



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54-30

URBROJ: 2170/01-15-00-14-36

Rijeka, 30.06.2014.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je 30. lipnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU
o dopuni Odluke Gradonačelnika
(KLASA:023-01/14-04/54, URBROJ:2170/01-15-00-14-24)

Točka II.1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeka (KLASA: 023-01/14-04/54, URBROJ:2170/01-15-00-14-24) od 23. lipnja 2014. godine dopunjuje se na način da se u podtočki F. iza rednog broja lokacije 22. dodaje nova lokacija pod rednim brojem 23. i to kako slijedi:

"23.lokacija Zamet u k.o.Zamet, ukupne površine suvlasničkog dijela Grada Rijeka 288,5 m²

½ dijela k.č.952/1 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 102 m²

½ dijela k.č.952/2 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 177,5 m²

½ dijela k.č.952/4 u z.k.ul. 1915 površina suvlasničkog dijela 9 m²"



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/93

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 30.lipanj 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Dopuna Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/54,
URBROJ:2170/01-15-00-14-24 od 23. lipnja 2014. godine

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 23. lipnja 2014. godine donio Odluku KLASA:023-01/14-04/54, URBROJ:2170/01-15-00-14-24 o raspisu javnog natječaja za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za 22 lokacije na rok od 10 godina.

Lokacija u k.o. Zamet koja je podobna za davanje u zakup za poljoprivrednu obradu nije greškom uvrštena u popis lokacija te se ovim materijalom daje prijedlog Odluke za dopunu i uvrštavanje ove lokacije na popis lokacija za raspisivanje natječaja. Radi se o zemljištu koje je u suvlasništvu Grada Rijeke i Rudi Baldaša, svakog u 1/2 dijela, ukupne površine 577 m² (svakog u 288,50 m²). Suvlasnik Rudi Baldaš izkazao je interes da korištenje zemljišta regulira na način da za suvlasnički dio Grada Rijeke ima sklopljen ugovor o zakupu zemljišta.

Stoga se, obzirom na sve naprijed navedeno predlaže dopuna citirane Odluke na način da se iza 22. lokacije doda:

23.lokacija Zamet u k.o.Zamet, ukupne površine suvlasničkog dijela Grada Rijeke iznosi 288,5 m²

1/2 dijela k.č.952/1 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 102 m²

1/2 dijela k.č.952/2 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 177,5 m²

1/2 dijela k.č.952/4 u z.k.ul. 1915 površina suvlasničkog dijela 9 m²

Predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

DOPUNU ODLUKE

Gradonačelnika KLASA:023-01/14-04/54, URBROJ:2170/01-15-00-14-24 od 23. lipnja 2014. godine

1. U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/54, URBROJ:2170/01-15-00-14-24 od 23. lipnja 2014. godine iza 22. lokacije dodaje se:
23.lokacija Zamet u k.o.Zamet, ukupne površine suvlasničkog dijela Grada Rijeke 288,5 m²
1/2 dijela k.č.952/1 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 102 m²
1/2 dijela k.č.952/2 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 177,5 m²
1/2 dijela k.č.952/4 u z.k.ul. 1915 površina suvlasničkog dijela 9 m²
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju ove dopune Odluke.

Grafički prikaz lokacije iz natječaja u k.o.Zamet





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54
URBROJ: 2170/01-15-00-14-24
Rijeka, 23. lipnja 2014.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. lipnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedenu u Tablici 1.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	518571	120/145	K.O. SRDOČI	3	730,00	1/1	730,00	386.900,00
2	517216	1692/1	K.O. RIJEKA	2	2.528,00	1/1	2.528,00	1.112.320,00
3	518572	120/150	K.O. SRDOČI	3	61,00	1/1	61,00	21.350,00
4	518573	2631/1	K.O. KOZALA	2	919,00	1/1	919,00	601.945,00
5	503107	120/1	K.O. PLASE	2	455,40	1/1	455,40	364.320,00
6	512784	1614/1	K.O. ZAMET	2	3.665,56	1/1	3.665,56	1.612.846,40

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke I.2. ove odluke.

II

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;
Lokacije u III (trećoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1614/1 u z.k.ul. 1067

2. lokacija Hahlić (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1142/22 u z.k.ul. 2147

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: za I zonu: 10,00 kn/ m² za površinu do 30 m² ;

za III zonu: 4,00 kn/ m² za površinu od 30-200 m² ;

3. lokacija Kostabela (I. zona), u k.o. Rubeši, površine 23 m².

dio k.č. 1530/4 u z.k.ul. 538

4. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 32 m².

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 16 m²
dio k.č. 120/150 u z.k.ul. 4659 površine 16 m²

C. Namjena zemljišta: radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: za III zonu: 25,00 kn/m²;
5. lokacija Grbci (III zona), u k.o. Zameť površine 49 m²:
k.č. 587/11 u z.k.ul. 5911 površine 29 m²
k.č. 587/19 u z.k.ul. 5911 površine 20 m²

D. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: za III zonu: 15,00 kn/m²;
6. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Hosti, površine 35 m²:
dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 1349

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/ m² u III. (trećoj) zoni ;
7. lokacija Pehlin (III zona), u k.o. Plase površine 288 m²:
dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

8. Lokacija Soldanac III. zona

1. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 45 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189
2. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 48 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189
3. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 55 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189
4. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 65 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²
5. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 4 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 34 m²
6. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 61 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²
7. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 78 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
8. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 167 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
9. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 51 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
10. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 60 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
11. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 57 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
12. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 114 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
13. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 46 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
14. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 29 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
15. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 25 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
16. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
17. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 52 m²:
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 25 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 27 m²
18. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 40 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

19. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 111 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
20. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 36 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 33 m²
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 3 m²
21. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 17 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 3 m²
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 14 m²
22. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 20 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 18 m²
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m²
23. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 34 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
24. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
25. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 72 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
26. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
27. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 39 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
28. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 50 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
29. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 68 m²:
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
30. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 47 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 45 m²
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m²

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

9. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 623 m²:
cijela k.č. 1285/21 u z.k.ul. 2390
10. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 43 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233
11. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 165 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233, površine 110 m²
dio k.č. 2000 u z.k.ul. 464, površine 55 m²
12. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m²:
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
13. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 51 m²:
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
14. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 121 m²:
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
15. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 61 m²:
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841
16. lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m²:
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
17. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 98 m²:
dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808
18. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 245 m²:
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
19. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m²:
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764
20. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 62 m²:
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764 površine 53 m²
dio k.č. 2631/1 u z.k.ul. 5354 površine 9 m²
21. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 137 m²:
dio k.č. 294/10 u z.k.ul. 1134 površine 26 m²

dio k.č. 298/11 u z.k.ul. 935 površine 5 m²

dio k.č. 298/2 u z.k.ul. 1134 površine 106 m²

22. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 376 m²

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke II.1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan