



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-18

Rijeka, 27. 05. 2014.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 8/B – površine 209 m² trgovačkom društvu URBANA GALERIJA d.o.o., za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste pivnica, caffe bar i noćni klub sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. lipnja 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo URBANA GALERIJA d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 7:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno trgovačkim društvom YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8080/02-03 od 09. listopada 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (7,54 €/m²),

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn i 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 18.910,32 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,619 kn) iznosi 144.078,00 kn.

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna i 50.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 18.910,32 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.619 kn) iznosi 144.078,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8080/A i Ugovor o jamstvu.

4. Trgovačko društvo URBANA GALERIJA d.o.o. te trgovačko društvo YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168 dužni su radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5 i 6 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko **OBERSNEL**

Dostaviti:

1. YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/29
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 22.05.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJ:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 8/B – zakupnik YLANG YLANG d.o.o.

Tvrtka YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168, OIB 99415457524, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Dolac 8/B – površine 209 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8080/02-03 od 09. listopada 2012.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste restoran, noćni bar i catering, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 12.080,00 kuna, odnosno 7,54 €/m².

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu URBANA GALERIJA d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 7 te u svom zahtjevu ističe da bi sa svojim poslovnim partnerom realizirali poslovnu suradnju u pružanju specifične ugostiteljske usluge u centru grada kojom se to društvo bavi u Zagrebu.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo URBANA GALERIJA d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu od 09. listopada 2012.g. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva nije u blokadi. Također je utvrđeno da žiro račun zakupnika nije u blokadi, a uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada. Nadalje, ni URBANA GALERIJA d.o.o., nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati ugostiteljsku djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik i to vrstu pivnica, caffè bar i noćni klub što je i odobreno zaključkom Gradonačelnika od 22.05.2014. god., a čime bi se osigurao nastavak ugostiteljske djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje, odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo URBANA GALERIJA d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

☐ sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno trgovačkim društvom YLANG-YLANG d.o.o., pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8080/02-03 od 09. listopada 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

☐ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (7,54 €/m²)

☐ sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn i 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 18.910,32 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,619 kn) iznosi 144.078,00 kn.

☐ da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna i 50.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 18.910,32 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.619 kn) iznosi 144.078,00 kune kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 8/B – površine 209 m² trgovačkom društvu URBANA GALERIJA d.o.o., za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste pivnica, caffe bar i noćni klub sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. lipnja 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo URBANA GALERIJA d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 7:

☐ sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno trgovačkim društvom YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8080/02-03 od 09. listopada 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

☐ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (7,54 €/m²),

☐ sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn i 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 18.910,32 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,619 kn) iznosi 144.078,00 kn.

☐ da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna i 50.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 18.910,32 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.619 kn) iznosi 144.078,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8080/A i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo URBANA GALERIJA d.o.o. te trgovačko društvo YLANG YLANG d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 168 dužni su radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5 i 6 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.