



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-24  
Rijeka, 23. lipnja 2014.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. lipnja 2014. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

**I**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedenu u Tablici 1.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	518571	120/145	K.O. SRDOČI	3	730,00	1/1	730,00	386.900,00
2	517216	1692/1	K.O. RIJEKA	2	2.528,00	1/1	2.528,00	1.112.320,00
3	518572	120/150	K.O. SRDOČI	3	61,00	1/1	61,00	21.350,00
4	518573	2631/1	K.O. KOZALA	2	919,00	1/1	919,00	601.945,00
5	503107	120/1	K.O. PLASE	2	455,40	1/1	455,40	364.320,00
6	512784	1614/1	K.O. ZAMET	2	3.665,56	1/1	3.665,56	1.612.846,40

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke I.2. ove odluke.

**II**

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

**A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m<sup>2</sup>;  
Lokacije u III (trećoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m<sup>2</sup>;

1. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1614/1 u z.k.ul. 1067

2. lokacija Hahlić (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1142/22 u z.k.ul. 2147

**B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.**

Mjesečna zakupnina: za I zonu: 10,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 30 m<sup>2</sup> ;  
za III zonu: 4,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu od 30-200 m<sup>2</sup> ;

3. lokacija Kostabela (I. zona), u k.o. Rubeši, površine 23 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1530/4 u z.k.ul. 538

4. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 32 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 16 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/150 u z.k.ul. 4659 površine 16 m<sup>2</sup>

**C. Namjena zemljišta: radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.**

Godišnja zakupnina: za III zonu: 25,00 kn/m<sup>2</sup>;

5. lokacija Grbci (III zona), u k.o. Zamet površine 49 m<sup>2</sup>:

k.č. 587/11 u z.k.ul. 5911 površine 29 m<sup>2</sup>

k.č. 587/19 u z.k.ul. 5911 površine 20 m<sup>2</sup>

**D. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.**

Godišnja zakupnina: za III zonu: 15,00 kn/m<sup>2</sup>;

6. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Hosti, površine 35 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 1349

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/ m<sup>2</sup> u III. (trećoj) zoni ;

7. lokacija Pehlin (III zona), u k.o. Plase površine 288 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

**8. Lokacija Soldanac III. zona**

1. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 45 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

2. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

3. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 55 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

4. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 65 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m<sup>2</sup>

5. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 4 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 34 m<sup>2</sup>

6. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 61 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m<sup>2</sup>

7. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 78 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

8. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 167 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

9. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 51 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

10. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 60 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

11. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 57 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

12. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 114 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

13. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 46 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

14. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 29 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

15. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 25 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

16. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

17. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 52 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 25 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 27 m<sup>2</sup>

18. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

19. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 111 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
20. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 36 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 33 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 3 m<sup>2</sup>
21. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 17 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 3 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 14 m<sup>2</sup>
22. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 20 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 18 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m<sup>2</sup>
23. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 34 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
24. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
25. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 72 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
26. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
27. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 39 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
28. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 50 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
29. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 68 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
30. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 47 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 45 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m<sup>2</sup>

**F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> ;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

9. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 623 m<sup>2</sup>:  
cijela k.č. 1285/21 u z.k.ul. 2390
10. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 43 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233
11. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 165 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233, površine 110 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2000 u z.k.ul. 464, površine 55 m<sup>2</sup>
12. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
13. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 51 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
14. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 121 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
15. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 61 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841
16. lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
17. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 98 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808
18. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 245 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
19. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764
20. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 62 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764 površine 53 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2631/1 u z.k.ul. 5354 površine 9 m<sup>2</sup>
21. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 137 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 294/10 u z.k.ul. 1134 površine 26 m<sup>2</sup>

dio k.č. 298/11 u z.k.ul. 935 površine 5 m<sup>2</sup>

dio k.č. 298/2 u z.k.ul. 1134 površine 106 m<sup>2</sup>

22. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 376 m<sup>2</sup>

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke II.1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/89

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 20. lipanj 2014. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja  
za privremeni zakup građevinskog zemljišta

Izradili:  
Marko Brkić

Ravnateljica:  
Gabrijela Kiš Jerčinović

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

### I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložimo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14).

Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 22 lokacije ukupne površine od 4564,48 m<sup>2</sup>. Sve predmetne zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo Grada Rijeke, većinom su upisane u imovinu, manji dio nije te se ovim materijalom daje prijedlog Zaključka o upisu tih čestica u imovinu Grada Rijeke.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predložimo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

#### 1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana i gruntovnog plana s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda odnosi na dio lokacije ponuda mora sadržavati skicu izmjere izrađene po ovlaštenom geometru s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvotak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.  
**LOKACIJE 1. i 2.** Za ovu namjenu nudi se 2 lokacije koje su pogodne za predloženu namjenu. Lokacije se nalaze na području Zameta i Hahlića.
- B. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.  
**LOKACIJA 3. i 4.** Za ovu namjenu nude se 2 lokacije pogodne za predloženu namjenu koje se koriste bez ugovora o zakupu zemljišta. Lokacije se nalaze na Kostabeli i Grbcima.
- C. Namjena: radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.  
**LOKACIJA 5.** Za ovu namjenu nudi se 1 lokacija pogodna za predloženu namjenu. Lokacija se nalazi na području Grbca.
- D. Namjena: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.  
**LOKACIJA 6.** Za ovu namjenu nudi se 1 lokacija pogodna za predloženu namjenu. Lokacija se nalazi na području Mihovilića.
- E. Namjena: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.  
**LOKACIJE 7. i 8.** Za ovu namjenu nude se 2 lokacije pogodne za predloženu namjenu koje se koriste bez ugovora o zakupu zemljišta. Prva lokacija se nalazi na području Pehlina, dok se druga lokacija nalazi u zoni Soldanac koja se sastoji od 30 podlokacija.

F. Namjena: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

**LOKACIJE 9. – 22.** Za ovu namjenu nudi se 14 lokacija pogodnih za predloženu namjenu od kojih se veći dio koristi bez ugovora o zakupu zemljišta, dok je manji dio lokacija slobodan i nije bio još pod zakupom. Lokacije se nalaze na području Srdoča, Krnjeva, Turnića, Mlake, Hahlića, Rastočina, Podvežice i Orehovice.

**2. ROK**

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

**3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

3.3. Sadržaj ponude:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- zemljišno knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci (za namjenu radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe)
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Napomena: skica izmjere nije potrebne u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

3.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca."

3.5. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

3.6. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

3.7. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

**4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA**

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

#### 4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- nakon isteka ili raskida ugovora ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

#### 5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta na toj lokaciji.

## II

### UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNIH ČESTICA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 6 zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 8.358,96 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 4.099.681,40 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

## I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	518571	120/145	K.O. SRDOČI	3	730,00	1/1	730,00	386.900,00
2	517216	1692/1	K.O. RIJEKA	2	2.528,00	1/1	2.528,00	1.112.320,00
3	518572	120/150	K.O. SRDOČI	3	61,00	1/1	61,00	21.350,00
4	518573	2631/1	K.O. KOZALA	2	919,00	1/1	919,00	601.945,00
5	503107	120/1	K.O. PLASE	2	455,40	1/1	455,40	364.320,00
6	512784	1614/1	K.O. ZAMET	2	3.665,56	1/1	3.665,56	1.612.846,40



- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## II ODLUKU

- Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

### **A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m<sup>2</sup>;  
Lokacije u III (trećoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m<sup>2</sup>;

1. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1614/1 u z.k.ul. 1067

2. lokacija Hahlić (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1142/22 u z.k.ul. 2147

### **B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.**

Mjesečna zakupnina: za I zonu: 10,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 30 m<sup>2</sup> ;  
za III zonu: 4,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu od 30-200 m<sup>2</sup> ;

3. lokacija Kostabela (I. zona), u k.o. Rubeši, površine 23 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1530/4 u z.k.ul. 538

4. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 32 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 16 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/150 u z.k.ul. 4659 površine 16 m<sup>2</sup>

### **C. Namjena zemljišta: radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.**

Godišnja zakupnina: za III zonu: 25,00 kn/m<sup>2</sup>;

5. lokacija Grbci (III zona), u k.o. Zamet površine 49 m<sup>2</sup>:

k.č. 587/11 u z.k.ul. 5911 površine 29 m<sup>2</sup>

k.č. 587/19 u z.k.ul. 5911 površine 20 m<sup>2</sup>

### **D. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.**

Godišnja zakupnina: za III zonu: 15,00 kn/m<sup>2</sup>;

6. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Hosti, površine 35 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 1349

### **E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/ m<sup>2</sup> u III. (trećoj) zoni ;

7. lokacija Pehlin (III zona), u k.o. Plase površine 288 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

### **8. Lokacija Soldanac III. zona**

1. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 45 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

2. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 48 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

3. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 55 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

4. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 65 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m<sup>2</sup>

5. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 4 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 34 m<sup>2</sup>

6. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 61 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m<sup>2</sup>

7. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 78 m<sup>2</sup>:

- dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
8. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 167 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
9. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 51 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
10. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 60 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
11. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 57 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
12. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 114 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
13. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 46 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
14. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 29 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
15. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 25 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
16. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
17. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 52 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 25 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 27 m<sup>2</sup>
18. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
19. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 111 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
20. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 36 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 33 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 3 m<sup>2</sup>
21. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 17 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 3 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 14 m<sup>2</sup>
22. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 20 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 18 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m<sup>2</sup>
23. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 34 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
24. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
25. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 72 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
26. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
27. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 39 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
28. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 50 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
29. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 68 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
30. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 47 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 45 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m<sup>2</sup>

**F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> ;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

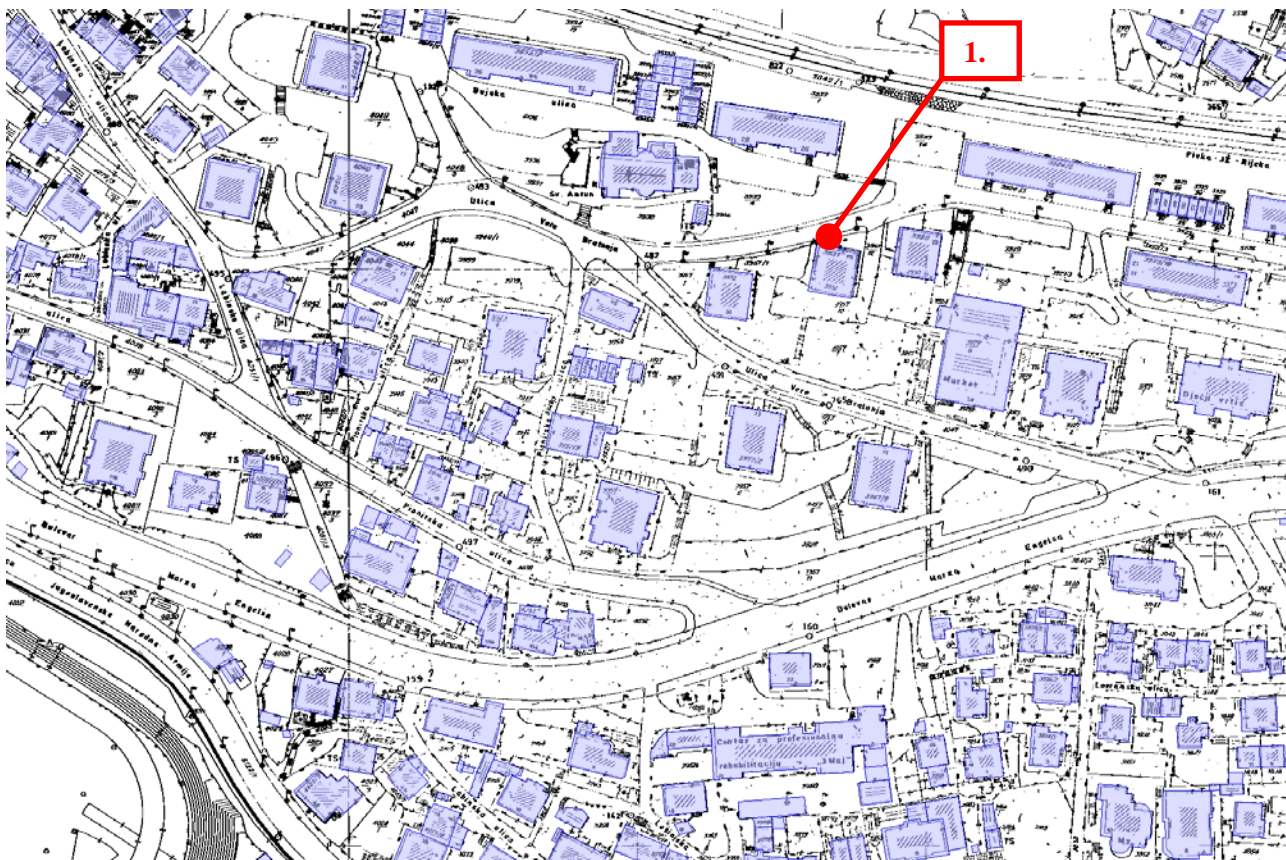
9. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 623 m<sup>2</sup>:

- cijela k.č. 1285/21 u z.k.ul. 2390
10. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 43 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233
11. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 165 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233, površine 110 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2000 u z.k.ul. 464, površine 55 m<sup>2</sup>
12. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
13. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 51 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
14. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 121 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225
15. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 61 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841
16. lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
17. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 98 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808
18. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 245 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
19. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764
20. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 62 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764 površine 53 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2631/1 u z.k.ul. 5354 površine 9 m<sup>2</sup>
21. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 137 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 294/10 u z.k.ul. 1134 površine 26 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 298/11 u z.k.ul. 935 površine 5 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 298/2 u z.k.ul. 1134 površine 106 m<sup>2</sup>
22. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 376 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

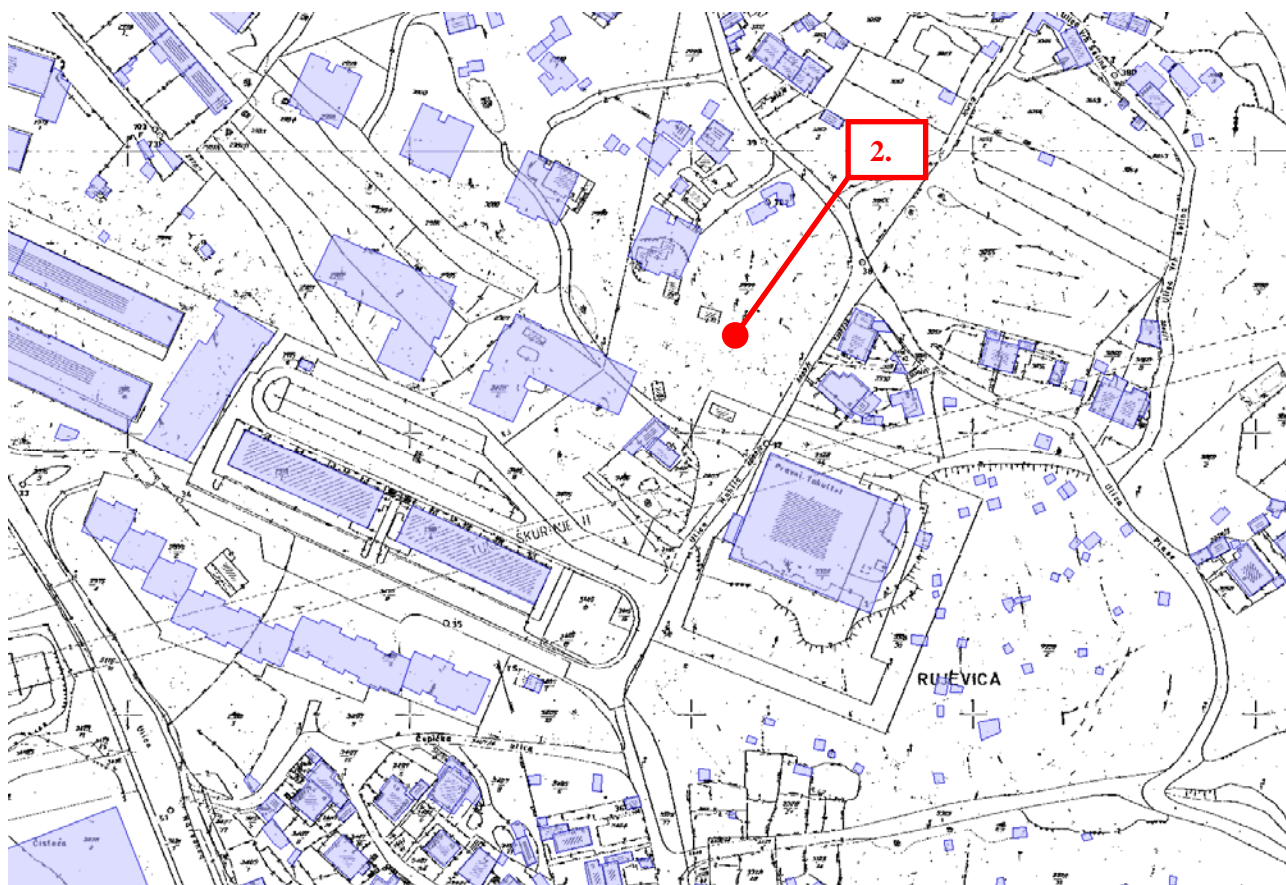
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

## Grafički prikaz lokacija iz natječaja

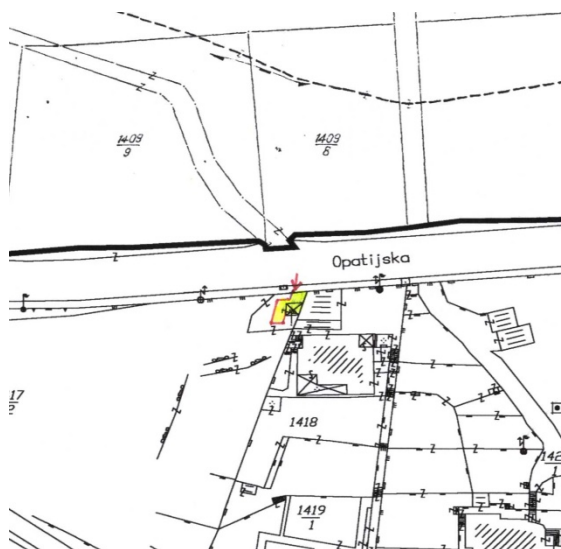
### 1. Lokacija Zamet



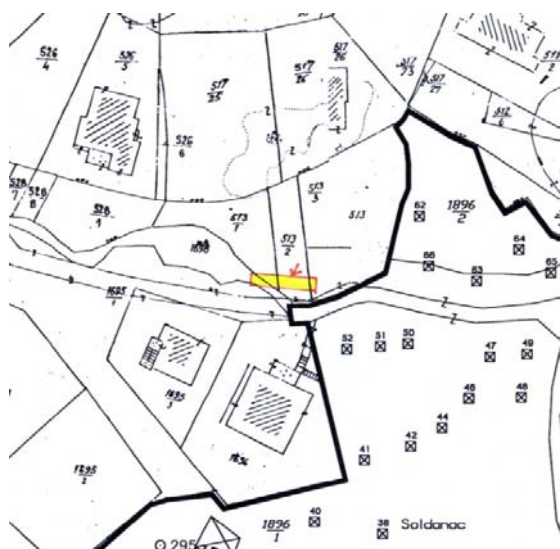
### 2. Lokacija Hahlić



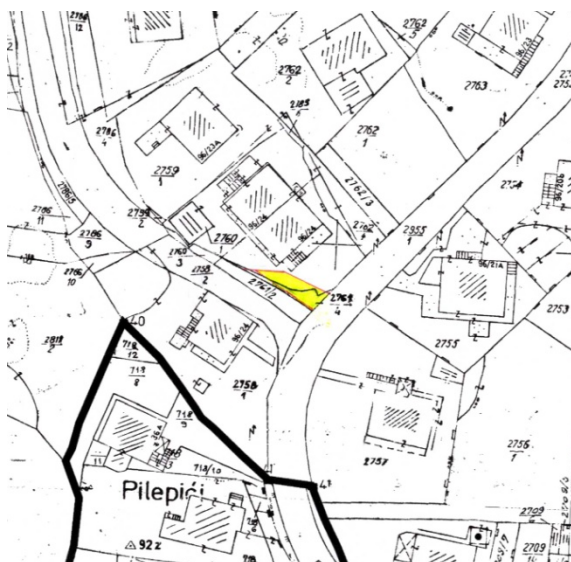
### 3. Lokacija Kostabela



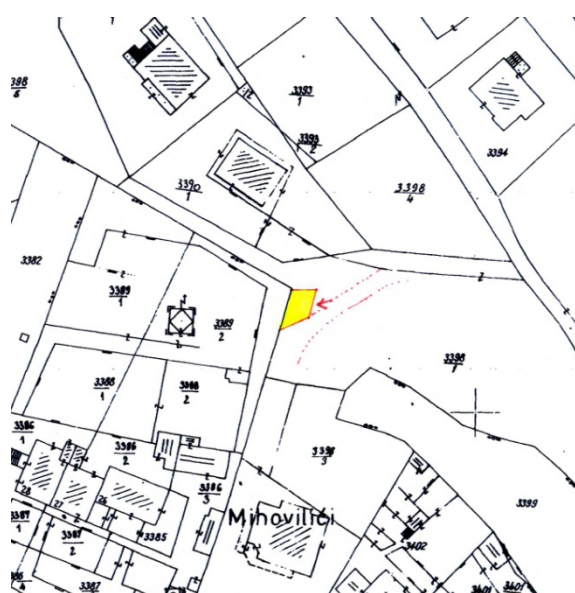
### 4. Lokacija Grbci



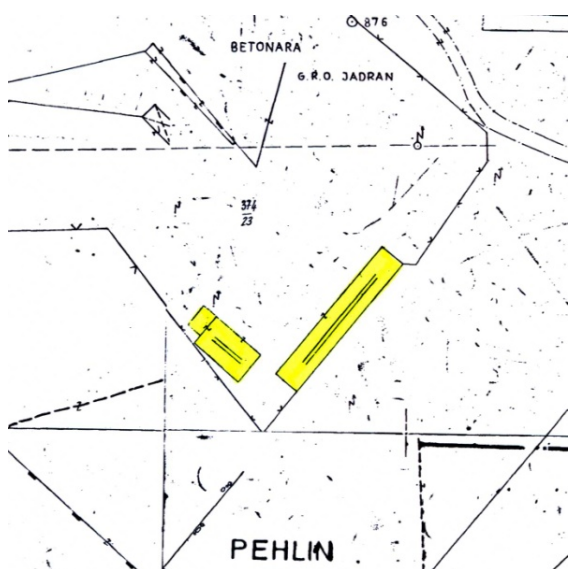
### 5. Lokacija Grbci



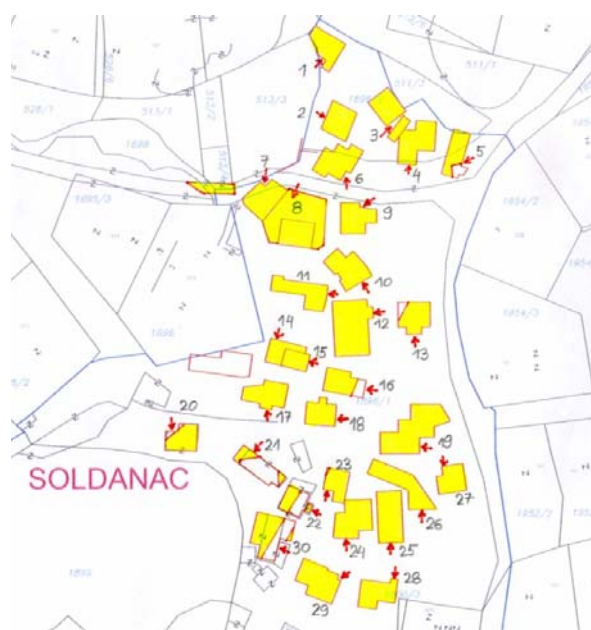
### 6. Lokacija Mihovilići



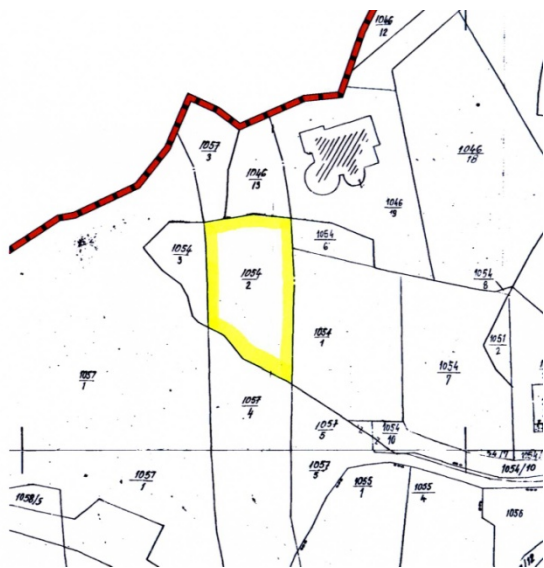
### 7. Lokacija Pehlin



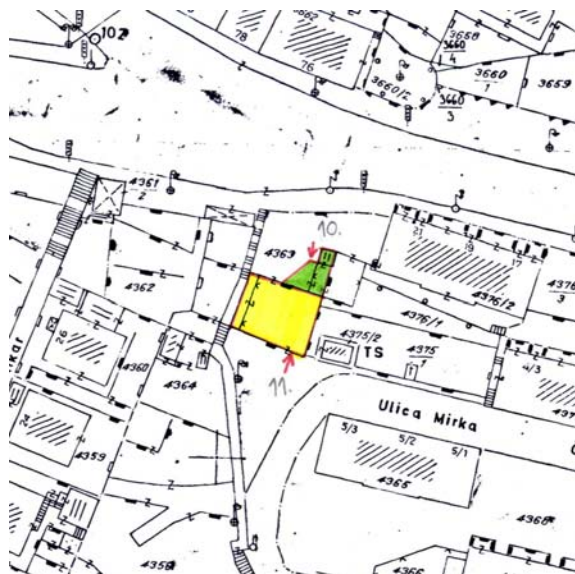
### 8. Zona Soldanac



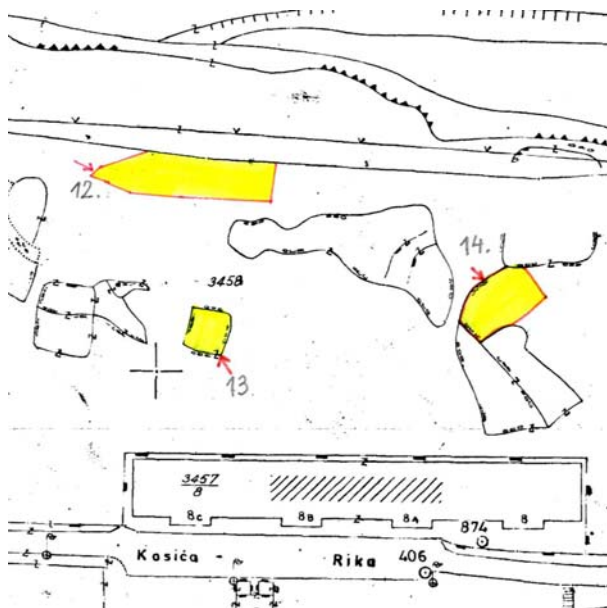
### 9. Lokacija Srdoči



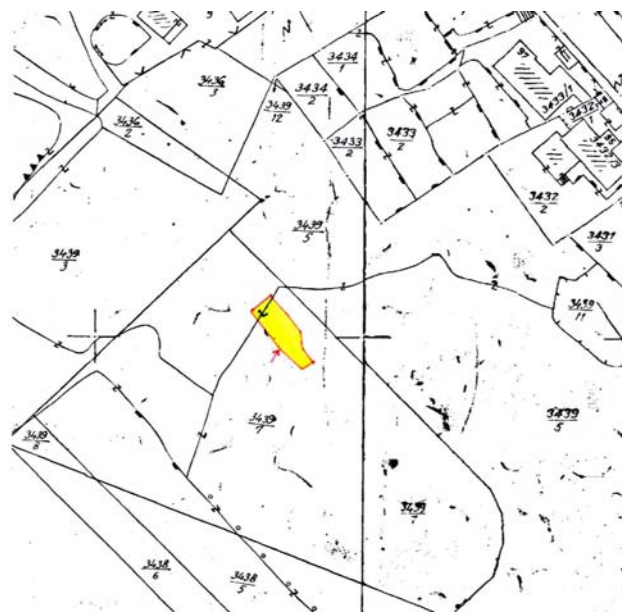
### 10. i 11. Lokacija Krnjevo



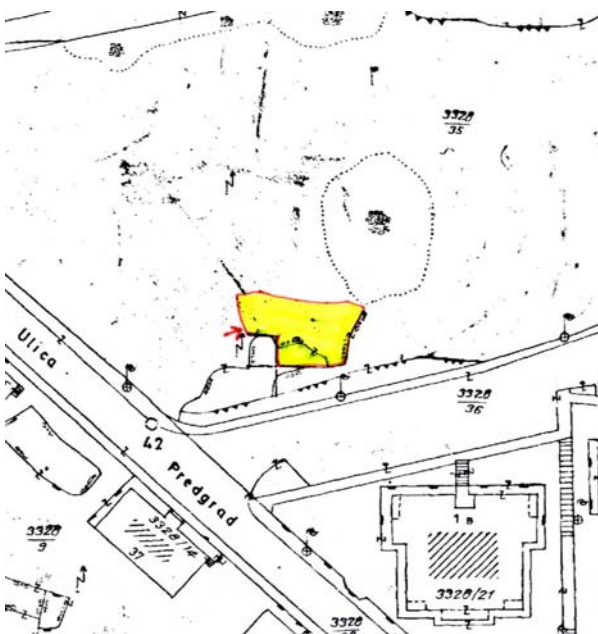
### 12.-14. Lokacija Turnić



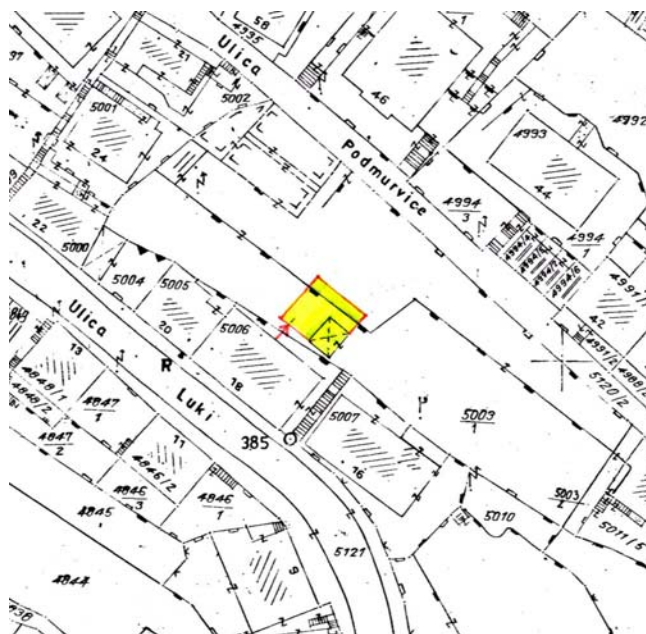
### 15. Lokacija Rujevica



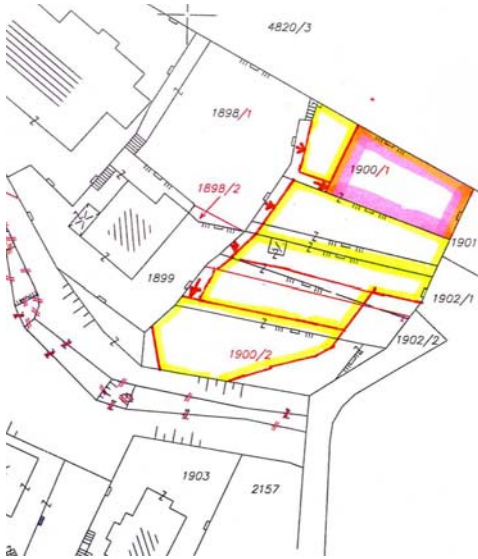
### 16. Lokacija Hahlić



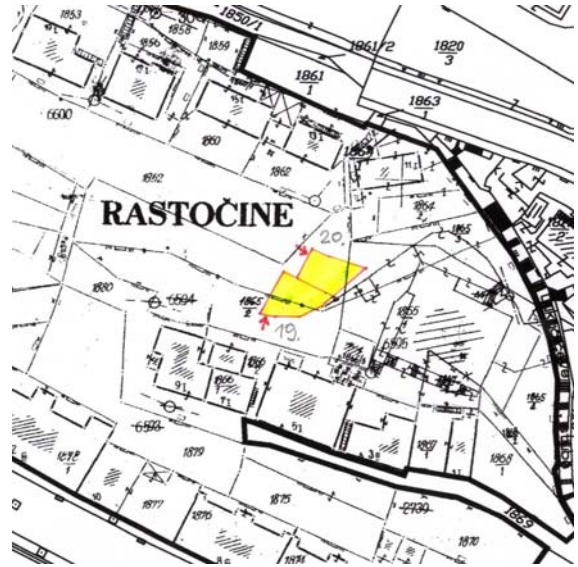
### 17. Lokacija Mlaka



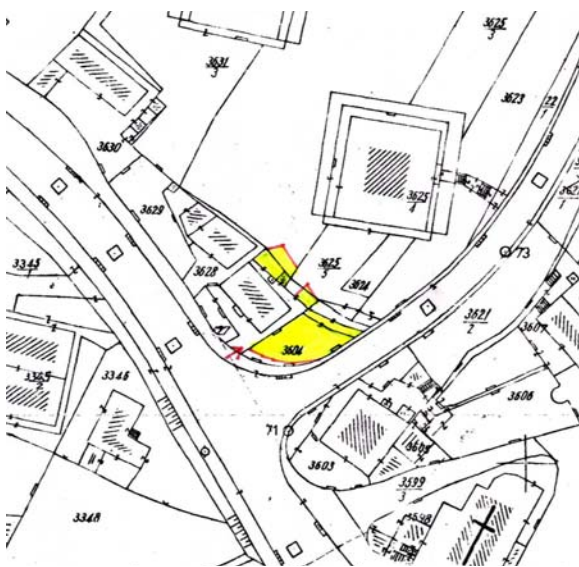
18. Lokacija Rastočine



19. i 20. Lokacija Rastočine



21. Lokacija Podvežica



22. Lokacija Orehovica

