



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54-30

URBROJ: 2170/01-15-00-14-21

Rijeka, 23. 06. 2014.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. lipnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	505935	1956/3	K.O. SRDOČI	2	13,00	1/1	13,00	8.515,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke I.2. ove odluke.

II

1. Grad Rijeka i suvlasnici stambene zgrade na adresi Mate Balote 55 sklopiti će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Zamet, označenim kao k.č.br. 1956/3 – gradilište od 13 m2 i k.č.br. 5/377 – gradilište od 12 m2, u korist i na ime

- Aleksandra Marković iz Rijeke, Mate Balote 55,
- Borisa Kompas iz Rijeke, Mate Balote 55,
- Petre Skalamera iz Rijeke, Mate Balote 55,
- Nataše Kružić Stipančić iz Rijeke, Mate Balote 55.
- Igora Kmezić iz Rijeke, Mate Balote 55,
- Marijana Glavan iz Rijeke, Mate Balote 55,
- Marie Velenderić iz Rijeke, Mate Balote 55 i
- Alena Radmanović iz Rijeke, Mate Balote 55, svakoga u 1250/1000 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za provedbu ove odluke..

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke II.1. ove odluke, nekretnine u k.o. Zamet, upisane u imovinu Grada Rijeke kao

- k.č.br. 1956/3 – gradilište od 13 m2, ID broj 505935, nabavne vrijednosti 8.515,00 kuna,
- k.č.br. 5/377 - gradilište od 12 m2, ID broj 517984, nabavne vrijednosti 7.860,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke II.3. ove odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke II.4. ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/86

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. lipanj 2014. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Zgrada na adresi Mate Balote 55-
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na nekretnini u k.o. Srdoči – k.č.br. 1956/3 i
k.č.br. 5/377

Izradili

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratili su se vlasnici stanova u zgradi na adresi Mate Balote 55, sa zamolbom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenim kao
k.č.br. 1956/3 – gradilište od 13 m² i
k.č.br. 5/377 – gradilište od 12 m².

Ove nekretnine predstavljaju zemljište na kojem je izgrađen dio zgrade na adresi Mate Balote 55. Preostali dio zgrade izgrađen je na k.č.br. 1957/1 koja je 2013. godine (temeljem nagodbe sa Republikom Hrvatskom) u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo osoba koje su stanove u zgradi otkupili prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02). Vlasnicima prethodno navedenih stanova u vlasništvo pripada zemljište za redovnu uporabu zgrade odnosno zemljište na kojem je zgrada izgrađena

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. ZAMET

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA:023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-12-00-13-39), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 13,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 8.515,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I Z A K L J U Č A K

1.Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	505935	1956/3	K.O. SRDOČI	2	13,00	1/1	13,00	8.515,00

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

1.Grad Rijeka i suvlasnici stambene zgrade na adresi Mate Balote 55 sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Zamet, označenim kao k.č.br. 1956/3 – gradilište od 13 m² i k.č.br. 5/377 – gradilište od 12 m², u korist i na ime

Aleksandra Marković iz Rijeke, Mate Balote 55,
Borisa Kompas iz Rijeke, Mate Balote 55,
Petre Skalamera iz Rijeke, Mate Balote 55,
Nataše Kružić Stipančić iz Rijeke, Mate Balote 55.
Igora Kmezić iz Rijeke, Mate Balote 55,
Marijana Glavan iz Rijeke, Mate Balote 55,
Marie Velenderić iz Rijeke, Mate Balote 55 i

Alena Radmanović iz Rijeke, Mate Balote 55, svakoga u 1250/1000 dijela.

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3.Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnine u k.o. Zamet, upisane u imovinu Grada Rijeke kao

k.č.br. 1956/3 – gradilište od 13 m², ID broj 505935, nabavne vrijednosti 8.515,00 kuna,

k.č.br. 5/377 - gradilište od 12 m², ID broj 517984, nabavne vrijednosti 7.860,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5.Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



- Čestica zgrade
- Vlasništvo Grada