



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-24

Rijeka, 27. 05. 2014.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi odobrenja obračunatih zakupnina u periodu od srpnja 2010. do kolovoza 2011. godine u ukupnom iznosu od 4.170,03 kn temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 13.10.2005. godine sklopljenog s trgovačkim društvom Reful radio d.o.o., te odobrenja obračunatih zakupnina u periodu od ožujka 2010. do svibnja 2011.godine u ukupnom iznosu od 5.431,54 kn temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 08.05.2006. godine sklopljenog s trgovačkim društvom Podravina d.o.o.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/64

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. svibanj 2014. godine

**MATERIJAL**  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Prijedlog Zaključka o odobrenju obračunatih zakupnina- Reful radio d.o.o. i Podravina d.o.o.**

**Izradili:**

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Dana 13.10.2005. godine, Grad Rijeka je trg.društvom Reful radio d.o.o, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.2835/3 k.o.Drenova, površine 81 m<sup>2</sup> radi postave montažnog antenskog uređaja na rok od 5 godina s mjesečnom zakupninom u iznosu od 40,50 EUR, interne oznake 17M.

Dana 05.05.2006. godine, Grad Rijeka je trg.društvom Podravina d.o.o., sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.1472 k.o.Plase, površine 100 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja parkirališnog prostora na rok od 5 godina s mjesečnom zakupninom u iznosu od 55,00 EUR, interne oznake 16M.

Obje nekretnine koje su bile predmet zakupa, bile su upisane na prednika Grada Rijeke.

Međutim, Republika Hrvatska je ta zemljišta u međuvremenu upisana kao svoje vlasništvo temeljem Zakona o šumama ("Narodne novine" br. br.52/90) i Zakona o građevinskom području ("Narodne novine" br.34/91).

Budući da je zakupnicima je obračunata mjesečna zakupnina nakon upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na predmetnom zemljištu, odnosno i nakon isteka ugovora o zakupu, te da prijenos prava vlasništva na Grad Rijeku nije moguć, zbog čega zakup sa zakupnicima nije bio produljen, potrebno je ispostaviti odobrenja obračunatih zakupnina u periodu od srpnja 2010. do kolovoza 2011. godine u ukupnom iznosu od 4.170,03 kn temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 13.10.2005. godine sklopljenog s trg.društvom Reful radio d.o.o., te odobrenja obračunatih zakupnina u periodu od ožujka 2010. do svibnja 2011.godine u ukupnom iznosu od 5.431,54 kn temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 08.05.2006. godine sklopljenog s trg.društvom Podravina d.o.o.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi odobrenja obračunatih zakupnina u periodu od srpnja 2010. do kolovoza 2011. godine u ukupnom iznosu od 4.170,03 kn temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 13.10.2005. godine sklopljenog s trg.društvom Reful radio d.o.o., te odobrenja obračunatih zakupnina u periodu od ožujka 2010. do svibnja 2011.godine u ukupnom iznosu od 5.431,54 kn temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 08.05.2006. godine sklopljenog s trg.društvom Podravina d.o.o.