



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/47-29

URBROJ: 2170/01-15-00-14-51

Rijeka, 10. 06. 2014.

Gradonačelnik je 10. lipnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

Utvrđuju se djelatnosti za poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika i to kako slijedi:

1. Poslovni prostor: 201335 – Sokol kula 4/B, površine 49 m², 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

2. Poslovni prostor: 200364 – Ciottina 8/B, površine 44 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

3. Poslovni prostor: 200989 – Matije Gupca 19/B, površine 21 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

4. Poslovni prostor: 200388 – Ciottina 19, površine 29 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- djelatnost političkih stranaka (94.92)

5. Poslovni prostor: 200397 – Ciottina 24/B, površine 150 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

6. Poslovni prostor: 201752 – Hegedušićeva 17/B, površine 15 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

7. Poslovni prostor: 201196 – Strossmayerova 13/A, površine 92 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- djelatnost članskih organizacija (94.99) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)

8. Poslovni prostor: 201414 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/B kat, površine 25 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

9. Poslovni prostor: 201597 – Vere Bratonje 28, površine 89 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- njega i održavanje tijela (96.04)

B

Utvrđuju se djelatnosti za poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika, i to kako slijedi:

10. Poslovni prostor: 206864 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23)

11. Poslovni prostor: 201792 – Trpimirova 2/VI, površine 138 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- emitiranje radijskog programa (60.10)

12. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/A, površine 13 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 200076 – Blaža Polića 2, površine 12 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

14. Poslovni prostor: 201966 – Laginjina 19/B, površine 38 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

15. Poslovni prostor: 201321 – Slavka Cindrića 11/B, površine 71 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) i

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- njega i održavanje tijela (96.04)

C

Utvrđuju se djelatnosti za poslovne prostore u kojima zakupnik obavlja djelatnost, i to kako slijedi:

16. Poslovni prostor: 200790 – Korzo 2/A, površine 17 m², 0. zona

Prostor je u posjedu zakupnika Ustanova za obrazovanje odraslih INTELEKT iz Rijeke, Korzo 2/A

- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

17. Poslovni prostor: 200446 – Frana Kurelca 4, površine 46 m², I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

- trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

18. Poslovni prostor: 200208 – Braće Fućak 2/I, površine 53 m², II. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika Dunje Kulaš Kezele iz Rijeke, Stari put 3

- djelatnost specijalističke medicinske prakse – oftalmološka ordinacija (86.22)

19. Poslovni prostor: 200308 – Cambierieva 1/A, površine 24 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika REŽIĆ JANJE iz Rijeke, Bartola Kašića 20

- ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar (56.30)

20. Poslovni prostor: 200309 – Cambierieva 2/A, površine 24 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika RISTOV ATANASA iz Rijeke, Franje Čandeka 8

- popravci, krpanje i manje prepravljavanje odjeće (13.30)

21. Poslovni prostor: 200310 – Cambierieva 2/B, površine 11 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika REŽIĆ JANJE iz Rijeke, Bartola Kašića 20

- ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)

22. Poslovni prostor: 200526 – Franje Račkoga 10/A, površine 77 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41

- popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - šivaći strojevi (95.29)

23. Poslovni prostor: 201755 – Hegedušićeva 17/D, površine 23 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika trgovačkog društva VELUR d.o.o. iz Rijeke, Braće Fućak 5/A

- popravci, krpanje i manje prepravljavanje odjeće (13.30)

24. Poslovni prostor: 200143 – Krešimirova 26/B, površine 64 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

- trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

25. Poslovni prostor: 201970 – Laginjina 38, površine 60 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

- trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

26. Poslovni prostor: 201002 – Milana Butkovića 2, površine 171 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika trgovačkog društva JASKO d.o.o. iz Rijeke, Jože Grabrovška 13

- sportsko rekreativna djelatnost (93.1)

27. Poslovni prostor: 207931 – Rikarda Katalinića Jeretova 4/B, površine 210 m², III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika udruge PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT iz Rijeke, Franje Čandeka 23/A

- djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (94.99)

D

Utvrđuje se dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru po zahtjevima zakupnika, i to kako slijedi:

1. ODOBRAVA SE zakupniku ZORICI VOLARIĆ iz Rijeke, Hosti 88, vlasnici Urarskog obrta BIG BEN, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Blaža Polića 1/A – ukupne površine 13 m² tako da, umjesto ugovorene djelatnosti prodaja i popravak satova, remena i bižuterije te djelatnosti prodaje cvijeća i cvjetnih aranžmana, obavlja djelatnost ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama (47.19), obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

2. ODOBRAVA SE zakupniku - trgovačkom društvu T.H.P. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Medovićeve 1, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/C – ukupne površine 4 m², na način da u prostoru uz poslove mjenjačnice obavlja i posredničke usluge rent a cara, prodaju karata za turističke brodove, izlete, i koncerte, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

3. ODOBRAVA SE zakupniku - trgovačkom društvu EX PROFESSO d.o.o. iz Rijeke, Rastočine 3, ukidanje djelatnosti – prodaja na malo hrane i opreme za kućne ljubimce u poslovnom prostoru na adresi Zvonimirova 24/A – ukupne površine 63 m², na način da se u prostoru više ne obavlja djelatnost prodaja na malo hrane i opreme za kućne ljubimce već se nadalje obavlja prvotna djelatnost - njega i održavanje kućnih ljubimaca, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

4. NE ODOBRAVA SE zakupniku Bojanu Šoberu iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 61 te zakupnici Leonidi Surian iz Rijeke, Verdieva 11, prenamjena djelatnosti u poslovnim prostorima na adresi Ante Starčevića 9/A ukupne površine 20 m² i Scarpina 4 ukupne površine 15 m², a koji čine jednu građevnu cjelinu, na način da se umjesto ugovorene djelatnosti: trgovina elektrotehničkih i fotooptičkih proizvoda i fotografskih usluga, trgovina odjeće i trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima, obavlja ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar budući se u naravi radi o dva poslovna prostora za koje su sklopljeni zasebni Ugovori o zakupu i koji prostori ne zadovoljavaju uvjete za obavljanje tražene djelatnosti te je potrebno ishoditi akte sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i činjenice da je na prostorima upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u većinskom dijelu pa Grad ne može izdati potrebne suglasnosti.

E

Utvrđuju se djelatnosti i uvjeti natječaja za poslovni prostor Kružna 8/B (EX. KLUB PALACH):

1. Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuje se djelatnost kako slijedi:

- ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub (56.30)

2. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine (KLASA: 023-01/14-04/34-24, URBROJ: 2170/01-15-00-14-33).

3. Za predmetni poslovni prostor utvrđuje se jamčevina u iznosu šest (6) mjesečnih zakupnina.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina, Tamare Mančić,
Aleksandre Jurić Židanik, Eda Damjanovića



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/38
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 10.06.2014.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: - UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
- DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA
- UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI I UVJETA NATJEČAJA ZA POSLOVNI
PROSTOR KRUŽNA 8/B (EX. KLUB PALACH)**

Povjerenstvo:

**Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik
Edo Damjanović**

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 14. sastanku održanom dana 06.06.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika koji koriste poslovne prostore Grada, a koji u svojim zahtjevima ističu da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga traže da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. Također ističu da će, ukoliko ih ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedene poslovne prostore isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenim zahtjevima se može udovoljiti na način da zakupnici potpišu Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostore predati u posjed Gradu Rijeci slobodne od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Nadalje, Povjerenstvo je na istom sastanku razmatralo promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 23. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora. Odredbom članka 23. stavka 3. citirane odluke utvrđeno je da se djelatnost može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i sl. ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Promjena i/ili dopuna aktivnosti može se odobriti pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i sl. obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva, da je u potpunosti izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu te da je podmorio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Osim naprijed navedenog Povjerenstvo je razmatralo i davanje u zakup prostor ex. kluba Palach na adresi Kružna 8/B, površine 232 m² koji se do sada koristio za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređenje temeljne kanalizacije, odvoda i dovoda vode, rušenje dijela i izrada novih pregradnih zidova, sanacije poda, zamjene ulaznih vrata, uređenje sanitarnih čvorova, izvedbe vatrodojavnog sustava).

Za napomenuti je da su prostori koji graniče sa predmetnim prostorom na korištenju Odjela gradske uprave za kulturu i dodijeljeni su na korištenje udrugama za rad u kulturi.

Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- omogućiti, tijekom radnog vremena ugostiteljskog objekta, nesmetani prolaz kroz poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu udrugama kojima je Odjel gradske uprave za kulturu dodijelio na korištenje prostore u sklopu zgrade na adresi u Rijeci, Kružna 4, 6 i 8 kao i posjetiteljima, u svrhu obavljanja kulturnih programa iz domene izvedbenih umjetnosti, izložbenih programa vizuelnih umjetnosti, programa nove medijske kulture, književnih programa, audiovizualnih programa, predavanja, radionica i drugih kulturnih programa (u daljnjem tekstu: korisnici prostora kluba Palach),

- omogućiti u prostoru koji koristi temeljem Ugovora o zakupu održavanje programa ostalih korisnika prostora kluba Palach, te putem zajedničke instalacije programske rasvjete, ozvučenja i audiovizualnih medija biti usklađen sa programima koji se provode u ostalim prostorima kluba,
- glazbeni program u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba,
- radno vrijeme u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba, te pružati ugostiteljske usluge prije početka, za vrijeme trajanja i nakon okončanja pojedinog programa, a sve sukladno radnom vremenu odobrenom Rješenjem o određivanju radnog vremena,
- najmanje organizirati radno vrijeme u slijedećim terminima:

- ponedjeljak-srijeda od 10,00 do 23,00
- četvrtak od 10,00 do 02,00
- petak-subota od 10,00 do 04,00
- nedjelja – zatvoreno

- u prostoru postaviti ugostiteljsku opremu i rasvjetu uz prethodno ishođenje suglasnosti na vizualizaciju od Odjela gradske uprave za kulturu koji vodi računa o programskoj cjelovitosti prostora kluba te interesima ostalih korisnika prostora kluba,

- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora, a započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. rujna 2014. godine,

- plaćati naknadu za utrošenu vodu u visini 70% ukupne potrošnje vode očitane na zajedničkom vodomjeru u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za električnu energiju u visini 70% ukupne potrošnje električne energije u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za grijanje u visini 70% ukupne isporučene toplinske energije u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenom računu.

Zakupnik stupa u posjed kompletno uređenog poslovnog prostora te je u obvezi kod povrata prostora prije ili po isteku Ugovora o zakupu prostor vratiti zakupodavcu u stanju u kojem je bio kod preuzimanja istog.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine.

Zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Zakupnik nema pravo mijenjati unutarnji izgled poslovnog prostora koji je predmetom zakupa, niti u prostor intervenirati u smislu postavljanja predmeta i panoa koji imaju karakter komercijalnog oglašavanja bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja za ventilaciju, klimatizaciju, centralno grijanje i vatrodojavu koju koristi zajednički s drugim korisnicima kluba Palach uz obvezu plaćanja 70% troškova održavanja istih.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite od buke propisane Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Zakonom o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) kao i provedbenim propisima donesenim temeljem tih Zakona te sukladno Elaboratu sigurnosti broj 01/2014, iz siječnja 2014. godine, izrađen od strane trgovačkog društva TOIĆ d.o.o., Rijeka. Zakupnik ne smije dozvoliti iznošenje pića iz prostora ugostiteljskog objekta u ostale prostore osim kave za van.

Zakupnik može koristiti otvoreni prostor površine 32 m² za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.

Za predmetni poslovni prostor predlaže se prilikom raspisivanja idućeg javnog natječaja utvrditi jamčevinu u iznosu od šest (6) mjesečnih zakupnina.

Sljedom navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201335 – Sokol kula 4/B, površine 49 m², 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

2. Poslovni prostor: 200364 – Ciottina 8/B, površine 44 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

3. Poslovni prostor: 200989 – Matije Gupca 19/B, površine 21 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

4. Poslovni prostor: 200388 – Ciottina 19, površine 29 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- djelatnost političkih stranaka (94.92)

5. Poslovni prostor: 200397 – Ciottina 24/B, površine 150 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

6. Poslovni prostor: 201752 – Hegedušićeva 17/B, površine 15 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

7. Poslovni prostor: 201196 – Strossmayerova 13/A, površine 92 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- djelatnost članskih organizacija (94.99) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)

8. Poslovni prostor: 201414 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/B kat, površine 25 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

9. Poslovni prostor: 201597 – Vere Bratonje 28, površine 89 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- njega i održavanje tijela (96.04)

B. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

10. Poslovni prostor: 206864 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23)

11. Poslovni prostor: 201792 – Trpimirova 2/VI, površine 138 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- emitiranje radijskog programa (60.10)

12. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/A, površine 13 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 200076 – Blaža Polića 2, površine 12 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

14. Poslovni prostor: 201966 – Laginjina 19/B, površine 38 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

15. Poslovni prostor: 201321 – Slavka Cindrića 11/B, površine 71 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) i
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- njega i održavanje tijela (96.04)

C. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

16. Poslovni prostor: 200790 – Korzo 2/A, površine 17 m2, 0. zona

Prostor je u posjedu zakupnika Ustanova za obrazovanje odraslih INTELEKT iz Rijeke, Korzo 2/A

- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

17. Poslovni prostor: 200446 – Frana Kurelca 4, površine 46 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d.** iz Rijeke, Krešimirova 26

- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

18. Poslovni prostor: 200208 – Braće Fućak 2/I, površine 53 m2, II. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika Dunje Kulaš Kezele iz Rijeke, Stari put 3

- djelatnost specijalističke medicinske prakse – oftalmološka ordinacija (86.22)

19. Poslovni prostor: 200308 – Cambierieva 1/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **REŽIĆ JANJE** iz Rijeke, Bartola Kašića 20

- ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar (56.30)

20. Poslovni prostor: 200309 – Cambierieva 2/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **RISTOV ATANASA** iz Rijeke, Franje Čandeka 8

- popravci, krpanje i manje prepravljanje odjeće (13.30)

21. Poslovni prostor: 200310 – Cambierieva 2/B, površine 11 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **REŽIĆ JANJE** iz Rijeke, Bartola Kašića 20

- ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)

22. Poslovni prostor: 200526 – Franje Račkoga 10/A, površine 77 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **GOVIĆ COMPANY d.o.o.** iz Rijeke, Drenovski put 41

- popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - šivaći strojevi (95.29)

23. Poslovni prostor: 201755 – Hegedušićeva 17/D, površine 23 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika trgovačkog društva **VELUR d.o.o.** iz Rijeke, Braće Fućak 5/A

- popravci, krpanje i manje prepravljanje odjeće (13.30)

24. Poslovni prostor: 200143 – Krešimirova 26/B, površine 64 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d.** iz Rijeke, Krešimirova 26

- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

25. Poslovni prostor: 201970 – Laginjina 38, površine 60 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika **PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d.** iz Rijeke, Krešimirova 26

- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

26. Poslovni prostor: 201002 – Milana Butkovića 2, površine 171 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika trgovačkog društva JASKO d.o.o. iz Rijeke, Jože Grabrovšeka 13

- sportsko rekreativna djelatnost (93.1)

27. Poslovni prostor: 207931 – Rikarda Katalinića Jeretova 4/B, površine 210 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika udruge PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT iz Rijeke, Franje Čandeka 23/A

- djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (94.99)

D. DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA

1. ODOBRAVA SE zakupniku ZORICI VOLARIĆ iz Rijeke, Hosti 88, vlasnici Urarskog obrta BIG BEN, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Blaža Polića 1/A – ukupne površine 13 m² tako da, umjesto ugovorene djelatnosti prodaja i popravak satova, remena i bižuterije te djelatnosti prodaje cvijeća i cvjetnih aranžmana, obavlja djelatnost ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19), obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.
2. ODOBRAVA SE zakupniku - trgovačkom društvu T.H.P. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Medovićeve 1, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/C – ukupne površine 4 m², na način da u prostoru uz poslove mjenjačnice obavlja i posredničke usluge rent a cara, prodaju karata za turističke brodove, izlete, i koncerte, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.
3. ODOBRAVA SE zakupniku - trgovačkom društvu EX PROFESSO d.o.o. iz Rijeke, Rastočine 3, ukidanje djelatnosti – prodaja na malo hrane i opreme za kućne ljubimce u poslovnom prostoru na adresi Zvonimirova 24/A – ukupne površine 63 m², na način da se u prostoru više ne obavlja djelatnost prodaja na malo hrane i opreme za kućne ljubimce već se nadalje obavlja prvotna djelatnost - njega i održavanje kućnih ljubimaca, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.
4. NE ODOBRAVA SE zakupniku Bojanu Šoberu iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 61 te zakupnici Leonidi Surian iz Rijeke, Verdieva 11, prenamjena djelatnosti u poslovnim prostorima na adresi Ante Starčevića 9/A ukupne površine 20 m² i Scarpina 4 ukupne površine 15 m², a koji čine jednu građevnu cjelinu, na način da se umjesto ugovorene djelatnosti: trgovina elektrotehničkih i fotooptičkih proizvoda i fotografskih usluga, trgovina odjeće i trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima, obavlja ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar budući se u naravi radi o dva poslovna prostora za koje su sklopljeni zasebni Ugovori o zakupu i koji prostori ne zadovoljavaju uvjete za obavljanje tražene djelatnosti te je potrebno ishoditi akte sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i činjenice da je na prostorima upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u većinskom dijelu pa Grad ne može izdati potrebne suglasnosti.

**E. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI I UVJETA NATJEČAJA ZA POSLOVNI PROSTOR
KRUŽNA 8/B (EX. KLUB PALACH)**

- 1. Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuje se djelatnost kako slijedi:
 - ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub (56.30)**
- 2. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine, KLASA:
023-01/14-04/34-24, URBROJ: 2170/01-15-00-14-33.**
- 3. Za predmetni poslovni prostor utvrđuje se jamčevina u iznosu šest (6) mjesečnih
zakupnina.**