



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54-30

URBROJ: 2170/01-15-00-14-38

Rijeka, 3. 07. 2014.

Gradonačelnik je 3. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Maje Lakoš Hlavica, Jasne Blažina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/46

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, lipanj 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG
PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI**

Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.

Ravnateljica: Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



S A D R Ź A J:

1. Uvod
2. Prethodne radnje na provođenju postupka stavljanja Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici izvan snage
3. Sažetak za javnost
4. Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici izvan snage van snage
5. Kartografski prikazi

1. UVOD

Procedura stavljanja van snage započela je donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici (u daljnjem tekstu: Odluka o provođenju postupka).

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju, odluku o provođenju postupka donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je na sjednici 12. lipnja 2014. godine, **po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode** sukladno članku 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) **Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici**. Odluka o provođenju postupka **objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke“** i dostavljena Zavodu za prostorni razvoj kroz informacijski sustav, sukladno članku 86. Zakona.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj postupka obavijestio je javnost, temeljem članka 88. Zakona, o početku provođenja postupka stavljanja **Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici** (u daljnjem tekstu: Plana) izvan snage na svojoj mrežnoj (Web) stranici te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Temeljem članka 95. Zakona Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage **Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici (u daljnjem tekstu: Odluka o stavljanju izvan snage)** dostavlja se Gradonačelniku na utvrđenje prijedloga za javnu raspravu.

Nakon utvrđivanja Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Nositelj postupka organizirat će javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage Plana s javnim izlaganjem radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Plana.

Nositelj postupka, sukladno članku 102. Zakona izradit će Izvješće o javnoj raspravi te s Nacrtom konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana uputit Gradonačelniku na utvrđenje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana. Odluka o stavljanju izvan snage Plana donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasilu stupa na snagu čime Plan prestaje vrijediti.

2. PRETHODNE RADNJE NA PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

2.1. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je na sjednici 12. lipnja 2014. godine, Odluku **o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici po prethodnom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“** <http://sn.rijeka.hr/> i dostavljena kroz informacijski sustav Zavodu za prostorni razvoj.

http://www.mgipu.hr/doc/Prostorno/I_Rijeka_DPU_Rujevica_izvan_snage_ispravak.pdf .

<http://sn.rijeka.hr/2014/06/odluka-o-provodenju-postupka-stavljanja-izvan-snage-detalnog-plana-uredenja-radno-servisne-zone-na-rujevici/>

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage prostornog plana, objavio je u mrežnoj stranici Grada Rijeke te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, obavijest javnosti da se pristupilo postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci.

2.2.1.OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE, OBJAVLJENA 27. LIPNJA 2014. GODINE

<http://www.rijeka.hr/urbanizam>



GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

SAMO TEKST

PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI

Rijeka, 27. lipnja 2014.

Obavijest javnosti o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 153/13") Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj postupka stavljanja prostornog plana izvan snage

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/03)



O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se javna rasprava. Rasprava će biti objavljena u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave najmanje osam dana prije početka rasprave.

2.2.2.OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA OBJAVLJENA KROZ INFORMACIJSKI SUSTAV PUTEM ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ, OBJAVLJENA DANA 26. LIPNJA 2014. GODINE

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=8923>

The screenshot shows the MGIPU website interface. At the top, there is a navigation menu with the following items: NASLOVNICA, NOVIŠTI I NAJAVE (highlighted), O NAMA, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ENERGETSKA UČINKOVITOST, STANOVANJE I KOHUALNO, GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA, EU PROGRAMI I FONDovi, PROPIŠI, PROPIŠI U PROCESU DONOŠENJA, SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU, PROGRAMI I STRATEGIJE, PUBLIKACIJE, NATJEČAJI I JAVNA NABAva, PRISTUP INFORMACIJAMA, NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI, SLUŽBENI OBRASCI, and UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLENJA. Below the menu, there is a list of news items under the heading "NOVIŠTI I NAJAVE". The news items are dated from 2014 and cover various topics related to urban planning and construction, such as decisions on zoning plans, public consultations, and the issuance of building permits.

<http://www.mgipu.hr/print2.aspx?id=20206>

http://www.mgipu.hr/doc/Prostorno/I_Rijeka_DPU_Rujevica_izvan_snage_ispravak.pdf

The screenshot shows the MGIPU website interface. The main heading is "Primorsko-goranska županija". Below the heading, there is a list of news items under the heading "NOVIŠTI I NAJAVE". The news items are dated from 2014 and cover various topics related to urban planning and construction, such as decisions on zoning plans, public consultations, and the issuance of building permits.

Primorsko-goranska županija

- ▶ 26.06.2014. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, Grad Rijeka
- ▶ 19.03.2014. - Izrada ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj
- ▶ 10.03.2014. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik

Temeljem Nacrta prijedloga stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici s Nacrtom prijedloga Odluke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.**

3. SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001-2003. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 33/01, 13/02 i 5/03). Odluka o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici objavljena je u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 27/03 od 31. listopada 2003. godine, a stupila je na snagu osam dana od dana objave u službenom glasilu.

Namjena površina na području obuhvata Plana, sukladno postavljenom konceptu, utvrđena je kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežno trgovačka – (K2)
- 2) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža ulica - (U)
- 3) Zaštitna zelena površina (Z)

Svrha izrade Plana bila je urbanizacija neuređenog i neurbaniziranog prostora u pretežitom vlasništvu tvrtke "40BOX KUNDIĆ" d.o.o. iz Opatije radi izgradnje kompleksa auto-centra. Kompleks je bio koncipiran kao sklop trgovačke, servisne, uslužne i edukacijske namjene, a sastojao se iz izložbeno prodajnog salona "AUDI" vozila, izložbeno prodajnog salona "VW" vozila, auto-mehaničarskog servisa, servisa limarije i lakirnice te vanjskih parkirališta za izlaganje i smještaj vozila za prodaju.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 1,25 ha.

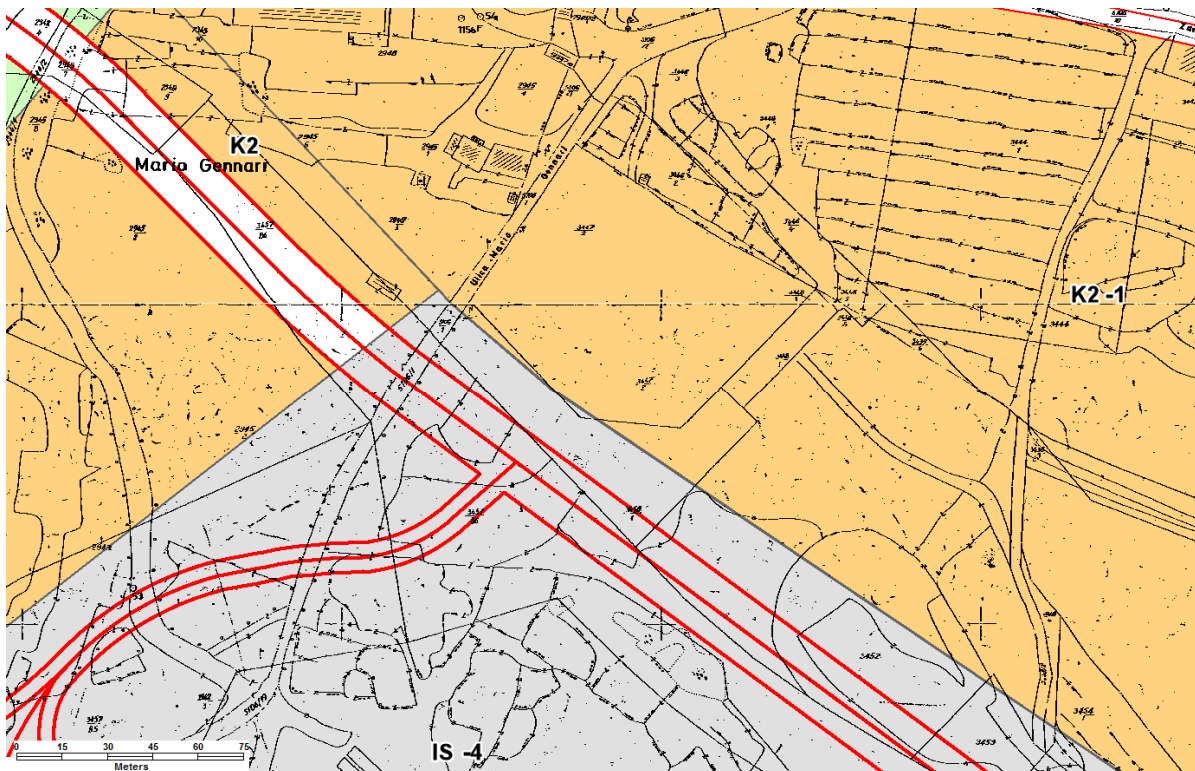
Planom je obuhvaćen prostor unutar poslovne zone Rujevica - definirane Prostornim planom uređenja grada Rijeke kao zona gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačkih i uslužnih sadržaja usmjerenih na zadovoljavanje potreba ukupnog gradskog područja.

Prostor Plana graniči s Ulicom Mario Gennari sa svoje sjeverne strane te trasom glavne gradske prometnice GPP103 sa svoje zapadne strane.

Bez obzira što se lokacija predmetne poslovne zone pozicionirala uz jednu od značajnijih gradskih prometnica, trasu buduće glavne gradske prometnice GPP103 s tog prometnog pravca nije bio omogućen direktan pristup do planiranog prostora.

Izgradnja kompleksa auto-centra iziskivala je rekonstrukciju dijela pristupnog prometnog pravca, dijela ulice Mario Gennari i ulice Rujevica, kao i samu izgradnju prometnog spoja kompleksa. Pristup radno-servisnoj zoni na Rujevici trebao se realizirati preko novoplanirane prometnice. Za realizaciju navedene pristupne prometnice potrebno je bilo izgraditi novo raskrižje (U-1) na poziciji kontakta Ulice Rujevica i Ulice Mario Gennari te ulaza u kompleks "Lovorka Kukanić". Investitor nije u određenom roku uspio realizirati sve gore navedeno te je odustao od investicije na tom prostoru.

Temeljnim prostorno-planskim dokumentima (Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke), koji su doneseni u međuvremenu, promatrani prostor potvrđen je u pogledu namjene (K2 - poslovna, pretežito trgovačka namjena), ali je naglašen značaj prostora u pogledu njegovog pozicioniranja unutar Sekundarnog gradskog centra Rujevica.



Izvod iz kartografskog prikaza Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13)

Razlozi za prijedlog stavljanja Plana izvan snage jesu:

1. Konceptijska i prostorna neusklađenost prostornih rješenja sadržanih Planom s koncepcijom, urbanističkim pokazateljima i drugim uvjetima uređenja prostora utvrđenih Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13) – u daljnjem tekstu: GUP, kojom je cjelokupno područje Rujevice uz gradsku autocestu tzv. zaobilaznicu utvrđeno u namjeni Sekundarnog gradskog središta Rujevica. U tom kontekstu obuhvat Plana predstavlja dio Sekundarnog gradskog središta Rujevica oznake K2-1 u kojem se osim trgovačkog sadržaja predviđa i lociranje drugih sadržaja značajnih za područje grada i okolice te javnih površina (ulica, trgova i parkova). Iz ovih razloga planiranje i realizacija Sekundarnog gradskog središta Rujevica GUP-om je utvrđeno na razini gradskog projekta, a izrada planskog dokumenta temelji se na prethodnoj provedbi javnog natječaja za urbanističko rješenje.
Budući je od donošenja Plana prošlo jedanaest godina, u kojem razdoblju Investitor Plana ni na koji način nije pristupio realizaciji istog, to se navedeni razlozi za stavljanje Plana van snage ocjenjuju opravdanim.
2. Neusklađenost Plana u pogledu strukture, sadržaja i grafičke obrade sa:
 - Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
 - Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04).

4. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI

Na temelju članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Odluke o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/03).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

5.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



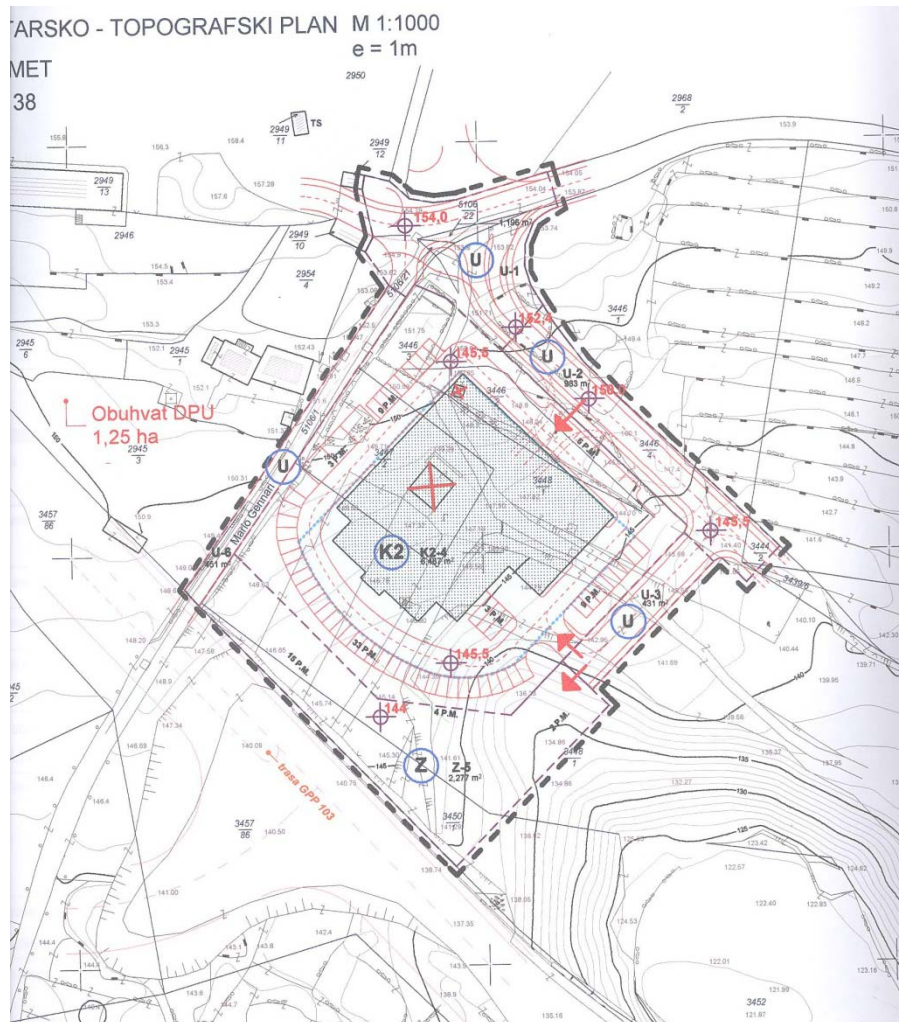
Detaljna namjena površina

Tumač planskih znakova

	Granica obuhvata plana Granica obuhvata plana teče rubovima granica g.č. 1, 2, 3, 5 i 6
	Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č.
	Poslovna namjena K2 - pretežito trgovačka
	Javna prometna površina U - ulica
	Zaštitne zelene površine
	Namjena i broj građevne čestice Površina građevne čestice

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Rijeka		
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici		
Naziv kartografskog prikaza	Detaljna namjena površina		
Broj kartografskog prikaza	1,	Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 33/2001.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 27/2003.		
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 31.07.2003.	Javni uvid održan : od 25.08.2003. do 23.09.2003.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh. <i>Maja Lakoš Hlavica</i>		
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 69/98)			
broj suglasnosti klasa	datum		
Pravna osoba koja je izradila plan	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt - Samostalno / HKA/G 1485 Rijeka 51000 Riva Boduli 1 - MB 80060606		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. <i>Nenad Kocijan</i>		
Broj elaborata U-01.01.18.02. Kordinator plana	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Bruno Kravica, dipl.ing.grad. Željko Matković, ing.grad. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el. Eugen Vidars, dipl.ing.stroj.		
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : mr.sc.Željko Glavan <i>Željko Glavan</i>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela		
Milorad Milošević, dipl.ing.arh. <i>Milorad Milošević</i>			

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BROJ 2. - PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



Prometna infrastrukturna mreža

Tumač planskih znakova

	Granica obuhvata plana Granica obuhvata plana teče rubovima granica g.č. 1, 2, 3, 5 i 6
	Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č.
	Poslovna namjena K2 - pretežito trgovačka
	Javna prometna površina U - ulica
	Zaštitne zelene površine
	Namjena i broj građevne čestice Površina građevne čestice

Smještaj građevine na građevnoj čestici

	Postojeća građevina (iz geo.osnove)
	Granica građivog dijela g.čestice
	Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Prometna infrastruktura

	Priključak na javnu prometnu površinu
--	--

g.č. oznake U-1
izgradnja križanja na U.I.Rujevica;

g.č. oznake U-2
izgradnja i uređenje nove ulice;

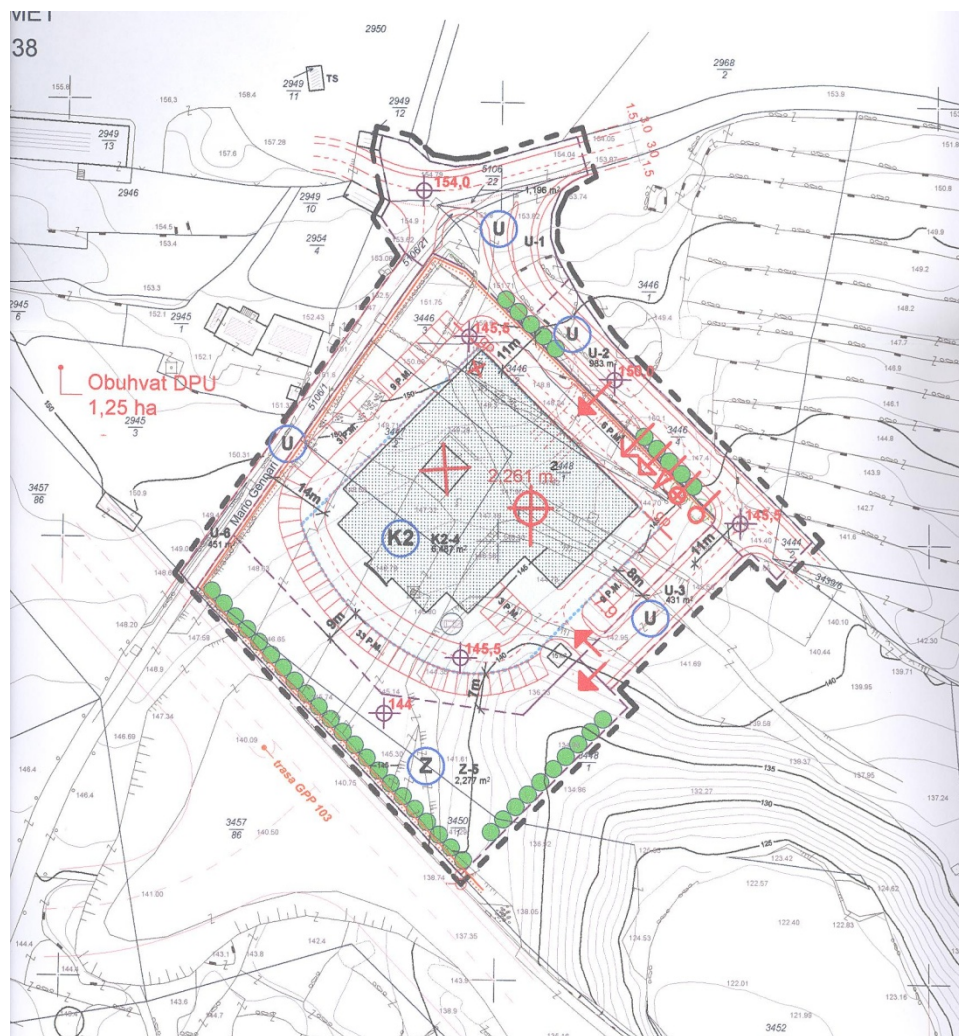
g.č. oznake U-3
izgradnja i uređenje nove ulice;

g.č. oznake U-6
rekonstrukcija dijela U.I.M Gennari;

	kolnik
	nogostup
	nogostup
	kolnik
	nogostup
	parkiralište
	broj parkirnih mjesta

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Rijeka
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici
Naziv kartografskog prikaza	Prometna infrastrukturna mreža
Broj kartografskog prikaza	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 33/2001.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 27/2003.
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 31.07.2003.	Javni uvid održan : od 25.08.2003. do 23.09.2003.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh. <i>Maja Lakoš Hlavica</i>
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)	
broj suglasnosti klasa	datum
Pravna osoba koja je izradila plan	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt - Samostalno / HKAIG 1485 Rijeka 51000 Riva Božuli 1 - MB 80000805
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. <i>Nenad Kocijan</i>
Broj elaborata U-01.01.18.02.	
Koordinator plana	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Bruno Kravica, dipl.ing.građ. Željko Matković, ing.građ. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el. Eugen Vidas, dipl.ing.stroj.
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : mr.sc.Željko Glavan <i>Željko Glavan</i>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Milorad Milošević, dipl.ing.arh. <i>Milorad Milošević</i>	

3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - UVJETI GRADNJE



Uvjeti gradnje

Tumač planskih znakova

- Granica obuhvata plana
Granica obuhvata plana teče rubovima granica g.č. 1, 2, 3, 5 i 6
- Postojeća granica k.č.
- Planirana granica k.č./g.č.

- Poslovna namjena
K2 - pretežito trgovačka
- Javna prometna površina
U - ulica
- Zaštitne zelene površine

- Namjena i broj građevne čestice
K2-4
Površina građevne čestice
m²

Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Postojeća građevina (iz geo. osnove)
- Granica gradivog dijela g.čestice
- Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Uređenje građevne čestice

- Ograda (zid, zelenilo, ...)
- Potporni zid
- Zelenilo (u potezu)
- Sklonište
- Uklanjanje postojeće građevine

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Priključak na javnu prometnu površinu
- Priključak na elektrooprsknu mrežu
- Priključak na vodooprsknu mrežu
- Priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda
- Priključak na plinovodnu mrežu
- Priključak na telekomunikacijsku mrežu

Građevna čestica : K2-4
 kig=0,35 | Po+P+1 | kig; kis; broj etaža; | nivelacijska kota
 kis=1,08 | h=10m | visina građevine; | 145,5

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Rijeka	
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici	
Naziv kartografskog prikaza	Uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza	4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 33/2001.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 27/2003	
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 31.07.2003.	Javni uvid održan : od 25.08.2003. do 23.09.2003.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh. <i>Maja Lakoš Hlavica</i>	
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)	datum	
broj suglasnosti klasa	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt - Samostalno / HKAIG 1485 Rijeka 51000 Riva Budući 1 - MB 60090605	
Pravna osoba koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. <i>Nenad Kocijan</i>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.	
Broj elaborata U-01.01.18.02.	Koordinator plana Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Bruno Kravica, dipl.ing.građ. Željko Matković, ing.građ. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el. Eugen Vidas, dipl.ing.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : Predsjednik Gradskog vijeća mr.sc.Željko Glavan <i>Željko Glavan</i>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: Milorad Milošević, dipl.ing.arh. <i>Milorad Milošević</i>	