



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/47-29

URBROJ: 2170/01-15-00-14-38

Rijeka, 5. 06. 2014.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 5. 6. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o osnivanju prava na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika od 28. svibnja 2014. godine, javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 29. svibnja 2014. godine i 30. svibnja 2014.g. (Ispravak) u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 05. lipnja 2014. godine u 10,00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05. lipnja 2014. godine u 10.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

1. LOKACIJE : KANTRIDA I RUJEVICA

OSNOVNI ELEMENTI NATJEČAJA

a) Osnivanje prava građenja na lokaciji Kantrida

- Nudi se sklapanje Predugovora o osnivanju prava građenja radi rekonstrukcije postojećeg stadiona s pratećim sadržajima i uređenjem pripadajućih površina.
- Predmet osnivanja prava građenja su nekretnine upisane u k.o. Zamet, označene kao : kat.čest.broj 1720/2 (z.k.ul.broj 1101), kat.čest.broj 1713 (z.k.ul.broj 5943), kat.čest.broj 1712/1 (z.k.ul.broj 5943), dio kat.čest.broj 1710/1 (z.k.ul.broj 3192), kat.čest.broj 1711 (z.k.ul.broj 5943), kat.čest.broj 1744/111 (PI), kat.čest.broj 1717/2 (z.k.ul.6130), kat.čest.broj 1707/2 (z.k.ul. 6130) i kat.čest.broj 1710/3 (z.k.ul. 871).
- Zona i površina : I (prva), približno 29.300 m²
(nogometni stadion približno 25.000 m² , prateći sadržaji približno 4.300 m²).
- Početna visina naknade za pravo građenja zemljišta za nogometni stadion 414,00 Kn/m²
odnosno ukupno 10.350.000,00 Kn
- Početna visina naknade za pravo građenja za prateće sadržaje 705,00 Kn/m²
odnosno ukupno 3.031.500,00 Kn
- Vrijednost postojećeg stadiona i pratećih objekata
(uračunava se u naknadu za pravo građenja u fiksnom iznosu)
38.613.170,00 Kn
- jamčevina iznosi: 200.000,00 kn.

b) Osnivanje prava građenja na lokaciji Rujevica

- Nudi se sklapanje Predugovora o osnivanju prava građenja radi rekonstrukcije/izgradnje/uređenja nogometnih igrališta i pratećih sadržaja.
- Predmet osnivanja prava građenja su nekretnine upisane u k.o. Plase, označene kao : dio kat.čest.broj 717/1, kat.čest.broj 715/8 i dio kat.čest.broj 723/1
- Zona i površina : III (treća), približno 30.000 m²
- Početna visina naknade za pravo građenja 264,00 Kn/m²
odnosno ukupno 7.920.000,00 Kn
- jamčevina iznosi: 100.000,00 kn.

Sveukupna početna visina naknade za pravo građenja
za zemljište na lokaciju Kantrida i lokaciju Rujevica iznosi 21.301.500,00 Kn

Visina početnih naknada za pravo građenja za zemljište iznosi 60 % iznosa kupoprodajne cijene izračunate temeljem važećeg Cjenika građevinskog zemljišta, a za lokaciju Kantrida naknadu za pravo građenja čini na natječaju postignut iznos naknade za pravo građenja zemljišta i vrijednost postojećeg stadiona i pratećih objekata u fiksnom iznosu od 38.613.170,00 Kn.

Točni iznosi naknade za pravo građenja izračunati će se temeljem geodetskog projekta kojim će se utvrditi točne oznake i površine nekretnina koje su predmet prava građenja, umnoškom površina i jediničnih iznosa naknada ponuđenih odnosno postignutih na natječaju.

Rok trajanja prava građenja : 50 godina od dana sklapanja glavnog ugovora o osnivanju prava građenja, pod raskidnim uvjetom početka izvođenja radova na izgradnji u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Način i dinamika plaćanja naknade za pravo građenja

Za lokaciju Kantrida : Na natječaju postignuta visina naknade za pravo građenja za zemljište uključujući vrijednost postojećeg stadiona s pratećim objektima, umanjeno za uplaćenu jamčevinu – u 50 jednakih godišnjih naknada, računajući od dana sklapanja glavnog ugovora o osnivanju prava građenja s time da obveza plaćanja prve godišnje naknade dospjeva u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora

Za lokaciju Rujevica :

Na natječaju postignuta visina naknade za pravo građenja umanjena za uplaćenu jamčevinu – u 50 jednakih godišnjih naknada, računajući od dana sklapanja glavnog ugovora o osnivanju prava građenja s time da obveza plaćanja prve godišnje naknade dospjeva u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora.

Glavni ugovori o osnivanju prava građenja za nekretnine koje su predmet natječaja sklopiti će se u roku od 15 dana od dana izrade geodetskih projekata u fazi ishoda akata kojima se odobrava građenje.

2. PREGLED PRISTIGLE PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

2.1. PONUDITELJ : Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Portić 3

2.2. PONUDA

2.2.1. Lokacija Kantrida :

<i>Namjena</i>	<i>m2</i>	<i>ponuđena naknada za pravo građenja</i>	<i>način plaćanja</i>
<i>Nogometni stadion</i>	25.000	414,00 Kn/m2, ukupno 10.350.000,00 Kn	
<i>Prateći sadržaji</i>	4.300	705,00 Kn/m2, ukupno 3.031.500,00 Kn	
<i>Vrijednost postojećeg stadiona</i>		38.613.170,00 Kn	
UKUPNO	29.300	51.994.670,00 Kn	50 jednakih godišnjih naknada računajući od dana sklapanja glavnog ugovora

2.2.2. Lokacija Rujevica :

<i>Namjena</i>	<i>m2</i>	<i>ponuđena naknada za pravo građenja</i>	<i>način plaćanja</i>
<i>Nogometna igrališta i prateći sadržaji</i>	30.000	264,00 Kn/m2 7.920.000,00 Kn	50 jednakih godišnjih naknada računajući od dana sklapanja glavnog ugovora

SVEUKUPNO	<i>m2</i>	naknada za pravo građenja	način plaćanja
<i>Kantrida i Rujevica</i>	59.300	59.914.670,00 Kn	50 jednakih godišnjih naknada od dana sklapanja glavnog ugovora

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokacije Kantrida i Rujevica, sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija prihvaća ponudu te **predlaže** da se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke utvrdi trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o. s ponuđenom naknadom za pravo građenja :

- za lokaciju Kantrida : 414,00 Kn za 1 m2 zemljišta za rekonstrukciju stadiona, 705,00 Kn za 1 m2 zemljišta za prateće sadržaje i vrijednosti postojećeg stadiona u iznosu od 38.613.170,00 Kn.
- za lokaciju Rujevica : 264,00 Kn za 1 m2.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja predugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 07/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka osnovati će pravo građenja na nekretninama u svom vlasništvu kako slijedi:
 - 1.1. Lokacija Kantrida (k.o. Zamet) – nekretnine približne ukupne površine 29.300 m², označene kao : kat.čest.broj 1720/2, kat.čest.broj 1713, kat.čest.broj 1712/1, dio kat.čest.broj 1710/1, kat.čest.broj 1711, kat.čest.broj 1744/111, kat.čest.broj 1717/2, kat.čest.broj 1707/2 i kat.čest.broj 1710/3, radi rekonstrukcije postojećeg stadiona s pratećim sadržajima te uređenja pripadajućih površina, uz naknadu za pravo građenja koja se sastoji od: naknade za zemljište za rekonstrukciju stadiona u iznosu 414,00 kn/m², naknade za zemljište za prateće sadržaje u iznosu od 705,00 kn/m² i vrijednosti postojećeg stadiona u iznosu od 38.613.170,00 kn,
 - 1.2. Lokacija Rujevica (k.o. Plase) – nekretnine približne ukupne površine 30.000 m², označene kao: dio kat.čest.broj 717/1, kat.čest.broj 715/8 i dio kat.čest.broj 723/1, radi rekonstrukcije/izgradnje/uređenja nogometnih igrališta i pratećih sadržaja, uz naknadu za pravo građenja u iznosu od 264,00 kn/m².
2. Pravo građenja iz točke 1. ove Odluke osniva se na rok od 50 godina od dana sklapanja glavnog ugovora.
3. Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja na nekretninama iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 29. svibnja 2014. godine, utvrđuje se trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Portić 3.
4. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će u ime Grada Rijeke kao osnivatelja prava građenja, Predugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke sa trgovačkim društvom Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Portić 3, kao nositeljem prava građenja.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/79

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 05. lipnja 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet:

Izvešće o provedenom natječaju za osnivanje prava građenja na nekretninama u
vlasništvu Grada Rijeke od 29. svibnja 2014.godine

Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada
Rijeke

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Ravnateljica :

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 29. svibnja 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika od 28. svibnja 2014. godine, javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 29. svibnja 2014. godine i 30. svibnja 2014.g. (Ispravak) u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 05. lipnja 2014. godine u 10,00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05. lipnja 2014. godine u 10.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

1. LOKACIJA : KANTRIDA I RUJEVICA -

OSNOVNI ELEMENTI NATJEČAJA

a) Osnivanje prava građenja na lokaciji Kantrida

- Nudi se sklapanje Predugovora o osnivanju prava građenja radi rekonstrukcije postojećeg stadiona s pratećim sadržajima i uređenjem pripadajućih površina.
- Predmet osnivanja prava građenja su nekretnine upisane u k.o. Zamet, označene kao : kat.čest.broj 1720/2 (z.k.ul.broj 1101), kat.čest.broj 1713 (z.k.ul.broj 5943), kat.čest.broj 1712/1 (z.k.ul.broj 5943), dio kat.čest.broj 1710/1 (z.k.ul.broj 3192), kat.čest.broj 1711 (z.k.ul.broj 5943), kat.čest.broj 1744/111 (PI), kat.čest.broj 1717/2 (z.k.ul.6130), kat.čest.broj 1707/2 (z.k.ul. 6130) i kat.čest.broj 1710/3 (z.k.ul. 871).
- Zona i površina : I (prva), približno 29.300 m²
(nogometni stadion približno 25.000 m² , prateći sadržaji približno 4.300 m²).
- Početna visina naknade za pravo građenja zemljišta za nogometni stadion 414,00 Kn/m²
odnosno ukupno 10.350.000,00 Kn
- Početna visina naknade za pravo građenja za prateće sadržaje 705,00 Kn/m²
odnosno ukupno 3.031.500,00 Kn
- Vrijednost postojećeg stadiona i pratećih objekata
(uračunava se u naknadu za pravo građenja u fiksnom iznosu) 38.613.170,00 Kn
- jamčevina iznosi: 200.000,00 kn.

b) Osnivanje prava građenja na lokaciji Rujevica

- Nudi se sklapanje Predugovora o osnivanju prava građenja radi rekonstrukcije/izgradnje/uređenja nogometnih igrališta i pratećih sadržaja.
- Predmet osnivanja prava građenja su nekretnine upisane u k.o. Plase, označene kao : dio kat.čest.broj 717/1, kat.čest.broj 715/8 i dio kat.čest.broj 723/1
- Zona i površina : III (treća), približno 30.000 m²
- Početna visina naknade za pravo građenja 264,00 Kn/m²
odnosno ukupno 7.920.000,00 Kn
- jamčevina iznosi: 100.000,00 kn.

Sveukupna početna visina naknade za pravo građenja
za zemljište na lokaciju Kantrida i lokaciju Rujevica iznosi 21.301.500,00 Kn

Visina početnih naknada za pravo građenja za zemljište iznosi 60 % iznosa kupoprodajne cijene izračunate temeljem važećeg Cjenika građevinskog zemljišta, a za lokaciju Kantrida naknadu za pravo građenja čini na natječaju postignut iznos naknade za pravo građenja zemljišta i vrijednost postojećeg stadiona i pratećih objekata u fiksnom iznosu od 38.613.170,00 Kn.

Točni iznosi naknade za pravo građenja izračunati će se temeljem geodetskog projekta kojim će se utvrditi točne oznake i površine nekretnina koje su predmet prava građenja, umnoškom površina i jediničnih iznosa naknada ponuđenih odnosno postignutih na natječaju.

Rok trajanja prava građenja : 50 godina od dana sklapanja glavnog ugovora o osnivanju prava građenja, pod raskidnim uvjetom početka izvođenja radova na izgradnji u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Način i dinamika plaćanja naknade za pravo građenja

Za lokaciju Kantrida : Na natječaju postignuta visina naknade za pravo građenja za zemljište uključujući vrijednost postojećeg stadiona s pratećim objektima, umanjeno za uplaćenu jamčevinu – u 50 jednakih godišnjih naknada, računajući od dana sklapanja glavnog ugovora o osnivanju prava građenja s time da obveza plaćanja prve godišnje naknade dospjeva u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora

Za lokaciju Rujevica :

Na natječaju postignuta visina naknade za pravo građenja umanjena za uplaćenu jamčevinu – u 50 jednakih godišnjih naknada, računajući od dana sklapanja glavnog ugovora o osnivanju prava građenja s time da obveza plaćanja prve godišnje naknade dospijeva u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora.

Glavni ugovori o osnivanju prava građenja za nekretnine koje su predmet natječaja sklopiti će se u roku od 15 dana od dana izrade geodetskih projekata u fazi ishođenja akata kojima se odobrava građenje.

2. PREGLED PRISTIGLE PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

2.1. PONUDITELJ : Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Portić 3

2.2. PONUDA

2.2.1. Lokacija Kantrida :

<i>Namjena</i>	<i>m2</i>	<i>ponuđena naknada za pravo građenja</i>	<i>način plaćanja</i>
<i>Nogometni stadion</i>	25.000	414,00 Kn/m2, ukupno 10.350.000,00 Kn	
<i>Prateći sadržaji</i>	4.300	705,00 Kn/m2, ukupno 3.031.500,00 Kn	
<i>Vrijednost postojećeg stadiona</i>		38.613.170,00 Kn	
<i>UKUPNO</i>	29.300	51.994.670,00 Kn	50 jednakih godišnjih naknada računajući od dana sklapanja glavnog ugovora

2.2.2. Lokacija Rujevica :

<i>Namjena</i>	<i>m2</i>	<i>ponuđena naknada za pravo građenja</i>	<i>način plaćanja</i>
<i>Nogometna igrališta i prateći sadržaji</i>	30.000	264,00 Kn/m2 7.920.000,00 Kn	50 jednakih godišnjih naknada računajući od dana sklapanja glavnog ugovora

SVEUKUPNO	<i>m2</i>	naknada za pravo građenja	način plaćanja
<i>Kantrida i Rujevica</i>	59.300	59.914.670,00 Kn	50 jednakih godišnjih naknada od dana sklapanja glavnog ugovora

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju Kantrida i Rujevica, sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija prihvaća ponudu te **predlaže** da se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke utvrdi : Stadion Kantrida d.o.o. s ponuđenom naknadom za pravo građenja :

- za lokaciju Kantrida : 414,00 Kn za 1 m2 zemljišta za rekonstrukciju stadiona, 705,00 Kn za 1 m2 zemljišta za prateće sadržaje i vrijednosti postojećeg stadiona u iznosu od 38.613.170,00 Kn.
- za lokaciju Rujevica : 264,00 Kn za 1 m2.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja predugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 29. svibnja 2014.godine i 30. svibnja 2014.godine (ispravak) za lokaciju broj 1 : Kantrida i Rujevica.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju prava na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 07/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka osnovati će pravo građenja na nekretninama u svom vlasništvu kako slijedi:
 - 1.1. Lokacija Kantrida (k.o. Zamet) – nekretnine približne ukupne površine 29.300 m², označene kao : kat.čest.broj 1720/2, kat.čest.broj 1713, kat.čest.broj 1712/1, dio kat.čest.broj 1710/1, kat.čest.broj 1711, kat.čest.broj 1744/111, kat.čest.broj 1717/2, kat.čest.broj 1707/2 i kat.čest.broj 1710/3, radi rekonstrukcije postojećeg stadiona s pratećim sadržajima te uređenja pripadajućih površina, uz naknadu za pravo građenja koja se sastoji od: naknade za zemljište za rekonstrukciju stadiona u iznosu 414,00 Kn/m², naknade za zemljište za prateće sadržaje u iznosu od 705,00 Kn/m² i vrijednosti postojećeg stadiona u iznosu od 38.613.170,00 Kn,
 - 1.2. Lokacija Rujevica (k.o. Plase) – nekretnine približne ukupne površine 30.000 m², označene kao: dio kat.čest.broj 717/1, kat.čest.broj 715/8 i dio kat.čest.broj 723/1, radi rekonstrukcije/izgradnje/uređenja nogometnih igrališta i pratećih sadržaja, uz naknadu za pravo građenja u iznosu od 264,00 Kn/m².
2. Pravo građenja iz točke 1. ove Odluke osniva se na rok od 50 godina od dana sklapanja glavnog ugovora.
3. Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja na nekretninama iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 29. svibnja 2014. godine, utvrđuje se trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Portić 3.
4. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će u ime Grada Rijeke kao osnivatelja prava građenja, Predugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke sa trgovačkim društvom Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Portić 3, kao nositeljem prava građenja.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predsjednica Gradskog vijeća :

Dorotea Pešić-Bukovac