



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/105

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 11. srpnja 2014. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja i prava služnosti na zemljištu u
k.o. Hosti

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-a d.d. Zagreb- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č. 388/603 od 39 m², k.o. Hosti i osnivanjem prava služnosti na k.č. 388/1 i 388/562, k.o. Host, sve radi izgradnje TS 10(20)04 kV PEHLIN 1-NOVA i polaganja 10(20)kV kabelskog priključka i NN mreže TS 10(20)04 kV PEHLIN 1-NOVA za Dječji vrtić Pehlin.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/81, URBROJ: 2170/01-13-01-14-13 od 14.02. 2014., izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za građenje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 1-NOVA i Ugovor od 07.03.2014. godine o priključenju građevine Dječjeg vrtića Pehlin na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a, sklopljen između HEP-a d.d. i Grada Rijeke. Uvidom u lokacijsku dozvolu, skicu izmjere i uvjerenje o identifikaciji katastarskih i gruntovnih čestica utvrđeno je da je na novoformiranoj k.č. 388/603 od 39 m², k.o. Hosti planirana izgradnja TS Pehlin 1-Nova, dok planirani kabelski priključak prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 388/1, k.o. Hosti u površini služnosti od 170 m² i k.č. 388/562, k.o. Hosti, u površini služnosti od 90 m². Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 10(20)0,4 kV PEHLIN 1-NOVA, u korist HEP-a d.d. Zagreb osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, a u svrhu polaganja kabelskog priključka predlaže se osnivanje prava služnosti, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č. 388/603 od 39 m², k.o. Hosti, sve radi izgradnje TS 10(20)0,4 PEHLIN 1-NOVA, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/81, URBROJ: 2170/01-13-01-14-13 od 14.02. 2014. godine, HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 388/1 u površini služnosti od 170 m², k.č. 388/562 u površini služnosti od 90 m², sve u svrhu polaganja 10(20) kV kabelskog priključka i NN mreže TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 1-NOVA.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

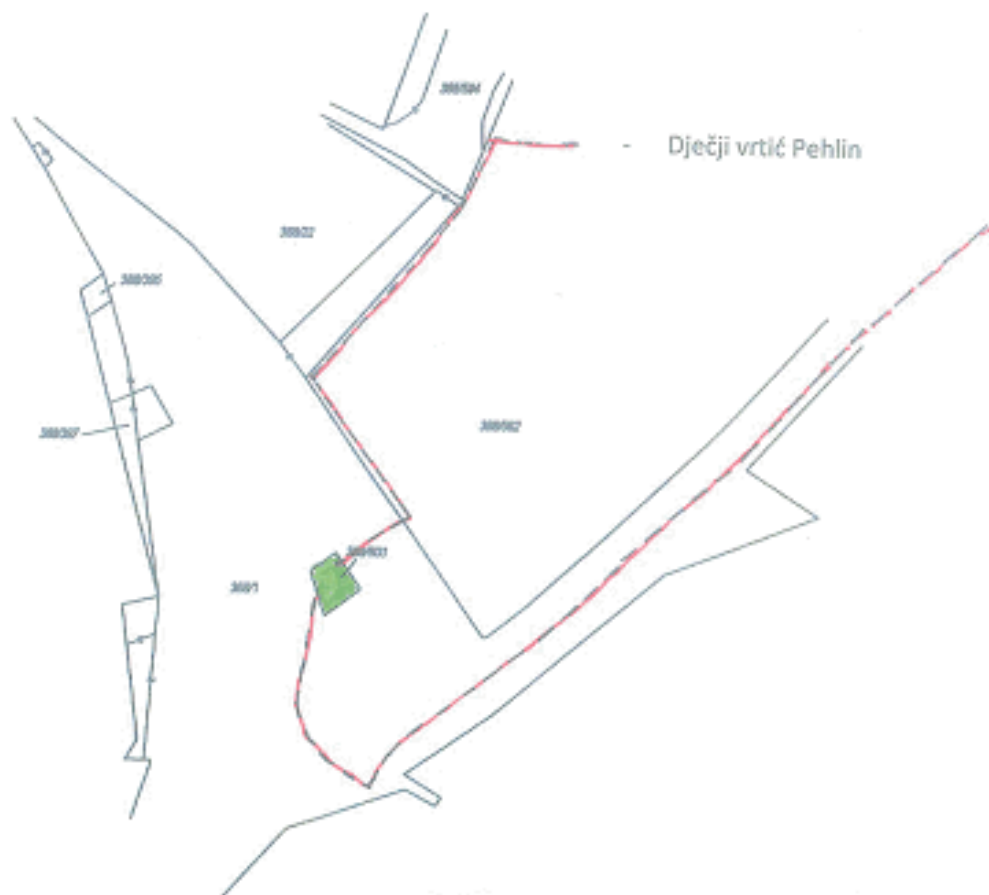


Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

M 1:1000

K.O. HOSTI
D.L. 80



 - TS PEHLIN 1-NOVA (pravo građenja)

 - kabelski priključak (pravo služnosti)

Izradio: M. Kučin, dipl. ing. geod.

U Rijedi, travanj 2014.

Direktor: S. Vikić, dipl.ing.geod.