



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/92

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 30.lipanj 2014.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE**

**PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. RIJEKA**

**Izradila:**

**Meri Pavešić, dipl.iur.**

**Ravnatelj:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Rijeka označene kao: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup>, k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup> i k.č.1023/1 površine 560 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 17. rujna 2012. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/12-05/87 URBROJ:2170/01-13-01-12-19/SN za uređenje gradskog parka na Pomeriu, rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića i izgradnju podzemne trafostanice.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat, čija je provedba u tijeku prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirano uređenje gradskog parka na Pomeriu ulaze: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup> i k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup>, a u građevnu česticu na kojoj je planirana rekonstrukcija Ulice Ivana Rendića ulazi k.č. 1023/1 površine 560 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Rijeka..

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup>, k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup> i k.č.1023/1 površine 560 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, označenog kao: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup>, k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup> i k.č.1023/1 površine 560 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijelo je sljedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro označene kao: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup>, k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup> i k.č. 1023/1 površine 560 m<sup>2</sup>, izgubile značaj javnog dobra te da prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) i lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/12-05/87 URBROJ:2170/01-13-01-12-19/SN od 17. rujna 2012. godine: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup> i k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup> ulaze u građevnu česticu uređenja gradskog parka na Pomeriu, a k.č. 1023/1 površine 560 m<sup>2</sup> ulazi u građevnu česticu rekonstrukcije Ulice Ivana Rendića,

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

### **Obrazloženje**

Nekretnine u k.o. Rijeka označene kao: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup>, k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup> i k.č. 1023/1 površine 560 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI k.o. kao javno dobro.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 17. rujna 2012. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/12-05/87 URBROJ:2170/01-13-01-12-19/SN za uređenje gradskog parka na Pomeriu, rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića i izgradnju podzemne trafostanice.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu uređenja gradskog parka na Pomeriu ulaze: k.č. 1018/2 površine 110 m<sup>2</sup>, k.č. 1018/3 površine 114 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/2 površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 1023/3 površine 14 m<sup>2</sup> k.č. 1023/4 površine 2 m<sup>2</sup> i k.č. 1040/3 površine 3 m<sup>2</sup>, a u građevnu česticu rekonstrukcije Ulice Ivana Rendića ulazi k.č. 1023/1 površine 560 m<sup>2</sup> k.o. Rijeka.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE****Predsjednica****Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci,  
Građansko upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,  
Zadarska 1/1, 51 000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka  
Riva 10, 51 000 Rijeka, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje

