



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54-30

URBROJ: 2170/01-15-00-14-20

Rijeka, 23 lipanj 2014.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23.lipnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.), označenog kao k.č.br. 3584 od 50 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 983,30 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 50 m² iznosi 49.165,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i
Vedrane Suzanić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/85

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. lipanj 2014. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.) – k.č.br. 3584

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/14-01/99 URBROJ: 2170/01-01-10-14-3 od 14. svibnja 2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće zgrade mješovite uporabe, prema kojoj građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao:

- k.č.br. 3585 od 84 m² – vlasnici Darinka Manola i Miroslav Međimorec
- k.č.br. 3584 od 50 m² - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, Službene novine Grada Rijeke" 4/2014) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1b. Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 3584 od 50 m²

II ZONA I NAMJENA ZEMLJIŠTA:

- Zona zemljišta: 2. (druga)

Najena: Mješovita- poslovno-stambena (trgovačka), katnost P (1 etaža)

III KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 983,30 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 50 m² – 49.165,00 kn

IV OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak (n.i.), označene kao k.č.br. 3585 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

- Na k.č.br. 3584 uknjiženo je pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u korist Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb, Savska cesta 32 te se kupac obavezuje eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu nalaze rješavati o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova u vezi sa istim.

VI MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom k.č.br. 3584 upoznati svi vlasnici k.č.br. 3585.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VII PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.), označenog kao k.č.br. 3584 od 50 m².



Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 983,30 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 50 m² iznosi 49.165,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada

Kopija katastarskog plana – nova izmjera

