



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/94

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 01. srpanj 2014. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o kupnji  
zemljišta u k.o. Sušak (n.i..) – k.č.br. 1466/2

**Izradila:**

Vedrana Suzanić dipl. iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Odjela u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Sušak, koje prema izvodu iz Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 29/05) i lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/15 URBROJ: 2170/01-13-01-25 od 02. prosinca 2013. godine predstavlja dio II dionice Sveučilišne avenije (građevne čestice planske oznake GU – 3).

Trasa avenije prolazi preko nekretnine u k.o. Sušak (N.I.), označene kao k.č.br. 1466/2 – Stramica, voćnjak od 54 m<sup>2</sup>

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta u kojoj početna cijena zemljišta javne namjene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko- goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/4) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/2010) iznosi 440 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno za 54 m<sup>2</sup> 23.760,00 Im..

Božidar Stanta se kao vlasnik predmetne nekretnine očitovao da je voljan istu prodati Gradu Rijeci, ali da smatra da je početni iznos od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta prenizak te je predložio da se kao vrijednost m<sup>2</sup> zemljišta utvrdi iznos od 520,00 kn/m<sup>2</sup> što za 54 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 28.080,00 kn - što je prihvatljivo. Obzirom da se k.č.br. 1466/2 i k.č.br. 1466/1 nalaze unutar iste cjeline koja je ograđena zatražio je da se prilikom izvođenja radova na izgradnji avenije između k.č.br. 1466/1 i k.č.br. 1466/2 postavi ograda istovrsna onoj koja će se ukloniti.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, na osnovu članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko- goranske županije" broj 48/09 i 14/13, Službene novine Grada Rijeke" 4/14), donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Sušak (n.i.), označeno kao k.č.br. 1466/2 – Strmica, voćnjak od 54 m<sup>2</sup>, koje je vlasništvo Božidara Stanta iz Rijeke, Put Bože Felkera 53a, koje predstavlja dio II dionice Sveučilišne avenije (građevne čestice planske oznake GU –3). Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 520,00 kn/m<sup>2</sup> što za 54 m<sup>2</sup> iznosi 28.080,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

**LOKACIJA: TRSAT – KAMPUS**



Kopija katastarskog plana M 1:1000

K.O. SUŠAK (n.i.)

 zemljište u vlasništvu Božidara Stante – predmet kupnje

