



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-19

Rijeka, 27. 05. 2014.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev korisnika Sladjane Pejin, vlasnice trgovačkog obrta "Dac" iz Rijeke, Šibenska 1, za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje KLASA: 363-01/10-01/243, URBROJ: 2170/01-02-40-10-02, od 20. travnja 2010. godine, trgovačkom društvu Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Astrid Duletić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/34
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 12.05.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Sladjana Pejin, trgovački obrt "Dac"
- zahtjev Korisnika za ustupanje Ugovora o davanju
na korištenje nekretnine

Materijal izradila:
Astrid Duletić

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25; URBROJ: 2170/01-15-00-10-17, od 13. travnja 2010. godine, zaključen je sa Damirom Pilepićem, vlasnikom trgovačkog obrta "Dac" iz Rijeke, Tići 16, kao Korisnikom, Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/10-01/243, URBROJ: 2170/01-02-40-10-02, od 20. travnja 2010. godine za lokaciju u Rijeci, Ulica Mate Balote (na početnoj stanici linije 1a), na k.č. 1947/3, k.o. Zamet, djelatnost trgovina mješovite robe. Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklopljen je na određeno vrijeme od 17. ožujka 2010. do 16. ožujka 2015. godine. Površina lokacije iznosi 48 m², dok maksimalna površina objekta iznosi 36 m².

Korisnik Damir Pilepić je, podjelom imovine koja je uslijedila nakon raskida vanbračne zajednice, prepustio trgovački "Dac" Sladjani Pejin iz Rijeke, Šibenska 1, s kojom je, uz suglasnost Grada Rijeke, zaključio Ugovor o ustupanju KLASA: 363-01/11-01/684, URBROJ: 2170/01-02-40-12-04, od 19. travnja 2012. godine, kojim je Sladjana Pejin, vlasnica trgovačkog obrta "Dac", Rijeka, Šibenska 1, prihvatila sva prava i obveze iz ustupljenog Ugovora o davanju na korištenje nekretnine.

Dopisom od 06. svibnja 2014. godine, ovom Odjelu obratila se Sladjana Pejin, vlasnica trgovačkog obrta "Dac", Rijeka, Šibenska 1, sa zahtjevom za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine, KLASA: 363-01/10-01/243, URBROJ: 2170/01-02-40-10-02, od 20. travnja 2010. godine, trgovačkom društvu Kvarner Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7. U zahtjevu navodi da je, zbog otežanih financijsko-ekonomskih razloga, donijela odluku o preseljenju sa obitelji u inozemstvo iz kojeg razloga više nije u mogućnosti obavljati navedenu djelatnost.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Kupoprodajni ugovor iz kojeg je razvidno da je Sladjana Pejin, vlasnica trgovačkog obrta "Dac" iz Rijeke, Šibenska 1, kao prodavatelj prodala trgovačkom društvu Kvarner Punat trgovine d.o.o., kao kupcu, privremeni objekt koji se nalazi u ulici Mate Balote bb,
- Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Kvarner Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7, iz kojeg je razvidno da je isto registrirano za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena Ugovorom davanju na korištenje nekretnine.

Člankom 21. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) utvrđeno je pod kojim uvjetima je moguće ustupiti ugovor o davanju na korištenje nekretnine, kako slijedi:

"Odjel može, sukladno odredbama zakona kojima se uređuju obvezni odnosi, odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta, osobi koja je stekla u vlasništvo privremeni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. dozvolit će se pod uvjetom da:

1. korištenje po ugovoru koji se ustupa traje najmanje jednu godinu,
2. se u privremenom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
3. je dosadašnji korisnik podmirio sva dugovanja prema Gradu,
4. je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

Ugovor o davanju na korištenje može se ustupiti samo jedanput.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka Odjel može na temelju suglasnosti Gradonačelnika, odobriti ustupanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine i više puta ako korisnik iz zdravstvenih, socijalnih ili gospodarskih razloga nije u mogućnosti obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje nekretnine"

Korisnik nema dugovanja prema Gradu, a privremeni objekt je postavljen sukladno uvjetima iz Ugovora o davanju na korištenje. Uvidom u Zapisnik Direkcije za komunalno redarstvo od 09. svibnja 2014. godine utvrđeno je da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima Ugovora o davanju na korištenje.

Smatramo da postoje opravdani razlozi za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje pa predlažemo Gradonačelniku da isto odobri, odnosno donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Priprihvaća se zahtjev Korisnika Sladjane Pejin, vlasnice trgovačkog obrta "Dac" iz Rijeke, Šibenska 1, za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje KLASA: 363-01/10-01/243, URBROJ: 2170/01-02-40-10-02, od 20. travnja 2010. godine, trgovačkom društvu Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7.

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizac