



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-21

Rijeka, 27. 05. 2014.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 25.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nikole Medoša iz Rijeke, Rastočine 5 kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 62 m², odnosno sa dosadašnjih 590 m² na 528 m², te ukupni godišnji iznos zakupnine s dosadašnjih 1.180,00 kn na 1.056,00 kn. Sastavni dio Dodatka ugovoru je kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/63

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. svibanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 25.07.2013. godine s Nikolom Medošem iz Rijeke, Rastočine 5**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Nikolom Medošem iz Rijeke, Rastočine 5, dana 25.07.2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/13-09/94, URBROJ:2170-01-01-20-13-4 na zemljištu označenom kao dio k.č.741/1 k.o.Kozala, površine 590 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 486G.

Budući da dio zakupljene površine ulazi u trasu buduće ceste utvrđene prijedlogom urbanističkog rješenja za područje zone Kapitanovo 1, odnosno u površinu služnosti regulirane kupoprodajnim ugovorom od 21.06.2012. godine s Adrijanom Ivče, a koja je osnovana do izgradnje navedene ceste, potrebno je umanjiti površinu zakupa za 62 m², odnosno s dosadašnjih 590 m² na 528 m².

Stoga ovaj Odjel predlaže sklapanje dodatka ugovora o zakupu zemljišta na dijelu k.č.741/1 k.o.Kozala, ukupne površine 528 m², umjesto dosadašnjih 590 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 1.180,00 kn na 1.056,00 kn.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 25.07.2013. godine s Nikolom Medošem iz Rijeke, Rastočine 5

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 25.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nikole Medoša iz Rijeke, Rastočine 5 kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 62 m², odnosno sa dosadašnjih 590 m² na 528 m², te ukupni godišnji iznos zakupnine s dosadašnjih 1.180,00 kn na 1.056,00 kn. Sastavni dio Dodatka ugovoru je kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta zakupljenog zemljišta u k.o.Kozala





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/45-28

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 27. 05. 2014.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2014. godine donio sljedeću

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 10.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Seada Mehmedovića iz Rijeke, Gornja Vežica 13 kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 376 m², odnosno sa dosadašnjih 904 m² na 528 m², te ukupni godišnji iznos zakupnine s dosadašnjih 1.983,00 kn na 1.056,00 kn.

Sastavni dio Dodatka ugovoru je kopija gruntovnog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem. Obračun novog iznosa zakupnine primjenjivat će se nakon što zakupnik preda u posjed preostalo zemljište u površini od 376 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključak.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljijane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/62

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. svibanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 10.08.2013. godine sa Seadom Mehmedovićem iz Rijeke, Gornja Vežica 13**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa Seadom Mehmedovićem iz Rijeke, Gornja Vežica 13, dana 10.08.2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/13-09/110, URBROJ:2170/01-01-20-13-7 na zemljištu označenog kao dio k.č.280/1 k.o.Pašac, ukupne površine 904 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 509G.

Stranka se obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanjem odgovarajućeg Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta na način da bi se površina zakupa smanjila za 376 m², odnosno s dosadašnjih 904 m² na 528 m².

Preostali dio zemljišta u površini od 376 m², zakupnik je dužan vratiti u posjed Gradu Rijeci, te će ovaj Odjel za navedenu površinu predložiti raspis novog natječaja za zakup zemljišta.

Stoga ovaj Odjel predlaže sklapanje dodatka ugovora o zakupu zemljišta na dijelu k.č.280/1 k.o.Pašac, ukupne površine 528 m², umjesto dosadašnjih 904 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 1.983,00 kn na 1.056,00 kn.

Obračun novog iznosa mjesečne zakupnine primjenjivati će se nakon predaje u posjed preostalog zemljišta od 376 m².

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 10.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Seada Mehmedovića iz Rijeke, Gornja Vežica 13 kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 376 m², odnosno sa dosadašnjih 904 m² na 528 m², te ukupni godišnji iznos zakupnine s dosadašnjih 1.983,00 kn na 1.056,00 kn. Sastavni dio Dodatka ugovoru je kopija gruntovnog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem. Obračun novog iznosa zakupnine primjenjivat će se nakon što zakupnik preda u posjed preostalo zemljište u površini od 376 m².
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta u k.o. Pašac

