



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/98

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 04. srpanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 24. lipnja 2014. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Iva Smokvina Vranić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 24. lipnja 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 03. i 23. lipnja 2014. godine, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, osnivanje prava služnosti te zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 24. lipnja 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 01. srpnja 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 01. srpnja 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. PRODAJA- DIO LOKACIJE U K.O.SUŠAK (N.I.)

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 3584 u k.o. Sušak (n.i.),
- površina zemljišta: 50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 983,30 kn/m², ukupno 49.165,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o.Sušak (n.i.) k.č. 3585

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda, no u Odjel je zaprimljen dopis stranaka za navedenu lokaciju kojima se iskazuje interes za kupnju zemljišta, ali mole geodetsku izmjeru zemljišta kako bi se utvrdila stvarna površina budući smatraju da je mnogo manja od navedene u natječaju.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1. Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi nakon dodatne obrade i utvrđivanja eventualno novih uvjeta javnog natječaja.

2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1011/9 u k.o. Plase,
- površina zemljišta: 19 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 12.445,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č. br. 1007/1, 1011/8 i 1009/4

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
NINA ŠOKEC iz Rijeke, Milice Jadranić 7	19	655,00	12.445,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **NINA ŠOKEC iz Rijeke, Milice Jadranić 7** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 12.445,00 kn.

3. SLUŽNOST - LOKACIJA U K.O. ZAMET

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova
- **zemljište** označenog kao k.č. br. 1535/1 u k.o. i 1535/5 u k.o. Zamet,
- površina zemljišta: 15 m²,
- početna naknada: 10,00 kn/m² godišnje, ukupno 150,00 kn godišnje,

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn godišnje</i>	<i>način plaćanja</i>
JOSIP DUDIĆ iz Rijeke, Marina Jakominića 4	15	10,00	150,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **JOSIP DUDIĆ iz Rijeke, Marina Jakominića 4** s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 10,00 kn/m² godišnje, odnosno ukupno 150,00 kn godišnje.

4. ZAKUP - LOKACIJA U K.O. ZAMET

- Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
- Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu od 200–1000 m² ;

lokacija Kantrida (I zona) u k.o. Zamet, površine 236 m²
dio k.č. 1743/1 u z.k.ul. 2866

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>mjesečna zakupnina kn/m²</i>	<i>ukupno kn mjesečno</i>	<i>način plaćanja</i>
HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, 51 410 Opatija	236	15,00	1.298,00	mjesečno

Ponuditelj u ponudi ujedno ističe da je, umjesto zakupa na 3 mjeseca istaknutom u uvjetima natječaja, u mogućnosti prihvatiti zakup na dva mjeseca iz razloga što je natječaj objavljen krajem lipnja, a sezona traje još dva mjeseca.

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zakupu utvrdi trgovačko društvo **HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5** s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.298,00 kn za mjesečno na rok od 3 mjeseca s time da ponuditelj ima pravo jednostranog raskida ugovora nakon 2 mjeseca.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, osnivanje prava služnosti te zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 24. lipnja 2014. godine za sljedeće dijelove lokacija i lokacije:

1. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O.SUŠAK (N.I.)

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 3584 u k.o. Sušak (n.i.),
- površina zemljišta: 50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 983,30 kn/m², ukupno 49.165,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o.Sušak (n.i.) k.č. 3585

2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1011/9 u k.o. Plase,
- površina zemljišta: 19 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 12.445,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č. br. 1007/1, 1011/8 i 1009/4

3. SLUŽNOST - LOKACIJA U K.O. ZAMET

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova
- **zemljište** označenog kao k.č. br. 1535/1 u k.o. i 1535/5 u k.o. Zamet,
- površina zemljišta: 15 m²,
- početna naknada: 10,00 kn/m² godišnje, ukupno 150,00 kn godišnje,

4. ZAKUP - LOKACIJA U K.O. ZAMET

- Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
- Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu od 200–1000 m² ;

lokacija Kantrida (I zona) u k.o. Zamet, površine 236 m²
dio k.č. 1743/1 u z.k.ul. 2866

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.2. Za dio lokacije broj 2: **NINA ŠOKEC iz Rijeke, Milice Jadranić 7** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 12.445,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3: **JOSIP DUDIĆ iz Rijeke, Marina Jakominića 4** s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 10,00 kn/m² godišnje, odnosno ukupno 150,00 kn godišnje.

2.4. Za lokacije broj 4: **HEMIGWAY BAR d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5** s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.298,00 kn mjesečno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

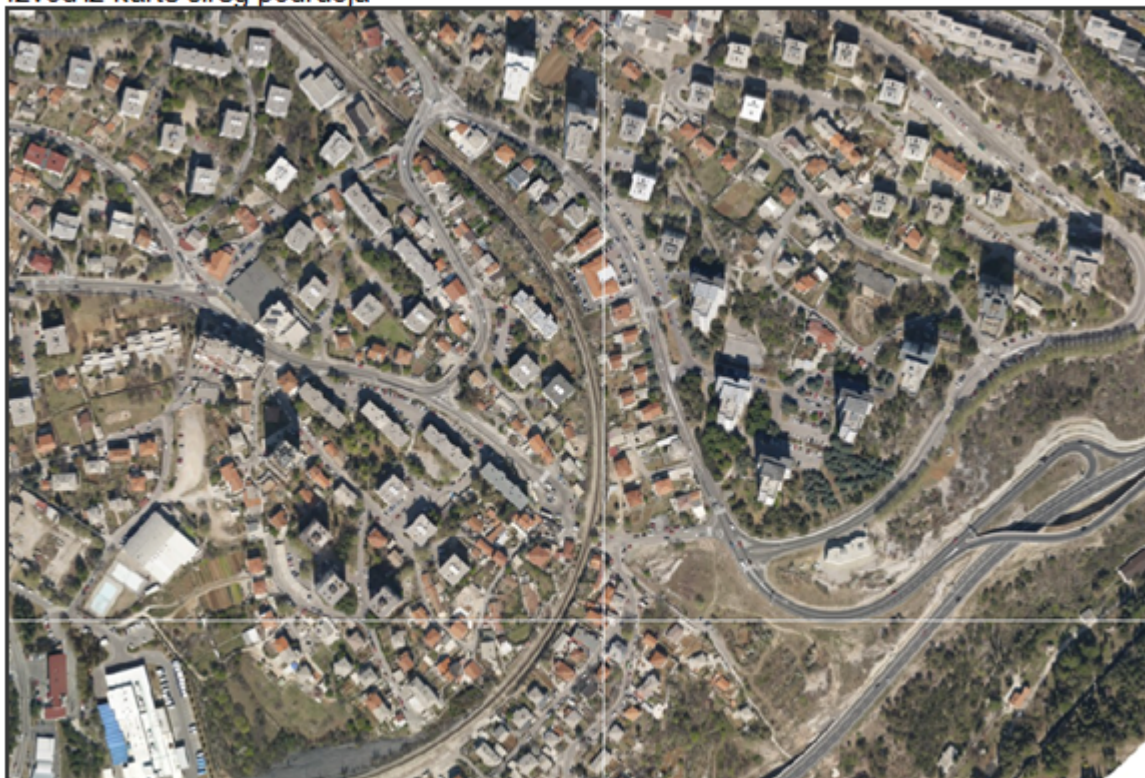
3. Za lokaciju broj 1. natječaj će se ponoviti nakon utvrđivanja novih uvjeta natječaja.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.

LOKACIJA 1

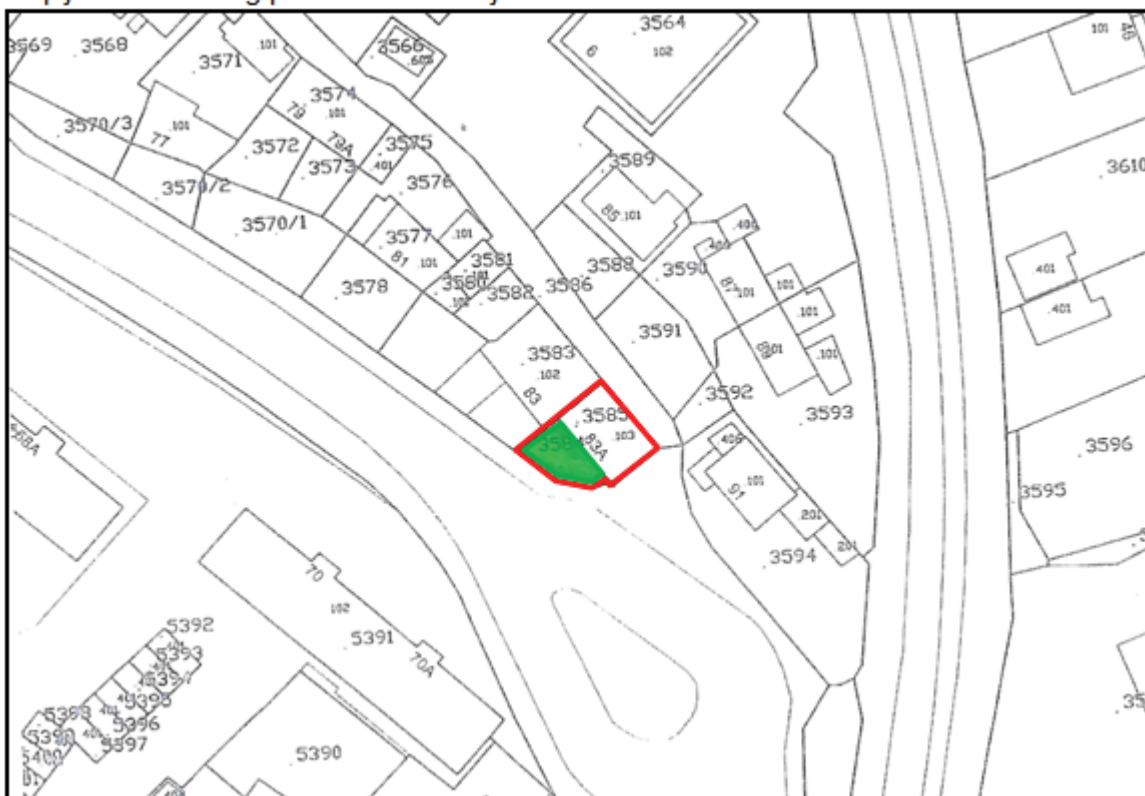
Izvod iz karte šireg područja



Legend for the cadastral plan:


- Građevna čestica
- Vlasništvo Grada

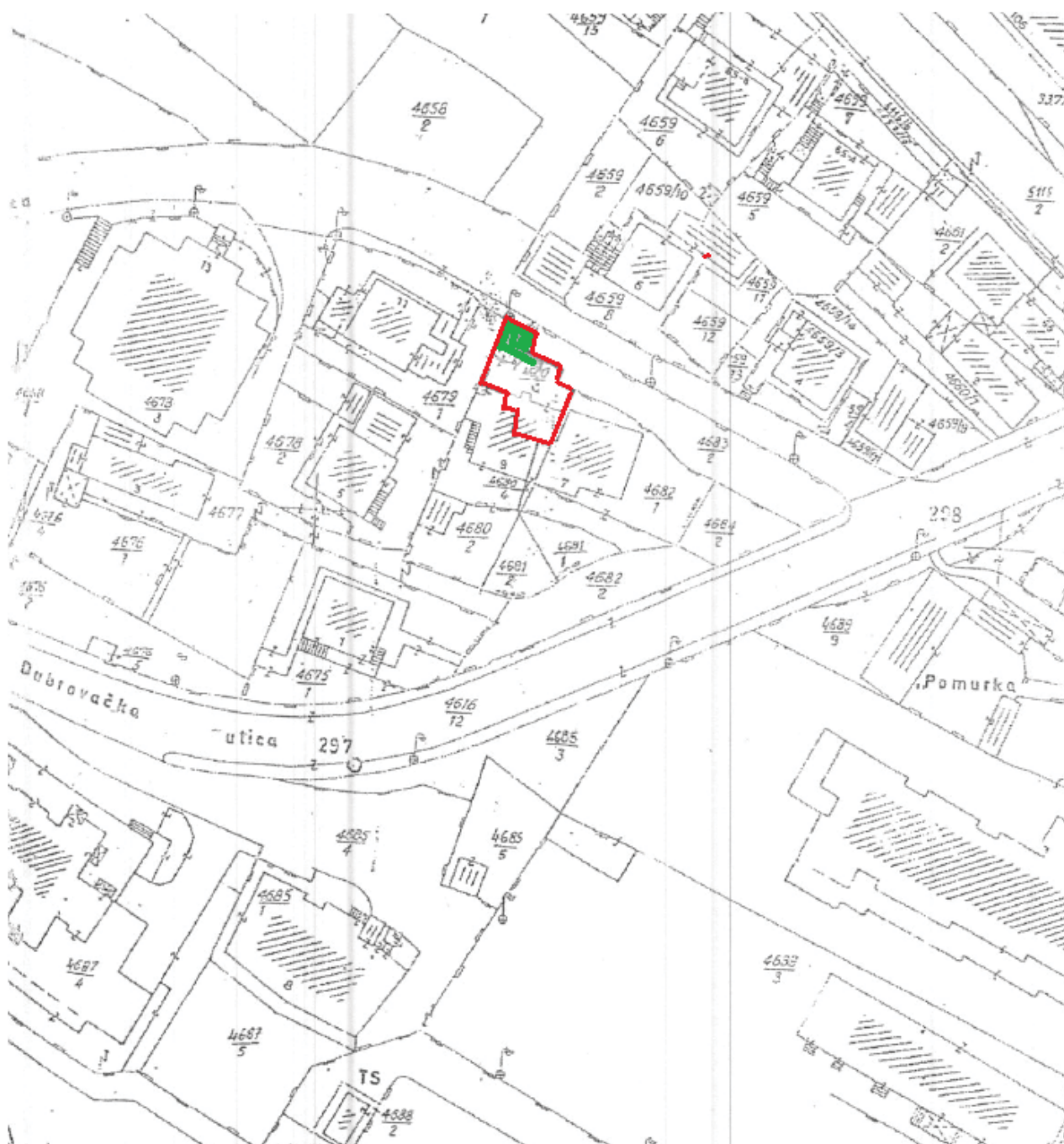
Kopija katastarskog plana – nova izmjera



LOKACIJA 2

 vlasništvo Grada Rijeke

 građevna čestica

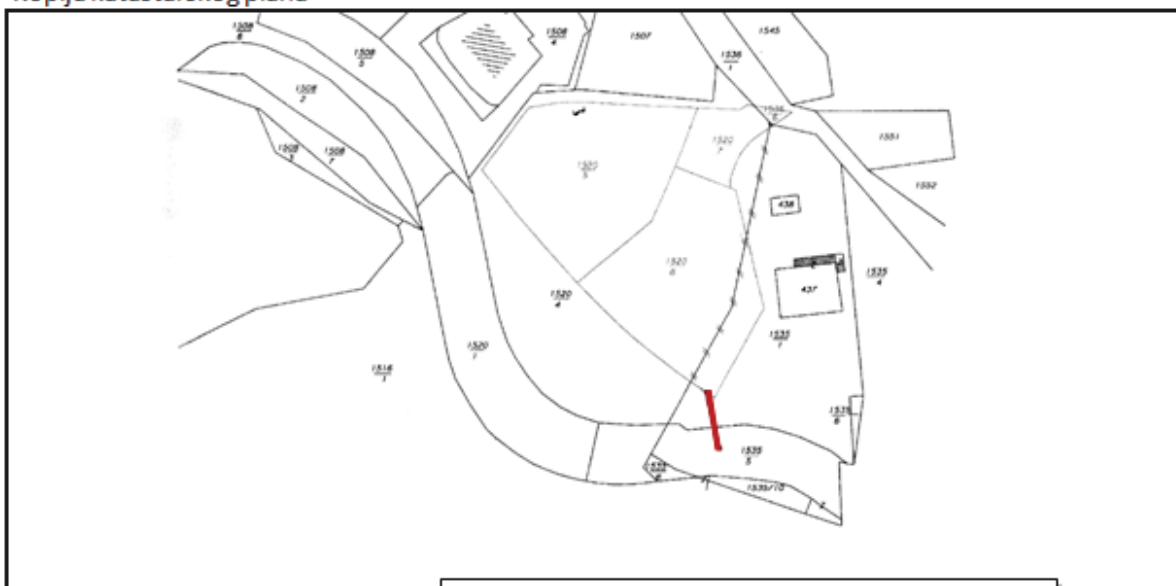


LOKACIJA 3

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



Pravo služnosti polaganja i imanja vodova

ŠPARIĆ

LOKACIJA 4

