



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/97

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 03. srpanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji dijela zgrade sagrađene na k.č. 388 k.o. Rijeka –
lokacija K1-6 u Starom gradu**

IZRADILA:

Meri Pavešić dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko goranske županije" br. 26/08), na građevnoj čestici planske oznake K1-6 planirana je rekonstrukcija objekta poslovne - pretežito uslužne namjene(P+2).

Lokacija K1-6 planirana je na nekretninama u k.o. Rijeka i to: k.č. 387/5 površine 5 m² i k.č. 397/5 površine 2 m², obje u vlasništvu Grada Rijeke te k.č. 388 Kuća broj 1 u ulici Pod Voltun uknjižene površine 31 m² (netto građevinske površine 22,62 m²), koja je gotovo u cjelosti u gradskom vlasništvu, osim dijela prizemlja.

Grad Rijeka je kupoprodajnim ugovorima sklopljenim sa Matić Marinellom i Vukanović Majdom dana 4. lipnja 2014. te sa Vanakore Vicenzom i Čavrak Adrianom dana 18. lipnja 2014. otkupio njihove suvlasničke djelove, te je tako riješeno 6/10 suvlasničkih djelova prizemlja.

1/10 suvlasničkog dijela Čavrak Adriane i 1/10 suvlasničkog dijela Vukanović Majde Grad je otkupio po cijeni od 13.121,38 kn za svaki, sukladno procjeni sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić, dipl.ing.građ.

U međuvremenu su pristigle ponude i ovjerena punomoć Sokolich Linde Barbare, Australia, COLLAROY 2097, 32 JAMIESON PDE suvlasnice predmetne nekretnine u 1/10 dijela i Sokolich Daniela Francesca, Australia ELANORA HEIGHTS 101, 158 WOORARA AVE suvlasnika u 1/10 dijela.

Navedeni suvlasnici podnijeli su identične ponude kao i ostali suvlasnici, odnosono, svatko je svoju 1/10 suvlasničkog dijela ponudio Gradu Rijeci po cijeni od 13.121,38 kn, a za prodaju svojih suvlasničkih djelova predmetne nekretnine opunomoćili su Čavrak Adrianu iz Opatije Kosićevo 6.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije objekta planske oznake K1-6, sukladno s Detaljnim planom uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 26/08) kupiti suvlasničke djelove nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao: Kuća broj 1 u ulici Del Volto sagrađena na k.č. 388 površine 31 m² – prizemlje, upisano u podulošku 1 z.k.ul. 5689 k.o. Rijeka, i to:

-1/10 suvlasničkog dijela Sokolich Linde Barbare, Australia, COLLAROY 2097, 32 JAMIESON PDE(netto prostora 2,26 m²) za ukupno 13.121,38 kn;

- 1/10 suvlasničkog dijela Sokolich Daniela Francesca, Australia ELANORA HEIGHTS 2101,158 WOORARA AVE, (neto prostora 2,26 m²) za ukupno 13.121,38 kn.


2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zadužuje se za provedbu ove Odluke, a Odjel gradske uprave za kulturu zadužuje se za isplatu kupoprodajne cijene.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



 Otkup dijela nekretnine k.č.388 k.o. Rijeka

Kopija katastarskog plana

