



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/68-31

URBROJ: 2170/01-15-00-14-33

Rijeka, 8. 07. 2014.

Na temelju članka 28. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 8. srpnja 2014. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka kupit će 3/500 dijela nekretnina u (su)vlasništvu PSC Lovorka d.o.o. označenih kao : kat.čest.broj 716/5 šuma i livada od 4205 m<sup>2</sup>, kat.čest.broj 716/18 šuma i livada od 196 m<sup>2</sup> i kat.čest.broj 716/20 šuma i livada od 3585 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.broj 4879 k.o. Plase, za kupoprodajnu cijenu od 440,00 Kn/m<sup>2</sup> odnosno za 47,92 m<sup>2</sup> ukupno 21.084,80 Kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/99

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 04. srpanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA I DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Plase (Rujevica)**

**Izradila :** Jasna Klarić dipl.iur.

**Ravnateljica**

**Direkcije za gospodarenje zemljištem:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nekretnine na Rujevici, označene kao :

- kat.čest.broj 716/5 šuma i livada od 4205 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.broj 716/18 šuma i livada od 196 m<sup>2</sup> i
- kat.čest.broj 716/20 šuma i livada od 3585 m<sup>2</sup>,

upisane su u z.k.ul.broj 4879 k.o. Plase kao vlasništvo Grada Rijeke u 497/500 i PSC Lovorka d.o.o. u 3/500 dijela.

Ukupna površina nekretnina iznosi 7986 m<sup>2</sup>, od čega suvlasnički udio PSC Lovorke d.o.o. iznosi 47,92 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine čine dio građevinske čestice županijske ceste 5025 (dionica Rujevica-Marinići) i pojasa uz cestu slijedom čega je s uknjiženim vlasnikom. potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose, nakon čega će Grad Rijeka biti vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti (1/1).


U sporazumu s vlasnikom, postignuta je kupoprodajna cijena u iznosu od 440,00 Kn za 1 m<sup>2</sup>, koja je istovjetna cijeni zemljišta određenoj Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/2010) za III zonu građevinskog zemljišta i javnu namjenu.

Suvlasnički udio PSC Lovorke d.o.o. (3/500 dijela) izražen u površini zemljišta iznosi 47,92 m<sup>2</sup> (od ukupno 7986 m<sup>2</sup>), slijedom čega, u potpunosti prihvatljiva kupoprodajna cijena iznosi ukupno 21.084,80 Kn..

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedeće

## **O D L U K E**

1. Grad Rijeka kupit će 3/500 dijela nekretnina u (su)vlasništvu PSC Lovorka d.o.o. označenih kao : kat.čest.broj 716/5 šuma i livada od 4205 m<sup>2</sup>, kat.čest.broj 716/18 šuma i livada od 196 m<sup>2</sup> i kat.čest.broj 716/20 šuma i livada od 3585 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.broj 4879 k.o. Plase, za kupoprodajnu cijenu od 440,00 Kn/m<sup>2</sup> odnosno za 47,92 m<sup>2</sup> ukupno 21.084,80 Kn.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

 predmet kupnje  
3/500 dijela  
nekretnina

