



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/47-29

URBROJ: 2170/01-15-00-14-35

Rijeka, 3. 06. 2014.

Gradonačelnik je 3. lipnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka i k.o. Plase, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dubravke Petrović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

Rijeka, 3. 06. 2014.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka i k.o. Plase.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao: k.č. 1370/9 površine 46 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/10 površine 6 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/2 površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 1676/6 površine 1.297 m<sup>2</sup> i k.č. 1676/7 površine 26 m<sup>2</sup>, te nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č.8/2 površine 32 m<sup>2</sup>, k.č.9/2 površine 21 m<sup>2</sup>, k.č. 11/2 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č. 20/2 površine 165 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro, a k.č. 1501/3 površine 56 m<sup>2</sup> u k.o. Plase, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) „Hrvatske ceste“ d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, kao investitor izgradnje, u ime i za račun Republike Hrvatske, ishodile su lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru *Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka*, Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Urbroj: 531-06-07-22NK od 16. ožujka 2007. godine te izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Urbroj: 531-06-11-4 NK od 20. travnja 2011. godine.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze: k.č. 1370/9 površine 46 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/10 površine 6 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/2 površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 1676/6 površine 1.297 m<sup>2</sup> i k.č. 1676/7 površine 26 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka, k.č.8/2 površine 32 m<sup>2</sup>, k.č. 9/2 površine 21 m<sup>2</sup>, k.č. 11/2 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č. 20/2 površine 165 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro te k.č. 1501/3 površine 56 m<sup>2</sup> u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisan kao javno dobro u općoj uporabi.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za državnu cestu D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata. Stoga je potrebno izmijeniti status javnog dobra na predmetnom zemljištu i isto uknjižiti kao vlasništvo Grada Rijeke, nakon čega će Grad Rijeka narečne nekretnine ustupiti bez naknade Republici Hrvatskoj, sve sukladno Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), te će se iste po ishodu uporabne dozvole u zemljišnoj knjizi upisati kao javno dobro u općoj uporabi-vlasništvo Republike Hrvatske na kojem pravo upravljanja imaju „Hrvatske ceste“ d.o.o. Zagreb.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13), odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na naznačenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 1370/9 površine 46 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/10 površine 6 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/2 površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 1676/6 površine 1.297 m<sup>2</sup> i k.č. 1676/7 površine 26 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka, k.č. 8/2 površine 32 m<sup>2</sup>, k.č. 9/2 površine 21 m<sup>2</sup>, k.č. 11/2 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č. 20/2 površine 165 m<sup>2</sup> u k.o. Plase, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro te k.č. 1501/3 površine 56 m<sup>2</sup> u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisane kao javno dobro u općoj uporabi.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka i k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/14) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2014. godine, donijelo je sljedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Rijeka označene kao: k.č. 1370/9 površine 46 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/10 površine 6 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/2 površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 1676/6 površine 1.297 m<sup>2</sup> i k.č. 1676/7 površine 26 m<sup>2</sup>, te nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č. 8/2 površine 32 m<sup>2</sup>, k.č. 9/2 površine 21 m<sup>2</sup>, k.č. 11/2 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č. 20/2 površine 165 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro i k.č. 1501/3 površine 56 m<sup>2</sup> u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro u općoj uporabi, izgubile značaj javnog dobra, odnosno javnog dobra u općoj uporabi te da prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13), lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Urbroj: 531-06-07-22NK od 16. ožujka 2007. godine i izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Urbroj: 531-06-11-4 NK od 20. travnja 2011. godine, ulaze u građevnu česticu državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i javno dobro u općoj uporabi i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

### **Obrazloženje**

Nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao: k.č. 1370/9 površine 46 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/10 površine 6 m<sup>2</sup>, k.č. 1370/2 površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 1676/6 površine 1.297 m<sup>2</sup> i k.č. 1676/7 površine 26 m<sup>2</sup>, te nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č. 8/2 površine 32 m<sup>2</sup>, k.č. 9/2 površine 21 m<sup>2</sup>, k.č. 11/2 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č. 20/2 površine 165 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro, a k.č. 1501/3 površine 56 m<sup>2</sup> u k.o. Plase u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 16. ožujka 2007. godine lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Urbroj: 531-06-07-22NK, a dana 20. travnja 2011. godine izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Urbroj: 531-06-11-4 NK.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka ulaze predmetne nekretnine.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta,

potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i javnog dobra u općoj uporabi te iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

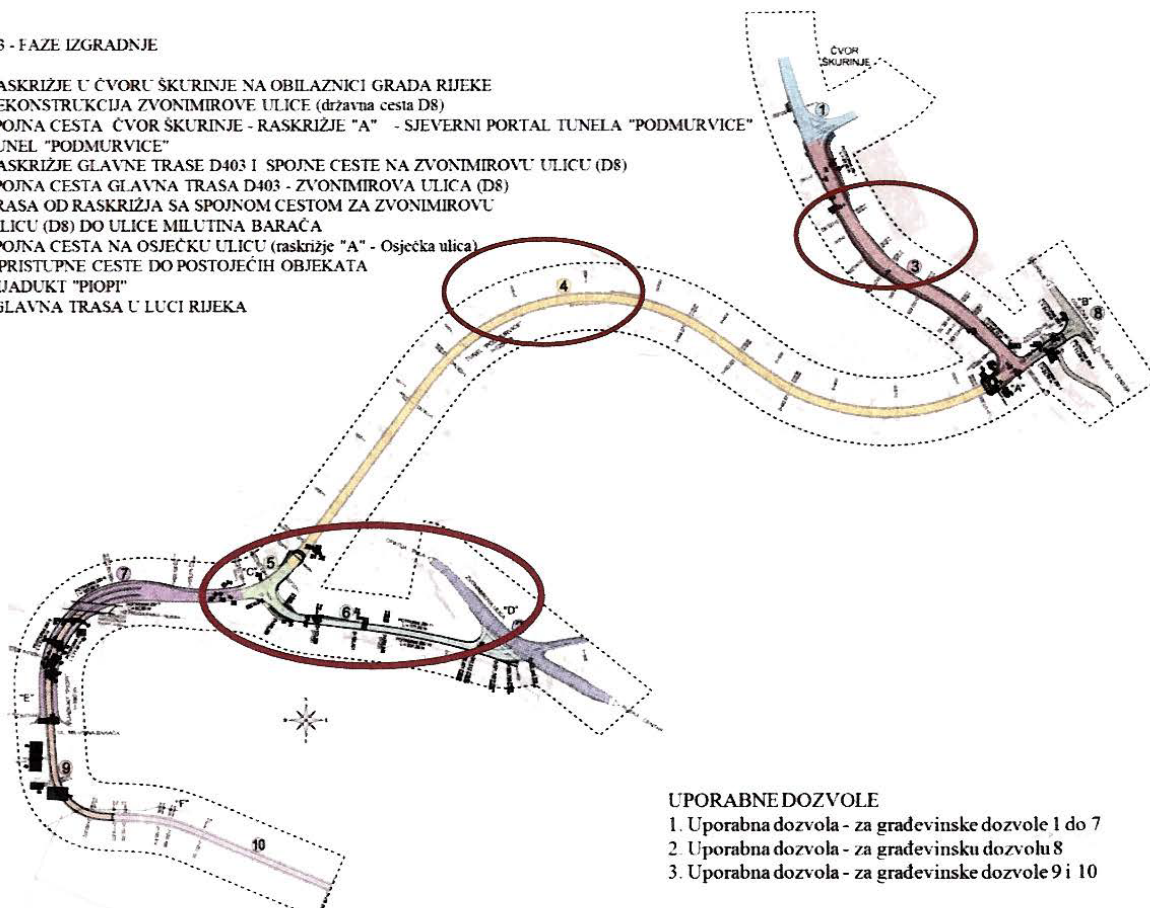
## DRŽAVNA CESTA D-403 OD ČVORA ŠKURINJE DO LUKE RIJEKA



### PRIKAZ FAZA IZGRADNJE OBUHVAĆENIH LOKACIJSKOM DOZVOLOM


#### D403 - FAZE IZGRADNJE

1. RASKRIŽJE U ČVORU ŠKURINJE NA OBLAZNICI GRADA RIJEKE
2. REKONSTRUKCIJA ZVONIMIROVE ULICE (državna cesta D8)
3. SPOJNA CESTA ČVOR ŠKURINJE - RASKRIŽJE "A" - SJEVERNI PORTAL TUNELA "PODMURVICE"
4. TUNEL "PODMURVICE"
5. RASKRIŽJE GLAVNE TRASE D403 I SPOJNE CESTE NA ZVONIMIROVU ULICU (D8)
6. SPOJNA CESTA GLAVNA TRASA D403 - ZVONIMIROVA ULICA (D8)
7. TRASA OD RASKRIŽJA SA SPOJNOM CESTOM ZA ZVONIMIROVU ULICU (D8) DO ULICE MILUTINA BARAČA
8. SPOJNA CESTA NA OSJECKU ULICU (raskrižje "A" - Osječka ulica) I PRISTUPNE CESTE DO POSTOJEĆIH OBJEKATA
9. VIJADUKT "PIOPPI"
10. GLAVNA TRASA U LUCI RIJEKA

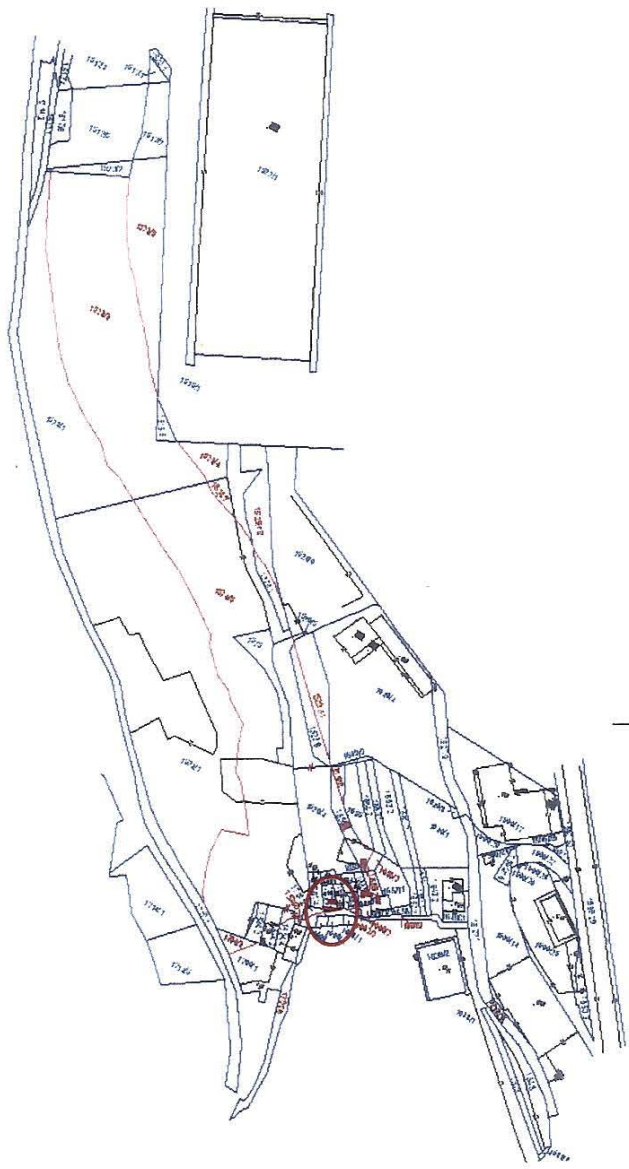
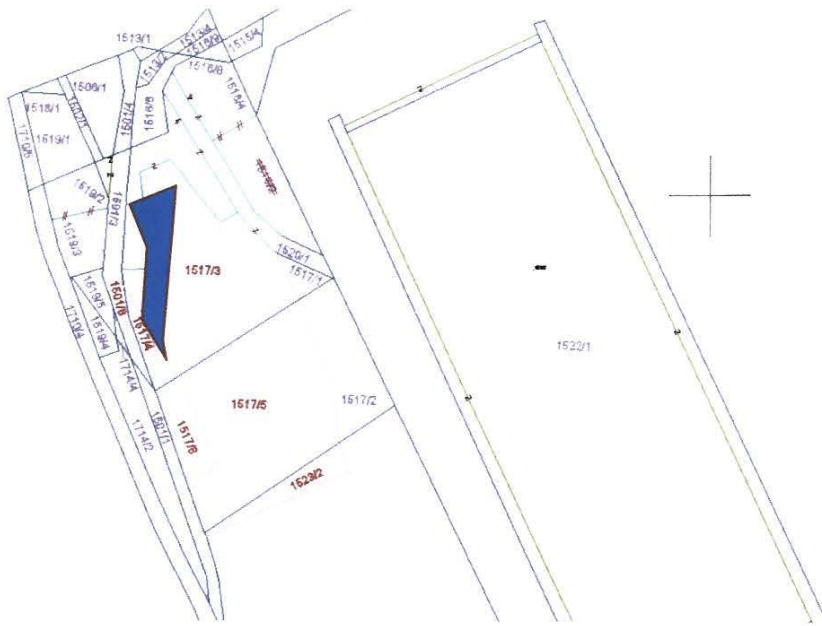



#### UPORABNE DOZVOLE

1. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 1 do 7
2. Uporabna dozvola - za građevinsku dozvolu 8
3. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 9 i 10

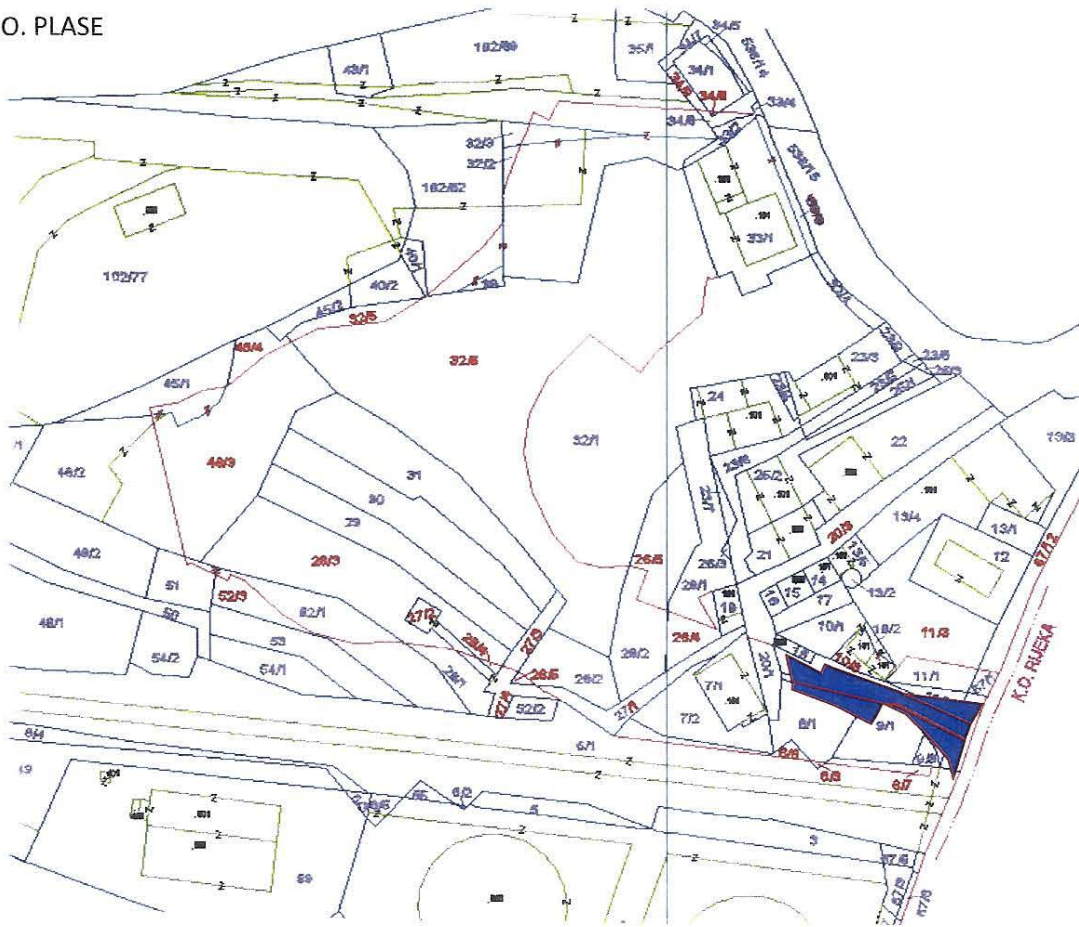
 javno dobro – predmet promjene namjene

K.O. PLASE

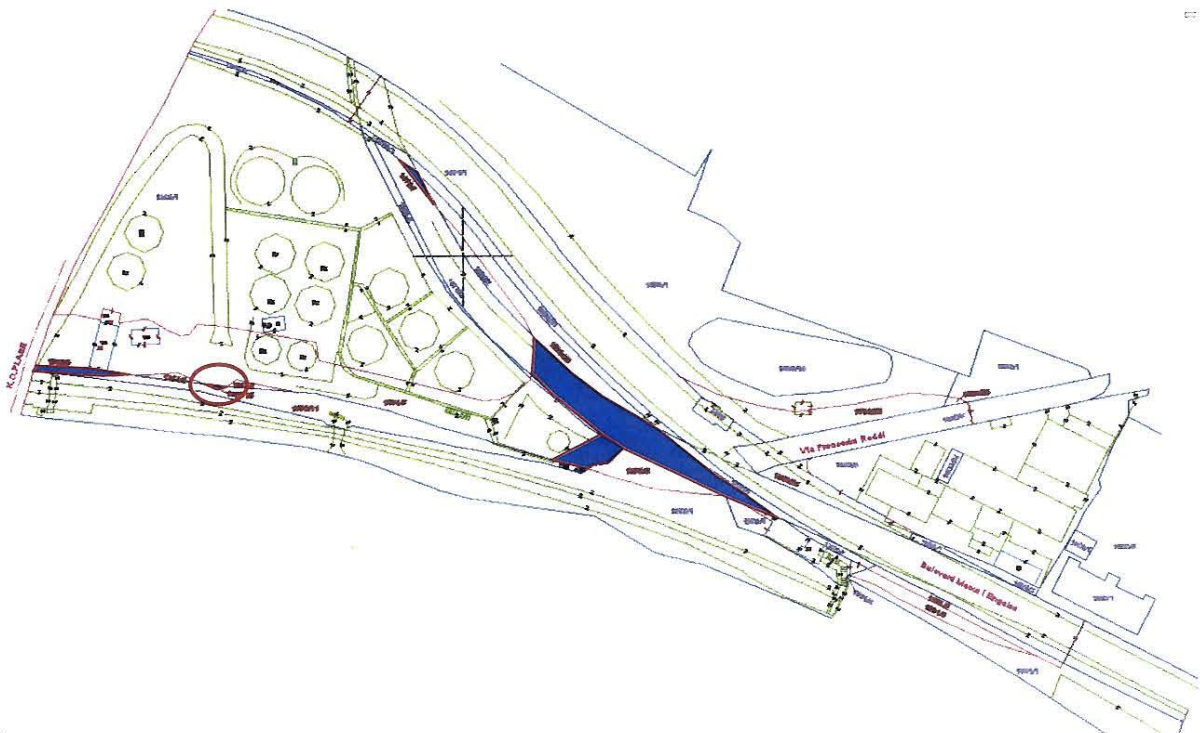


 javno dobro – predmet promjene namjene

### K.O. PLASE



### K.O. RIJEKA







REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/78

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 03. lipanj 2014. godine

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE  
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na  
nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje državne  
ceste D-403

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dubravka Petrović, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Hrvatska Vlada je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske za razdoblje do 2016. godine. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom bi se povezao čvor Škurinje s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali obzirom da je predmetna cesta neophodna za funkcioniranje terminala. Naime u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi ga najkraćim putem povezivala na riječku obilaznicu, a preko nje na hrvatsku i europsku mrežu autocesta. Postojeće gradske prometnice (Osječka, Vukovarska, Zvonimirova...) opterećene su već i sadašnjim prometom, te ne bi mogle optimalno prihvatiti povećanje prometa, naročito teških teretnih vozila.

Državna cesta D 403 će stoga, predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati funkciju kao još jedna nova gradska prometnica za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku, Zvonimirovu i Baračevu ulicu pa će se tako skratiti duljina putovanja i rasteretiti postojeći promet unutar gradske mreže.

Državna cesta D 403 odavno je zacrtana u svim prostorno planskim dokumentima Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske.

Hrvatske ceste“ d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, kao investitor izgradnje ishodile su lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru „Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka“.Temeljem dozvole izrađen je i prijedlog parcelacijskog elaborata broj 425/13 čija je provedba u tijeku (elaborat ima urbanističku i katastarsku ovjeru). Hrvatske ceste ugovorile su i pri kraju je procjena vrijednosti svih nekretnina na trasi ceste, nakon čega slijede postupci izvlaštenja u svim slučajevima gdje se priprema ne riješi dogovorom, odnosno otkupom.

Realizacija samog projekta je građevinski zahtjevna, a obuhvaća sljedeće značajne zahvate:

- trotračni tunel duljine 1250 m,
- dva vijadukta duljina 316 i 144 m,
- željeznički povožnjak duljine 56 m,
- nadvožnjak duljine 33,
- šest križanja od kojih su dva kružna raskrižja,
- rekonstrukcija 340 m Zvonimirove ulice (D8)
- prelaganje velikog broja instalacija

Sama lokacijska dozvola previđa faznost izgradnje.

Ukupno je planirano deset faza izgradnje i to:

1. Raskrižje u čvoru Škurinje na obilaznici grada Rijeke
2. Rekonstrukcija Zvonimirove ulice (državna cesta D-8)
3. Spojna cesta čvor Škurinje – raskrižje "A" – sjeverni portal tunela "Podmurvice"
4. Tunel "Podmurvice"
5. Raskrižje glavne trase D403 i spojne ceste na Zvonimirovu ulicu (D-8)
6. Spojna cesta glavna trasa D403 - Zvonimirova ulica (D-8)
7. Trasa od raskrižja sa spojnou cestom za Zvonimirovu ulicu (D-8) do ulice Milutina Barača
8. Spojna cesta na Osječku ulicu (raskrižje "A" – Osječka ulica) i pristupne ceste do postojećih objekata
9. Vijadukt Piopi
10. Glavna trasa u luci Rijeka

Do sada je ishođena građevinska dozvola za prvu fazu – " Raskrižje u čvoru Škurinje na obilaznici grada Rijeke". Taj dio dionice započeti će se graditi do kraja ove godine. Ukupna preostala projektna dokumentacija je u izradi a posebno iz razloga prilagodbe prema konačnom rješenju kontejnerskog terminala i trebala bi biti gotova do kraja godine.

Na osnovu procjene ukupna vrijednost investicije iznosi cca 500 milijuna kuna sa uključenom imovinsko pravnom pripremom.

Površina građevne čestice predmetne dionice ceste po prijedlogu parcelacije iznosi ukupno 34.038,00 m<sup>2</sup> od čega je 309,00 m<sup>2</sup> u vlasništvu RH, 2.172,00 m<sup>2</sup> je javno dobro, 9.270,00 m<sup>2</sup> je

vlasništvo fizičkih osoba, 4.637,00 m<sup>2</sup> je vlasništvo pravnih osoba, a 17.650,00 m<sup>2</sup> je u vlasništvu Grada Rijeke ( 51,85 %).

U naravi, pretežiti dio zemljišta na kojem je planirana cesta D-403 je neizgrađeno zemljište, a samo na manjem dijelu se nalaze objekti koje je prije izgradnje potrebno porušiti. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb obvezuju se o svom trošku provesti postupak i ukloniti sve objekte na trasi što znači i 13 bespravnih baraka-pomoćnih objekata trećih, fizičkih osoba koje se povremeno koriste u svrhu poljoprivredne obrade zemljišta.

U svrhu realizacije projekta i izgradnje državne ceste D-403, investitor mora steći u vlasništvo sve nekretnine u zahvatu predmetne lokacije i u konačnici na svim nekretninama upisati isti status vlasništva kako bi se prije urisa prometnice mogle objediniti sve nekretnine u zahvatu u jedinstvenu katastarsku i gruntovnu česticu što je uvjet za uporabnu dozvolu ceste.

Slijedom narečenog, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb će riješiti imovinsko-pravne odnose s fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici zemljišta i objekata u zahvatu pripremane lokacije i to u postupku izvlaštenja pred nadležnim uredom državne uprave.

Od 2.172 m<sup>2</sup> zemljišta u zahvatu predmetne lokacije upisanog kao javno dobro, 1.840 m<sup>2</sup> je javno dobro, a 332 m<sup>2</sup> je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske.

Za 332 m<sup>2</sup> zemljišta upisanog kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, postupak ukidanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na istom u korist Republike Hrvatske provesti će Hrvatske ceste d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske.

Za 1.840 m<sup>2</sup> zemljišta upisanog kao javno dobro Grad Rijeka će provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na istom u korist Grada Rijeke. Nakon toga će Grad Rijeka tako stečene nekretnine ustupiti bez naknade Republici Hrvatskoj, sve sukladno Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) što će biti predmet drugog materijala.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, potrebno je sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske svoje nekretnine u k.o. PLASE i k.o. RIJEKA koje su u zahvatu predmetne lokacije, a označene su kao:

#### **k.o. PLASE**

k.č. broj 1517/3 površine 1.879,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 1519/2 površine 153,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 1575 površine 532,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 7/1 površine 122,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 8/1 površine 144,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 39 površine 769,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 46/3 površine 694,00 m<sup>2</sup>

2/5 dijela k.č. broj 1517/5 ukupne površine 1.217,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 486,80 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1523/2 ukupne površine 154,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 121,92 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1523/3 ukupne površine 5.570,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 4.409,58 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1524/2 ukupne površine 129,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 102,13 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1524/3 ukupne površine 95,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 75,21 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1524/5 ukupne površine 5.804,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 4.594,83 m<sup>2</sup>

19/24 dijela k.č. broj 1526/1 ukupne površine 134,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 106,08 m<sup>2</sup>

19/24 dijela k.č. broj 1526/4 ukupne površine 1.444,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 1.143,17 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1526/8 ukupne površine 254,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 201,08 m<sup>2</sup>

18000/64800 dijelova k.č. broj 1665 ukupne površine 97,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 26,95 m<sup>2</sup>

½ dijela k.č. broj 19 ukupne površine 43,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 21,50 m<sup>2</sup>

4/16 dijela k.č. broj 32/6 ukupne površine 2.588,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 647,00 m<sup>2</sup>

4/16 dijela k.č. broj 33/1 ukupne površine 477,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 119,25 m<sup>2</sup>

k.č. broj 34/8 površine 3,00 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1479, uknjiženo kao vlasništvo Grada Rijeke u neodređenom omjeru, što prema izračunu odgovara površini od 1,50 m<sup>2</sup>

#### **k.o. RIJEKA**

k.č. broj 1599/22 površine 789,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 1599/23 površine 511,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost predmetnog zemljišta temeljem Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 18/10) iznosi 440,00 kn/m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 17.650,00 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 7.766.000,00 kn. Radi se o zemljištu u II.(drugoj) zoni građevinskog zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine*.

Na dijelu predmetnog zemljišta u k.o. Plase nalaze se 3 stambena objekta u suvlasništvu Grada Rijeke i to:

½ dijela kuće na adresi Bračka 3, izgrađene na k.č. broj 19 u zemljišnoj knjizi označen kao kuća broj 407/1

4/16 dijelova kuće u Bračkoj ulici bez kućnog broja, izgrađene na k.č. broj 33/1 u zemljišnoj knjizi označena kao kuća broj 402, cistena u Sv. Nikoli i dvorište

stan u prizemlju kuće na adresa Rudolfa Tomšića 35/B izgrađene na k.č. broj 1517/5 u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/5 dijela (kuća nije upisana u zemljišne knjige).

Procjenom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Mirka Erakovića, d.i.g. utvrđena je ukupna vrijednost predmetnih stambenih objekata u iznosu od ukupno 1.299.783,35 kn od čega ukupna vrijednost suvlasničkih udjela Grada Rijeke u istima iznosi ukupno 366.829,22 kn.

Uvažavajući važnost i značaj izgradnje državne ceste D-403, kako za razvoj luke Rijeka tako i grada Rijeke u cjelini, predlaže se da Grad Rijeka ustupi bez naknade Republici Hrvatskoj svoje vlasničke odnosno suvlasničke dijelove u 3 narečena stambena objekta predviđena za uklanjanje.

Imovinsko-pravne odnose s vlasnicima ostalih suvlasničkih dijelova u navedenim objektima kao i svim ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste - investitor izgradnje u postupku izvlaštenja pred nadležnim uredom državne uprave. Visina naknade vlasnicima utvrditi će se u tijeku postupka izvlaštenja, a na osnovu procjene sudskog vještaka, izvršene u sklopu osiguranja dokaza.

Obzirom da se Ugovor sklapa po prijedlogu parcelacije, ukoliko u tijeku provedbe iste dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopit će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

Slijedom iznesenog, temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

### **ZAKLJUČKA**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade između Grada Rijeke i Hrvatskih cesta d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143712), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## O D L U K U

### **o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. PLASE i k.o. RIJEKA bez naknade, radi izgradnje državne ceste D-403**

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. PLASE i k.o. RIJEKA sveukupne površine 17.650,00 m<sup>2</sup>, koje sukladno lokacijskoj dozvoli i l. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole predstavljaju dijelove građevne čestice državne ceste D-403, a označene su kao:

#### **k.o. PLASE**

k.č. broj 1517/3 površine 1.879,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 1519/2 površine 153,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 1575 površine 532,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 7/1 površine 122,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 8/1 površine 144,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 39 površine 769,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 46/3 površine 694,00 m<sup>2</sup>

2/5 dijela k.č. broj 1517/5 ukupne površine 1.217,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 486,80 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1523/2 ukupne površine 154,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 121,92 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1523/3 ukupne površine 5.570,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 4.409,58 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1524/2 ukupne površine 129,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 102,13 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1524/3 ukupne površine 95,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 75,21 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1524/5 ukupne površine 5.804,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 4.594,83 m<sup>2</sup>

19/24 dijela k.č. broj 1526/1 ukupne površine 134,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 106,08 m<sup>2</sup>

19/24 dijela k.č. broj 1526/4 ukupne površine 1.444,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 1.143,17 m<sup>2</sup>

38/48 dijela k.č. broj 1526/8 ukupne površine 254,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 201,08 m<sup>2</sup>

18000/64800 dijelova k.č. broj 1665 ukupne površine 97,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 26,95 m<sup>2</sup>

½ dijela k.č. broj 19 ukupne površine 43,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 21,50 m<sup>2</sup>

4/16 dijela k.č. broj 32/6 ukupne površine 2.588,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 647,00 m<sup>2</sup>

4/16 dijela k.č. broj 33/1 ukupne površine 477,00 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 119,25 m<sup>2</sup>

k.č. broj 34/8 površine 3,00 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1479, uknjiženo kao vlasništvo Grada Rijeke u neodređenom omjeru, što prema izračunu odgovara površini od 1,50 m<sup>2</sup>

#### **k.o. RIJEKA**

k.č. broj 1599/22 površine 789,00 m<sup>2</sup>

k.č. broj 1599/23 površine 511,00 m<sup>2</sup>

2. Ugovorom o prijenosu prava vlasništva iz točke 1. ove Odluke, Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj i svoje suvlasničke dijelove u stambenim objektima u k.o. PLASE, predviđenim za uklanjanje, i to:  
½ dijela kuće na adresi Bračka 3, izgrađene na k.č. broj 19 u zemljišnoj knjizi označen kao kuća broj 407/1  
4/16 dijelova kuće u Bračkoj ulici bez kućnog broja, izgrađene na k.č. broj 33/1 u zemljišnoj knjizi označena kao kuća broj 402, cistena u Sv. Nikoli i dvorište

stan u prizemlju kuće na adresa Rudolfa Tomšića 35/B izgrađene na k.č. broj 1517/5 u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/5 dijela (kuća nije upisana u zemljišne knjige).

Imovinsko-pravne odnose s vlasnicima ostalih suvlasničkih dijelova u navedenim objektima kao i svim ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste d.o.o. - investitor izgradnje.

3. Hrvatske ceste d.o.o. obvezuju se o svom trošku provesti postupak uklanjanja svih objekata koji se uklanjaju radi izgradnje ceste D-403.
4. Ukoliko u tijeku provedbe parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopiti će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.
5. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva u ime Grada Rijeke.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

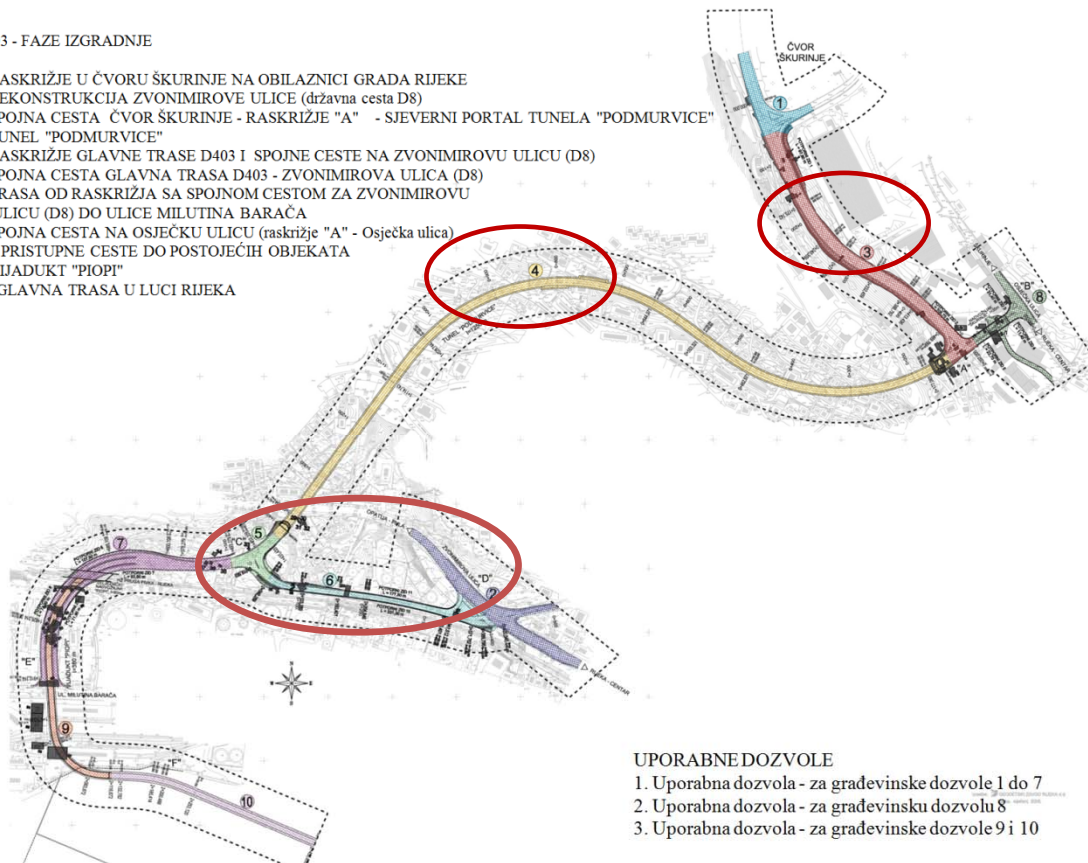
# DRŽAVNA CESTA D-403 OD ČVORA ŠKURINJE DO LUKE RIJEKA



## PRIKAZ FAZA IZGRADNJE OBUHVAĆENIH LOKACIJSKOM DOZVOLOM

### D403 - FAZE IZGRADNJE

1. RASKRIŽJE U ČVORU ŠKURINJE NA OBILAZNICI GRADA RIJEKE
2. REKONSTRUKCIJA ZVONIMIROVE ULICE (državna cesta D8)
3. SPOJNA CESTA ČVOR ŠKURINJE - RASKRIŽJE "A" - SJEVERNI PORTAL TUNELA "PODMURVICE"
4. TUNEL "PODMURVICE"
5. RASKRIŽJE GLAVNE TRASE D403 I SPOJNE CESTE NA ZVONIMIROVU ULICU (D8)
6. SPOJNA CESTA GLAVNA TRASA D403 - ZVONIMIROVA ULICA (D8)
7. TRASA OD RASKRIŽJA SA SPOJNOM CESTOM ZA ZVONIMIROVU ULICU (D8) DO ULICE MILUTINA BARAČA
8. SPOJNA CESTA NA OSJEČKU ULICU (raskrižje "A" - Osječka ulica) I PRISTUPNE CESTE DO POSTOJEĆIH OBJEKATA
9. VIJADUKT "PIOPI"
10. GLAVNA TRASA U LUCI RIJEKA



### UPORABNE DOZVOLE

1. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 1 do 7
2. Uporabna dozvola - za građevinsku dozvolu 8
3. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 9 i 10