



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 23. lipnja 2014.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. lipnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1011/9 od 19 m².

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m² odnosno za 19 m² ukupno 12.445,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/90

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 20. lipanj 2014. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta
u k.o. Plase – k.č.br. 1011/9

Izradila:
Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Povodom prijedloga Nine Šokec iz Rijeke, Milice Jadranić 7 ovaj Odjel izdao je urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/14-01/807 URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 29. svibnja 2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na zemljištu u k.o. Plase označenom kao k.č.br. 1007/1 od 44 m², k.č.br. 1011/8 od 56 m² i k.č.br. 1009/4 od 4 m² (vlasništvo Nine Šokec) I k.č.br. 1011/9 od 19 m² (vlasništvo Grada Rijeke)

Ukupna površina građevne čestice iznosi 123 m², od čega površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 19 m², odnosno 15,45% površine građevne čestice.

Zemljište se nalazi u drugoj zoni građevinskog zemljišta. Prema Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 I 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) vrijednost zemljišta iznosi 655,00 kn/m².

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1.b.) Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke 4/14) određeno je da će Grad Rijeka prodati zemljište potrebno za formiranje građevne čestice postojeće građevine pa se predlaže donošenje odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA ZEMLJIŠTA

- K.č.br. 1011/9 od 19 m²

Zona i namjena: 2 (druga, stambena, 1-3 stana)

- Kupoprodajna cijena zemljišta – 655,00 kn/m²

- Kupoprodajna cijena zemljišta za 19 m²: 12.445,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č.br. 1007/1, 1011/8 i 1009/4 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,

- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,

- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju

- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1011/9 od 19 m².

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m² odnosno za 19 m² ukupno 12.445,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

 vlasništvo Grada Rijeke

 građevna čestica

