



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/49
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 3.07.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

Predsjednik Povjerenstva:
Branislava Dželalija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 23. lipnja 2014. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

- 1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	BLAŽA POLIĆA 6 /lokacija se nalazi na vrhu ulice, kod Ulice Fiorella la Guardia/ (ex Fiorella la Guardia-Blaža Polića (na vrhu Ulice B.Polića)	3411	Stari grad	17,18	10,08	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.1.2.	BAČIĆI 36 /lokacija je istočno od autobusne nadstrešnice) (ex Bačići - na autobusnoj stanici na cesti Zamet – Kastav)	1122/2	Srdoči	13,53	8,05	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.1.3.	CORRADA ILIJASSICHA 2 /plato ispred ulaza na "jog", nasuprot zgrade k.br. 2/ (ex Corada Ilijassicha- na križanju s Ulicom R.Tomšića, kod boćarskog kluba Banderovo)	729/1	Stari grad	14,32	8,88	prodaja tiska i duhana	4	31,20
1.1.4.	MAROHNIĆEVA 3 /lokacija se nalazi južno od marketa u ulici) (ex Marohnićeva - na platou ispred marketa)	2647/1	Sušak	16,14	10,66	prodaja tiska i duhana	4	31,20
1.1.5.	SLAVKA KRAUTZEKA 66d /lokacija se nalazi između pločnika i garažnog niza za zgradu k.br. 66d) (ex Slavka Krautzeka –kod ulaza u stambenu zgradu k.br. 72)	2641/1	Sušak	16,08	9,36	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.1.6.	VUKOVARSKA 58 /lokacija se nalazi na vrhu zapadno od stepeništa za Brodstrojarski fakultet/ (ex Vukovarska – na vrhu stepeništa ispred škole)	2008	Stari grad	32,86	13,16	fotokopirnica	5	26,40

1.1.7.	VUKOVARSKA 120 /lokacija se nalazi na autobusnom stajalištu "Podmurvice" smjer grad/ (ex Antuna Barca – ispred okretništa autobusnih linija 7 i 7a)	3482/25	Zamet	11,73	6,82	prodaja tiska i duhana	5	26,40

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.2.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.3.	BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/	2145/1	Zamet	44,54	26,88	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.2.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.7.	KREŠIMIROVA 24 /kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A. Manzoni prema istoku/	4801/2	Stari grad	18,37	10,20	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.8.	MATE BALOTE 30a zapad (lokacija se nalazi u sklopu AČ)	1947/3	Zamet	12	5,80	prodaja tiska i duhana	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 02. srpnja 2014. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 34,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

SMOKING d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

iNOVINE d.d., Zagreb. Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.6. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

MILAN ILIĆ, vlasnik obrta za fotokopiranje "Scripta", Rijeka, Vukovarska 60, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.7. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

iNOVINE d.d., Zagreb. Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2.7. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

SMOKING d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, ponuđena naknada u iznosu od 35,00 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja

Prijedlog za odluku:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.1.:**
TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 34,80 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.2.:**
SMOKING d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.3.:**
TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.4.:**
TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.5.:**
iNOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.6.:**
MILAN ILIĆ, vlasnik obrta za fotokopiranje "Scripta", Rijeka, Vukovarska 60, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.7.:**
iNOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.2.7.:**
SMOKING d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, ponuđena naknada u iznosu od 35,00 kn/m2 mjesečno.

Za preostale lokacije iz točke 1.2. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Pripisuje se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ²
1.	BLAŽA POLIĆA 6 /lokacija se nalazi na vrhu ulice, kod Ulice Fiorella la Guardia/ (ex Fiorella la Guardia-Blaža Polića (na vrhu Ulice B.Polića)	3411	Stari grad	17,18	10,08	prodaja tiska i duhana	2	TISAK d.d., Rijeka, Slavenska avenija 11a	34,80
2.	BAČIĆI 36 /lokacija je istočno od autobusne nadstrešnice) (ex Bačići - na autobusnoj stanici na cesti Zamet – Kastav)	1122/2	Srdoči	13,53	8,05	prodaja tiska i duhana	5	SMOKING d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42	26,40
3.	CORRADA ILIJASSICHA 2 /plato ispred ulaza na "jog", nasuprot zgrade k.br. 2/ (ex Corada Ilijassicha-na križanju s Ulicom R.Tomšića, kod bočarskog kluba Banderovo)	729/1	Stari grad	14,32	8,88	prodaja tiska i duhana	4	TISAK d.d., Rijeka, Slavenska avenija 11a	31,20
4.	MAROHNIĆEVA 3 /lokacija se nalazi južno od marketa u ulici) (ex Marohnićeva - na platou ispred marketa)	2647/1	Sušak	16,14	10,66	prodaja tiska i duhana	4	TISAK d.d., Rijeka, Slavenska avenija 11a	31,20

5.	SLAVKA KRAUTZEKA 66d /lokacija se nalazi između pločnika i garažnog niza za zgradu k.br. 66d) (ex Slavka Krautzeka – kod ulaza u stambenu zgradu k.br. 72)	2641/1	Sušak	16,08	9,36	prodaja tiska i duhana	5	iNOVINE d.d., Zagreb. Draškovićeva 27	26,40
6.	VUKOVARSKA 58 /lokacija se nalazi na vrhu zapadno od stepeništa za Brodstrojarski fakultet/ (ex Vukovarska – na vrhu stepeništa ispred škole)	2008	Stari grad	32,86	13,16	fotokopirnica	5	Milan Ilić, vlasnik obrta za fotokopiranje "Scripta", Rijeka, Vukovarska 60	26,40
7.	VUKOVARSKA 120 /lokacija se nalazi na autobusnom stajalištu "Podmurvice" smjer grad/ (ex Antuna Barca – ispred okretišta autobusnih linija 7 i 7a)	3482/25	Zamet	11,73	6,82	prodaja tiska i duhana	5	iNOVINE d.d., Zagreb. Draškovićeva 27	26,40
8.	KREŠIMIROVA 24 /kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A.Manzoni prema istoku/	4801/2	Stari grad	18,37	10,20	prodaja tiska i duhana	2	SMOKING d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42	35,00

3.S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.