgradnja financirala iz sredstava ostvarenih izdanjem korporativnih obveznica, po dovršetku izgradnje iste predao na upravljanje Gradu Rijeci, a Grad Rijeka je ceste i tunelski priključak preuzeo i evidentirao ih u svojim poslovnim knjigama kao povećanje imovine.

Posljednja cesta koju je Rijeka promet d.d. predao na upravljanje Gradu Rijeci, a koja je financirana iz sredstava realiziranih izdanjem korporativnih obveznica je Rujevica-Marinići -3.faza gradnje. Na temelju članka 6. stavak 2. Ugovora o prijenosu na upravljanje prometnice Rujevica – Marinići -3. faza gradnje od 21. lipnja 2013.god., Grad Rijeka i Rijeka promet su preuzeli obvezu Dodatkom Ugovora utvrditi novi, jedinstveni otplatni plan.

II. Dodatak II. Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke

Nedospijeli i neotplaćeni iznos glavnice po postojećim obveznicama trenutno iznosi 70% glavnice tj. ukupno 134.400.000,00 milijuna kuna. Od navedenog iznosa ostatak duga po osnovi glavnice za ceste i tunelski priključak iznosi 84.829.951,57 kuna, a za garažne objekte iznosi 49.570.048,43 kune.

Vrijednost ulaganja u prometne projekte: ceste i tunelski priključak, a čija se izgradnja financirala iz sredstava korporativnih obveznica, iznosi 107.825.665,46 kuna. Od tog iznosa, 2.440,00 kuna (bez PDV-a), odnosno 3.050,00 kuna (sa PDV-om), koji iznos se odnosi na pristojbe za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole dijela građevine sanitarne kanalizacije za prometnicu GSP 233 II dionica, I. i II. faza, a koji je utvrđen nakon predaje te prometnice na upravljanje Gradu, Grad će Rijeka prometu d.d. podmiriti iz

Proračuna Grada za 2014.godinu. Slijedom toga, preostali iznos za ceste i tunelski priključak koji je predmet novog otplatnog plana iznosi 107.822.615,46 kuna.

Budući da je procijenjena vrijednost ulaganja za ceste i tunelski priključak Ugovorom utvrđena u iznosu od 108.531.461,09 kuna, ovim Dodatkom II. Ugovora predlaže se iznos razlike između procijenjene vrijednosti i predane vrijednosti istih Gradu Rijeci, koji iznosi 708.845,63 kuna, koristiti u svrhu izgradnje garažnog objekta Zagrad B.

Novim otplatnim planom utvrđuje se obveza otplate po izdanim obveznicama počev od 25. srpnja 2014. godine do 25. siječnja 2018.godine, kao dana dospijeća posljednjeg anuiteta po izdanim obveznicama za ceste, tunelski priključak i garažne objekte.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Odobrava se sklapanje Dodatka II. Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.**

GRAD RIJEKA, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad)

i

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, OIB: 46811281375, zastupan po direktorici Spomenki Mičetić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu : Rijeka promet)

sklopili su dana _____2014. godine slijedeći

Dodatak II.
Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza
povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.11.2010.god., na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 023-01/10-04/82-40, URBROJ:2170/01-15-00-10-40 od dana 11.11.2010.god, sklopile Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke (u nastavku teksta: Ugovor), a dana 28. prosinca 2011.god., na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 360-02/10-05/13, URBROJ:2170/01-02-10-11-2 od 28. prosinca 2011.god., Dodatak I. Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana zaključenja ovoga Dodatka II. Ugovora, u suglasju sa odredbom članka 8. Ugovora, Rijeka promet prenio na upravljanje Gradu slijedeće prometne projekte:

- Na temelju Ugovora o prijenosu na upravljanje dijela Gradske sabirne prometnice GSP 233, II dionica, I i II FAZA od dana 22. veljače 2011.god., KLASA:360-02/11-05/3, URBROJ: 2170-01-02-10-11-1, Gradsku sabirnu prometnicu GSP 233 Srdoči, II dionica, I. i II faza, ukupne vrijednosti ulaganja 14.602.993,10 kuna,

- Na temelju Ugovora o prijenosu na upravljanje dijela prometnice Rujevica - Marčelji I. dionica: Rujevica - Marinići, I FAZA od dana 22. veljače 2011.god., KLASA:360-02/11-05/2, URBROJ: 2170-01-02-10-11-1, prometnicu Rujevica - Marčelji I. dionica: Rujevica-Marinići, I.faza, ukupne vrijednosti ulaganja 14.953.873,42 kuna,

-Na temelju Ugovora o prijenosu na upravljanje Ulice Ivana Pavla II - II. faza od dana 31. prosinca 2011.god., KLASA: 360-02/12-05/2, URBROJ: 2170-01-02-10-12-2, Ulicu Ivana Pavla II - II faza, ukupne vrijednosti ulaganja 11.014.034,90 kuna,

-Na temelju Ugovora o prijenosu Tunelskog priključka „RI - Policentro“ na Tunel Pećine od dana 31. prosinca 2011.god., KLASA:360-02/12-05/3, URBROJ:2170/01-02-10-12-2, Tunelski priključak na državnoj cesti D - 404 u Rijeci - I.faza: smjer Rijeka-Policentro, ukupne vrijednosti koja se otplaćuje u iznosu od 32.365.808,85 kuna,

-Na temelju Ugovora o prijenosu na upravljanje prometnice Rujevica - Marčelji I. dionica: Rujevica – Marinići, 2. faza od dana 30. rujna 2012.god.,KLASA: 360-02/12-05/15,URBROJ:

2170/01-02-10-12-1, prometnicu Rujevica - Marčelji, I. dionica: Rujevica – Marinići, 2.faza, ukupne vrijednosti ulaganja 23.833.557,20 kuna,

Na temelju Ugovora o prijenosu na upravljanje dijela prometnice Rujevica - Marinići, 3.faza gradnje od dana 21. lipnja 2013.god.,KLASA:360-02/13-08/50, URBROJ:2170/01-02-10-13-1, prometnicu Rujevica-Marinići, 3. faza gradnje, ukupne vrijednosti ulaganja 11.052.347,99 kuna.

Nakon predaje na upravljanje Gradske sabirne prometnice GSP 233 II dionica, I i II FAZA, Rijeka promet platio je i iznos od 2.440,00 kuna koji sa porezom na dodanu vrijednost iznosi 3.050,00 kuna, a na ime pristojbi za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole dijela građevine sanitarne kanalizacije.

Za iznos iz prethodnog stavka ovoga članka, Rijeka promet izdati će Gradu račun, a Grad će isti iznos platiti iz Proračuna Grada za 2014.god., sa kapitalnog projekta Gradska sabirna prometnica GSP 233.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 7. stavak 2. Ugovora iz čl. 1. ovog Dodatka II. Ugovora, za prometne projekte navedene u članku 2. ovog Dodatka II. Ugovora, procijenjena vrijednost ulaganja utvrđena u iznosu od 108.531.461,09 kuna.

Ovim Dodatkom II. Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost ulaganja u prometne projekte iz članka 2. ovoga Dodatka II. Ugovora, koje je Rijeka promet d.d. po završetku gradnje prenio na upravljanje Gradu i koji su evidentirani u poslovnim knjigama Grada kao povećanje imovine, iznosi 107.822.615,46 kuna.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 31.svibnja 2014.god. preostali iznos za otplatu prometnih projekata iz članka 2. ovoga Dodatka II. Ugovora iznosi 84.829.951,57 kuna, a za Garažne objekte iznosi 49.570.048,43 kuna, sve uvećano za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125% godišnje.

Kamata iz stavka 1. ovoga članka obračunava se kvartalno, a ista dospijeva u rokovima utvrđenim Otplatnim planom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da razlika između procijenjene vrijednosti ulaganja u prometne projekte iz članka 2. ovog Dodatka II. Ugovora i vrijednost istih nakon prijenosa na upravljanje Gradu iznosi 708.845,63 kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iznos iz prethodnog stavka ovoga članka koristiti u svrhu izgradnje garažnog objekta Zagrad B.

Članak 5.

Slijedom prednje navedenih članaka, ovim Dodatkom II. Ugovora utvrđuje se novi Otplatni plan za prometne projekte iz članak 2. ovoga Dodatka II. Ugovora i garažne objekte koji se primjenjuje na otplatu izdanih amortizirajućih obveznica počev od 25. srpnja 2014.god. pa do 25. siječnja 2018.god.

Otplatni plan iz prethodnog stavka ovoga članka čini Prilog 1. ovoga Dodatka II. Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s danom stupanja na snagu ovog Dodatka II. Ugovora prestaju važiti odredbe Ugovora i Dodataka br. I. Ugovora koje su u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka II. Ugovora.

Ovaj Dodatak II. Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Danom stupanja na snagu ovog Dodatka II. Ugovora, prestaju važiti Otplatni planovi kao prilozi u pojedinačnim Ugovorima iz članka 2. stavka 1. podstavaka 1. do 5., a umjesto njih na otplatu predmetnih prometnih projekata primjenjivat će se Otplatni plan iz članka 5. ovog Dodatka II. Ugovora.

U znak prihvata ovog Dodatka II. Ugovora ugovorne strane isti potpisuju u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Za slučaj spora nadležan je sud u Rijeci.

Broj: 10- 83/14

KLASA:

URBROJ:

Za RIJEKA PROMET d.d.:
Direktorica

za GRAD RIJEKA:
Gradonačelnik

Spomenka Mičetić, dipl.oec.

mr.sc. Vojko Obersnel

Prilog 1. OTPLATNI PLAN

	Ceste				Garáže				UKUPNO CESTE I GARAŽE			
Rok otplate	Ostatak duga	glavnica	kamata	ukupno	Ostatak duga	glavnica	kamata	ukupno	Ostatak duga	glavnica	kamata	ukupno
	84.829.951,57				49.570.048,43				134.400.000,00			
srpanj	75.665.080,44	9.164.871,13	2.889.520,23	12.054.391,36	44.334.919,56	5.235.128,87	1.688.479,77	6.923.608,64	120.000.000,00	14.400.000,00	4.578.000,00	18.978.000,00
2014		9.164.871,13	2.889.520,23	12.054.391,36		5.235.128,87	1.688.479,77	6.923.608,64		14.400.000,00	4.578.000,00	18.978.000,00
siječanj	66.500.209,31	9.164.871,13	2.577.341,80	11.742.212,93	39.099.790,69	5.235.128,87	1.510.158,20	6.745.287,07	105.600.000,00	14.400.000,00	4.087.500,00	18.487.500,00
srpanj	57.335.338,18	9.164.871,13	2.265.163,38	11.430.034,51	33.864.661,82	5.235.128,87	1.331.836,62	6.566.965,49	91.200.000,00	14.400.000,00	3.597.000,00	17.997.000,00
2015		18.329.742,26	4.842.505,18	23.172.247,44		10.470.257,74	2.841.994,82	13.312.252,56		28.800.000,00	7.684.500,00	36.484.500,00
siječanj	48.170.467,05	9.164.871,13	1.952.984,96	11.117.856,09	28.629.532,95	5.235.128,87	1.153.515,04	6.388.643,91	76.800.000,00	14.400.000,00	3.106.500,00	17.506.500,00
srpanj	39.005.595,92	9.164.871,13	1.640.806,53	10.805.677,66	23.394.404,08	5.235.128,87	975.193,47	6.210.322,34	62.400.000,00	14.400.000,00	2.616.000,00	17.016.000,00
2016		18.329.742,26	3.593.791,49	21.923.533,75		10.470.257,74	2.128.708,51	12.598.966,25		28.800.000,00	5.722.500,00	34.522.500,00
siječanj	29.840.724,79	9.164.871,13	1.328.628,11	10.493.499,24	18.159.275,21	5.235.128,87	796.871,89	6.032.000,76	48.000.000,00	14.400.000,00	2.125.500,00	16.525.500,00
srpanj	14.565.939,58	15.274.785,21	1.016.449,69	16.291.234,90	9.434.060,42	8.725.214,79	618.550,31	9.343.765,10	24.000.000,00	24.000.000,00	1.635.000,00	25.635.000,00
2017		24.439.656,34	2.345.077,80	26.784.734,14		13.960.343,66	1.415.422,20	15.375.765,86		38.400.000,00	3.760.500,00	42.160.500,00
siječanj	0,00	14.565.939,58	496.152,32	15.062.091,90	0,00	9.434.060,42	321.347,68	9.755.408,10	0,00	24.000.000,00	817.500,00	24.817.500,00
2018		14.565.939,58	496.152,32	15.062.091,90		9.434.060,42	321.347,68	9.755.408,10		24.000.000,00	817.500,00	24.817.500,00
UKUPNO:		84.829.951,57	14.167.047,01	98.996.998,58		49.570.048,43	8.395.952,99	57.966.001,42		134.400.000,00	22.563.000,00	156.963.000,00

Prilog 2.

Primljeno: 16-12-2010	
Ur. broj: 10-373	Sektor: (FIN) 04 PR. 47.

GRAD RIJEKA, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad)

i

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, OIB: 46811281375, zastupan po direktorici Spomenki Mičetić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu : Rijeka promet)

sklopili su dana _____ 2010. godine

Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su do dana zaključenja ovog Ugovora zaključili slijedeće pravne poslove:

- Ugovor o međusobnim pravima i obavezama povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka, Klasa: 360-02/07-08/07, Ur broj: 2170-01-02-10-07-01 od 29.06.2007.god.,
- Dodatak br. I. Ugovora o međusobnim pravima i obavezama povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka, Klasa: 360-02/07-08/7, Ur broj: 2170-01-02-10-08-2-IM od 17.12.2008.god.,
- Dodatak br. II. Ugovora o međusobnim pravima i obavezama povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka, Klasa: 360-02/07-08/7, Ur.broj: 2170-01-02-10-10-3 od 31.03.2010.god.

Ugovorne strane ovim Ugovorom na novi način uređuju međusobna prava i obveze glede ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rijeka promet u 2008. godini izdao amortizirajuće obveznice u iznosu od 192.000.000,00 Kn, koji je iznos sukladno Prospektu tog izdanja, u onom dijelu koji se odnosi na navedene stavke, namijenjen za financiranje izgradnje prometnica i garažnih objekata kako slijedi u tablici:

NAZIV INVESTICIJE	NAMJENA PO PROSPEKTU
PROMETNICE	
Gradska sabirna prometnica «GSP 233» na Srdočima I.-III. faza	23.000.000,00
Ulica Ivana Pavla II-II.Faza	4.900.000,00
Županijska prometnica («ŽC») 5025 Rujevica- Marčelji I. etapa: Rujevica – Marinići	70.000.000,00
Tunelski priključci na cestu D-404 – I. faza: priključak Rijeka - Tower centar Rijeka («TCR»)	23.000.000,00
PROMETNICE UKUPNO	120.900.000,00
GARAŽNI OBJEKTI	
Garažno-poslovno-stambeni objekt Zagrad B	44.000.000,00
Garažno-terminalski objekt „Zapadna Žabica“, projektna dokumentacija i priprema zemljišta	27.100.000,00
GARAŽNI OBJEKTI UKUPNO	71.100.000,00
INVESTICIJE SVEUKUPNO	192.000.000,00

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorom iz čl. 1. st. 1. al. 1. ovog Ugovora, kao i navedenim Prospektom domaćeg izdanja amortizirajućih obveznica, Grad Rijeka preuzeo obvezu osigurati putem financijske kontribucije Rijeka prometu prihode na dostatnoj razini za pokrivanje svih troškova, kako onih operativne prirode, tako i troškova servisiranja duga i ostalih troškova, kao razliku navedenih troškova i ostvarenih prihoda Rijeka prometa za prometne projekte specificirane u točki 1.25. Prospekta, kao zasebnog mjesta troška.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su po zaključenju ugovora iz čl. 1. st. 1. al. 1. ovog Ugovora zaključili slijedeće pravne poslove:

- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezano za realizaciju izgradnje gradske sabirne prometnice GSP 233 na Srdočima, Klasa: 360-02/07-05/5, Ur. broj: 2170-01-02-10-08-24-ER od 21.7.2008.god.
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezano za realizaciju izgradnje prometnice Ž 5025, Klasa: 360-02/07-05/13, Ur. broj: 2170-01-02-10-08-71-MI od 21.7.2008.god,
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezano za realizaciju izgradnje ulice Ivana Pavla II-2.faza, Klasa: 360-02/07-08/10, Ur. broj: 2170-01-02-10-08-12-MI od 16.10.2008.god.,
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezano za realizaciju izgradnje tunelskog priključka na cestu D 404, Klasa: 360-02/07-05-14, Ur. broj:2170-01-02-10-07-1 od 23.112007.god. te Dodatak I. tog ugovora, Klasa: 360-02/07-05/14, Ur.broj: 2170-01-02-10-08-4 od 30.05.2008. godine i Dodatak II. istog ugovora, Klasa: 360-02/07-05/14, Ur.broj: 2170-01-02-10-08-5 od 23.10.2008.god. kojim su stranke utvrdile način sufinanciranja izgradnje tunelskog priključka na cestu D- 404 od strane Rijeka prometa,

- Sporazum o načinu financiranja izrade projektne dokumentacije autobusnog terminala Zapadna Žabica, Klasa: 350-07/06-02/22, Ur. broj: 2170-01-01-03-2008 od 26.11.2008.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, sklopili Ugovor o prijenosu prava i obveza investitora broj 345-430-8371/1999 od 13.07.1999.g. kojim su utvrdile zajednički interes i obvezu sufinanciranja izgradnje državne ceste D 404, te dana 09.04.2002.g. Aneks Ugovora, dana 04.10.2007.g. Aneks II Ugovora kojim su se suglasili da se investitorstvo gradnje tunelskog priključka Rijeka – Trgovački centar prenese na Rijeka promet, dana 24.04.2008.g. Aneks III Ugovora kojim su se suglasili da se ukupna realizacija izgradnje tunelskog priključka realizira uz sufinanciranje Rijeka prometa i Hrvatskih cesta u jednakim dijelovima te da će Rijeka promet provesti nadmetanje za predmetne radove, te dana 17.09.2008.g. Aneks IV Ugovora kojim su se suglasili oko načina sufinanciranja izgradnje predmetnog tunelskog priključka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad na ime izgradnje Tunelskog priključka na cestu D-404 Rijeka prometu doznačio iznos od 16.702.991,05 kn iz sredstava Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, a koji iznos će se priznati (umanjiti obveza Grada) prilikom preuzimanja tunelskog priključka D- 404 u imovinu Grada.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rijeka promet, do dana zaključenja ovoga Ugovora, a temeljem Ugovora i Dodatka br. I i II ugovora iz čl. 1. st. 1. alineja 1., 2. i 3. ovog Ugovora, doznačio Gradu iznos od 21.473.538,91 Kn s namjenom rješavanja imovinsko – pravne pripreme zemljišta i to za prometnicu «GSP 233» iznos od 3.883.330,38 Kn te za prometnicu «ŽC 5025» iznos od 17.590.208,53 Kn.

Grad je dužan Rijeka prometu izvršiti povrat ukupnog iznosa iz stavka 1. ovoga članka, a na način i sukladno dinamici utvrđenoj u članku 9. ovoga Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, do dana sklapanja ovoga Ugovora, Rijeka promet temeljem Ugovora iz čl. 1. st. 1. ovoga Ugovora, iz ukupnih sredstava namijenjenih za izgradnju garaža i utvrđenih u članku 7. ovoga Ugovora, isplatio Gradu iznos od 21.489.447,68 Kn na ime predujma za osnivanje prava građenja na garažno-terminalnom objektu „Zapadna Žabica“, a koji iznos je Grad Rijeka utrošio za izradu projektne dokumentacije i imovinsko-pravnu pripremu zemljišta za isti objekt.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad u obvezi po stjecanju prava vlasništva na nekretninama na kojima se planira gradnja garažno-terminalnog objekta „Zapadna Žabica“, osnovati pravo građenja u korist Rijeka prometa na istim nekretninama.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog Ugovora procjenjuju vrijednost ulaganja Rijeka prometa u prometnice i garažne objekte kako slijedi u tablici:

NAZIV INVESTICIJE	PROCJENA ULAGANJA PO OBVEZNICAMA S PDV-om
CESTE	
Gradska sabirna prometnica GSP 233 Srdoči , II dionica, I. i II. faza	18.500.000,00
Ulica Ivana Pavla II-II. Faza	14.100.000,00
Prometnica Rujevica- Marčelji I. dionica: Rujevica – Marinići, I. i II. faza	67.871.000,00
Tunelski priključci na državnoj cesti D-404 u Rijeci - I.faza: smjer Rijeka –Policentro	29.534.000,00
CESTE UKUPNO	130.005.000,00
NAZIV INVESTICIJE	PROCJENA ULAGANJA PO OBVEZNICAMA BEZ PDV-a
GARAŽE	
Garažni objekt Zagrad B	34.895.000,00
Garažno-terminalski objekt Zapadna Žabica	27.100.000,00
GARAŽE UKUPNO	61.995.000,00
SVEUKUPNO	192.000.000,00

a kako je utvrđeno i u zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke klasa: 023-01/10-04/59-33, Urbroj:2170/01-15-00-10-20 od 07.07.2010.god.

Sukladno navedenim vrijednostima, procijenjena vrijednost ulaganja Rijeka prometa u prometnice iznosi 108.531.461,09 Kn, a vrijednost izvršenog ulaganja Grada za imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojima se grade prometnice je 21.473.538,91 Kn, što ukupno s PDV-om iznosi 130.005.000,00 Kn. Za garažne objekte ukupno procijenjena vrijednost ulaganja iz obveznica je 61.995.000,00 Kn.

Članak 8.

Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose na način da suglasno utvrđuju obvezu Rijeka prometa da tunelski priključak i prometnice navedene u tablicama iz čl. 2. i 7. ovoga Ugovora prenese na upravljanje Gradu po pribavljanju pravomoćnih uporabnih dozvola za iste, odnosno po pribavljanju pravomoćne uporabne dozvole za određenu dionicu ili fazu dionice pojedine prometnice, o čemu će ugovorne strane sklopiti zasebne ugovore za svaki pojedinačni prometni projekt.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad preuzeti u svoje poslovne knjige ulaganja izvršena u prometnice iz prethodnog stavka, temeljem sklopljenih ugovora i zapisnika o primopredaji određene prometnice ili njezinog dijela, sve u skladu s izdanim računom Rijeka prometa za vrijednost izvršenih ulaganja u određenu prometnicu ili dio prometnice.

Račun iz prethodnog stavka ovog članka Rijeka promet će izdati na temelju dokaza o stvarno izvršenom ulaganju u određeni projekt, kao što su ugovori, računi dobavljača s prilogima te obračun naknade za izvršenu uslugu pripreme i praćenja realizacije izgradnje prometnica od strane Rijeka prometa. Visina predmetne naknade utvrditi će se na temelju sati rada radnika te administrativnih i općih troškova poslovanja koji se odnose na rad vezan za realizaciju projekata iz čl.2. i 7. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će iznos izvršenih ulaganja Rijeka prometa u predmetne prometnice predstavljati vrijednost imovine koja će se unijeti u poslovne knjige Grada Rijeke prilikom preuzimanja prometnica na upravljanje.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad osigurati Rijeka prometu sredstva na dostatnoj razini za pokrivanje svih obveza po izdanim korporativnim obveznicama, u ukupnom iznosu od 192.000.000,00 Kn uvećano za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125 % godišnje, sve sukladno Otplatnom planu obveznica iz Priloga 1. ovog Ugovora i to na sljedeći način:

- putem obročne otplate prometnica i tunelskog priključka uz kamatnu stopu u visini 6,8125% godišnje, čija dinamika će biti utvrđena ugovorom o preuzimanju prometnica i tunelskog priključka, usuglašena s Otplatnim planom obveznica, za iznos glavnice obveznica od 108.531.461,09 Kn iz kojeg je financirana izgradnja prometnica,
- putem financijske kontribucije za iznos glavnice obveznica namijenjenih izgradnji Garažnih objekata u ukupnom iznosu od 61.995.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125% godišnje, i to do završetka izgradnje garaža, nakon čega će ugovorne strane posebnim dodatkom ovom ugovoru, a sukladno visini prihoda koje će Rijeka promet ostvarivati od djelatnosti garaža, godišnje utvrđivati visinu kontribucije Grada Rijeke.
- putem povrata sredstava iz članka 5. u iznosu od 21.473.538,91 Kn uvećan za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125% godišnje i to prema slijedećem planu dospjeća:
 - iznos od 4.800.000,00 kuna do 25. srpnja 2010. godine,
 - iznos od 4.800.000,00 kuna do 25. siječnja 2011. godine,
 - iznos od 4.800.000,00 kuna do 25. srpnja 2011. godine,
 - iznos od 4.800.000,00 kuna do 25. siječnja 2012. godine,
 - iznos od 2.273.538,91 kuna do 25. srpnja 2012. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otplatom iznosa na način utvrđen u stavku 1. al. 3. ovog članka, stavlja van snage odredba članka 2. Dodatka II. Ugovora iz članka 1. st. al. 3. ovog Ugovora u pogledu visine kamatne stope koja je iznosila 4 % i roka povrata predmetnog iznosa koji je bio utvrđen do 31. prosinca 2010.god.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Rijeka promet temeljem ovog Ugovora ispostaviti Gradu razliku obračuna kamata u odnosu na obračune kamata ispostavljene temeljem čl. 2. Dodatka II. iz čl.1.st.1.al. 3. ovog Ugovora i to za vrijeme od 1. siječnja 2010.god. do dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana zaključenja ovog Ugovora od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdana uporabna dozvola za dio prometnice Rujevica - Marinići, I faza gradnje, klasa: UP/I-361-05/09-01/29, od 12.05.2009.g. te se do konca 2010. godine očekuje izdavanje uporabnih dozvola za prometnicu „GSP 233“, II dionica, I. i II faza, a stoga ugovorne strane suglasno

utvrđuju da će u slučaju pravovremenog pribavljanja potvrde pravomoćnosti za sve navedene uporabne dozvole izvršiti predaju tih prometnica na upravljanje Gradu do 15. siječnja 2011. godine, sve sukladno odredbama iz čl. 8. ovoga Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zaključenjem ovog Ugovora prestaju važiti odredbe Ugovora i Dodataka br. I i II iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora koje su u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U znak prihvata ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Za slučaj spora nadležan je sud u Rijeci.

Broj: 10-379/10

KLASA : 360-02/10-05/13
URBOJ: 170-01-02-10-10-1

Za RIJEKA PROMET d.d.:



[Signature]
Direktorica
SPOMENKA MIČETIĆ, dipl.oec



18.11.2010. god.

Prilog 3.

GRAD RIJEKA, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad)

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, OIB: 46811281375, zastupan po direktorici Spomenki Mičetić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Rijeka promet)

sklopili su dana 28. prosinca 2011. godine slijedeći

RIJEKA PROMET d.d.	
Priljeno: 19-01-2012	
Ur. broj: 10-337/M	Sektor: a/a

Dodatak I. Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18. 11. 2010. godine, na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 023-01/10-04/82-40, URBROJ: 2170/01-15-00-10-40, od dana 11. 11. 2010. godine sklopile Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza povodom ulaganja u prometne projekte na području Grada Rijeke (u nastavku teksta: Ugovor).

Članak 2.

Članak 9. stavak 1. alineja 2. Ugovora mijenja se i glasi:

- putem financijske kontribucije za iznos glavnice obveznica namijenjenih izgradnji Garažnih objekata u ukupnom iznosu od 61.995.000,00 kn, uvećano za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125 % godišnje i to :

1. za garažno terminalski objekt Zapadna Žabica u ukupnom iznosu od 27.100.000,00 kn do završetka izgradnje garaže,

2. za garažu Zagrad B u ukupnom iznosu od 34.895.000,00 kn do 31.12.2011.god. nakon kojeg roka se Rijeka promet obvezuje predmetni iznos uvećan za pripadajuću kamatu po stopi od 6,8125 % godišnje vraćati sukladno otplatnom planu za garaže sadržanom u Prilogu 2. ovog Ugovora."

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

" Po dovršetku izgradnje garažno terminalskog objekta Zapadna Žabica, ugovorne strane će posebnim dodatkom ovoga Ugovora, a sukladno modelu izgradnje tog garažno terminalskog objekta i visini prihoda koje će Rijeka promet ostvarivati od djelatnosti tog garažno terminalskog objekta, godišnje utvrđivati visinu kontribucije Grada Rijeke."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 3.

Ovaj Dodatak I. Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a primjenjuje se počev od 01. 01. 2012. godine.

U svim ostalim odredbama Ugovor ostaje neizmijenjen i na snazi.

U znak prihvata ovog Dodatka I Ugovora ugovorne strane isti potpisuju u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Broj: 10- 337 /11

KLASA: 360-02/10-05/13
URBROJ: 2170-01-02-10-11-2

RIJEKA PROMET d.d.

Direktorica 1


SPOMENKA MIČETIĆ, dipl.oec.



Prilog 2. Otplatni plan garaža

Rok otplate	Garaže			ZAPADNA ZABICA			GARAŽA ZAGRAD B		
	Ostatak duga	glavnica	kamata	glavnica	kamata	ukupno	glavnica	kamata	ukupno
siječanj	61.995.000,00	0,00	2.111.704,69	27.100.000,00	0,00	923.093,75	34.895.000,00		1.188.610,94
srpanj	61.995.000,00	0,00	2.111.704,69	27.100.000,00	0,00	923.093,75	34.895.000,00		1.188.610,94
2011	123.990.000,00	0,00	4.223.409,38		0,00	1.846.187,50	0,00		2.377.221,88
siječanj	61.995.000,00	0,00	2.111.704,69	27.100.000,00	0,00	923.093,75	34.895.000,00		1.188.610,94
srpanj	59.331.460,56	2.663.539,44	2.111.704,69	25.935.681,61	1.164.318,39	923.093,75	33.395.778,95	1.499.221,05	1.188.610,94
2012	121.326.460,56	2.663.539,44	4.223.409,38		1.164.318,39	1.846.187,50			2.377.221,88
siječanj	55.841.374,64	3.490.085,92	2.020.977,88	24.410.053,27	1.525.628,33	883.434,15	31.431.321,37	1.964.457,59	1.137.543,72
srpanj	52.351.288,72	3.490.085,92	1.902.096,82	22.884.424,94	1.525.628,33	831.467,44	29.466.863,78	1.964.457,59	1.070.629,38
2013	108.192.663,36	6.980.171,84	3.923.074,70		3.051.256,66	1.714.901,59	4.766.158,26		6.137.088,28
siječanj	48.861.202,80	3.490.085,92	1.783.215,77	21.358.796,61	1.525.628,33	779.500,72	27.502.406,19	1.964.457,59	1.003.715,05
srpanj	43.626.073,93	5.235.128,87	1.664.334,72	19.070.354,12	2.288.442,49	727.534,01	24.555.719,81	2.946.686,38	936.800,71
2014	92.487.276,73	8.725.214,79	3.447.550,49		3.814.070,83	1.507.034,73	5.321.105,56		6.851.659,72
siječanj	38.390.945,06	5.235.128,87	1.486.013,14	16.781.911,62	2.288.442,49	649.583,94	21.609.033,44	2.946.686,38	836.429,21
srpanj	33.155.816,19	5.235.128,87	1.307.691,57	14.493.469,13	2.288.442,49	571.633,86	18.662.347,06	2.946.686,38	736.057,70
2015	71.546.761,25	10.470.257,74	2.793.704,71		4.576.884,99	1.221.217,80	5.798.102,79		1.572.486,91
siječanj	27.920.687,32	5.235.128,87	1.129.369,99	12.205.026,64	2.288.442,49	493.683,79	15.715.660,68	2.946.686,38	635.686,20
srpanj	22.685.558,45	5.235.128,87	951.048,41	9.916.584,14	2.288.442,49	415.733,72	12.768.974,31	2.946.686,38	535.314,69
2016	50.606.245,77	10.470.257,74	2.080.418,40		4.576.884,99	909.417,51	5.486.302,50		1.171.000,89
siječanj	17.450.429,58	5.235.128,87	772.726,83	7.628.141,65	2.288.442,49	337.783,65	9.822.287,93	2.946.686,38	434.943,19
srpanj	8.725.214,79	8.725.214,79	594.405,26	3.814.070,82	3.814.070,83	259.833,57	4.073.904,40	4.911.143,96	334.571,68
2017	26.175.644,37	13.960.343,66	1.367.132,09		6.102.513,32	597.617,22	6.700.130,54		7.857.830,34
siječanj	0,00	8.725.214,79	297.202,63	0,00	3.814.070,83	129.916,79	3.943.987,61	0,00	4.911.143,96
2018	0,00	8.725.214,79	297.202,63		3.814.070,83	129.916,79	3.943.987,61		167.285,84
UKUPNO:		61.995.000,00	22.355.901,77		27.100.000,00	9.772.480,65	35.949.386,90	34.895.000,00	12.583.421,12
									47.478.421,12