



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/14-02/18

URBROJ: 2170/01-09-00-14-1

Rijeka, 3. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- ovdje

**Predmet: Prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima komunalne
infrastrukture po mjesnim odborima na području grada Rijeke**

Materijal pripremili:
Dragica Fadljević
Mladen Vukelić
Vinko Randić



Pročelnik

mr.sc. Mladen Vukelić

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 5. stavka 4. Odluke o načinu financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08, 44/09, 46/12 i 14/13) određeno je da prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada izrađuje Odjel za gradsku samoupravu i upravu.

U skladu s tom odredbom, izrađen je Prijedlog standarda sukladno kriterijima za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima na području Grada Rijeke prema podacima dobivenim od "Rijekapromet"d.d. Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i "Energo" d.o.o. Rijeka.

Kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima za 2015. godinu, su:

- neasfaltirane ceste (prosječne širine 4 metra) 720,00 kn/m,
- loši kolnici (prosječne širine 4 metra) 850,00 kn/m,
- nedostatni nogostupi (prosječne širine 1 metar) 200,00 kn/m,
- neriješena odvodnja oborinskih voda 2.500,00 kn/m,
- nedostatan broj autobusnih čekaonica 55.000,00 kn/čekaonica
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 1-6 godina 800,00 kn/m².
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 7-15 godina 300,00 kn/m²
- nedostatne zelene površina 100,00 kn/m².
- nedostatna rasvjetna tijela 10.000,00 kn/rasvjetno tijelo.

Ukupne potrebe iskazane kroz cijene u kunama predstavljaju i broj negativni bodova.

Sukladno zaključku Poglavarstva od 26.10.2005. godine kojim se zadužuje Odjel za gradsku samoupravu i upravu da u suradnji s odborom za mjesnu samoupravu i vijećima mjesnih odbora na području grada Rijeke, izvrši analizu važećih kriterija za ocjenu stanja opremljenosti te da eventualno Gradonačelniku predloži nove kriterije i standarde koji bi omogućili ravnomjerniju raspodjelu sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima, Odjel za gradsku samoupravu i upravu je utvrdio granicu iza koje se nalaze mjesni odbori čije je stanje komunalne infrastrukture i komunalne opremljenosti ocijenjeno nedovoljnim tj 5.000 negativnih bodova iskazanih u 000 kuna ili više.

Obradom dostavljenih podataka od "Rijekapromet"d.d. Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i "Energo" d.o.o. o stanju opremljenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima (o stanju neasfaltiranih cesta, stanju loših kolnika, neizgrađenih nogostupa, neriješenoj odvodnji oborinskih voda, nedostatnoj izgrađenosti dječjih igrališta, zelenih površina, autobusnih čekaonica i nedostatnih rasvjetnih tijela) i primjenom navedenih kriterija **utvrđeno je da u opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture zaostaju Mjesni odbori: Gornji Zamet, Drenova, Pehlin, Brašćine – Pulac, Srdoči, Kantrida, Grbci, Škurinje, Škurinjska Draga, Zamet, Podmurvice, Draga, Sveti Nikola, Sveti Kuzam, Turnić, Svilno i Orehovica.**

U odnosu na 2014. godinu vidljiva je tendencija smanjenja broja kilometara neasfaltiranih cesta, neizgrađenih nogostupa, loših kolnika odnosno neriješene oborinske odvodnje. Također se smanjila i potreba za postavljanjem autobusnih čekaonica, kao i broja potrebnih tijela javne rasvjete. Potrebe za nedostajućim površinama dječjih igrališta za djecu od 1-6 godina kao i za djecu od 7-15 godina, te potrebe za nedostajućim zelenim površinama ostaju nepromijenjene u odnosu na 2014. godinu iz razloga što će se dio radova opremanja i izvođenja radova po pitanju uređenja igrališta izvoditi u drugoj polovici 2014. godine, a smanjenje ovih potreba predviđeno je i radovima u 2015. godini, obzirom da se u 2014. godini izvodi tehnička priprema dokumentacije za uređenje dječjih igrališta.

S obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Prihvaća se Izvješće o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada Rijeke.**
- 2. Prihvaćaju se kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te se prihvaća Prijedlog rasporeda sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu (tabelarni prikaz)**

PRIJEDLOG RASPOREDA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE PO MJESNIM ODBORIMA

Red. br.	Mjesni odbor	Broj stanovnika	Komunalna naknada 80%	Stanje opremljenosti	UKUPNA POVRŠINA	0,20	0,20	0,20	Broj neg. bodova u 1000 kn	% negat. bod.	0,40			UKUPNO: 7+8+9+14
						Srazmjerno broju stanovnika	Srazmjerno komunalnoj naknadi	Srazmjerno površini			50% sraz. stan.	50% sraz. neg.bod.	Ukupno 12+13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Banderovo	2.235	188.000,00		358.200	39.076	37.600	18.585						95.260
2	Belveder	3.501	361.000,00		206.900	61.210	72.200	10.735						144.145
3	Brajda-Dolac	4.085	581.000,00		412.600	71.420	116.200	21.407						209.027
4	Brašćine Pulac	2.338	172.000,00	Slabo	3.192.900	40.876	34.400	165.660	54.531	11,67	68.232	262.450	330.682	571.618
5	Bulevard	2.067	251.000,00		287.100	36.138	50.200	14.896						101.234
6	Centar Sušak	1.812	220.000,00		660.700	31.680	44.000	34.280						109.960
7	Draga	1.463	88.000,00	Slabo	3.453.000	25.578	17.600	179.155	11.767	2,52	42.696	56.632	99.328	321.661
8	Drenova	7.624	540.000,00	Slabo	7.021.700	133.294	108.000	364.313	63.325	13,55	222.499	304.773	527.271	1.132.878
9	Gornja Vežica	6.783	573.000,00		903.800	118.591	114.600	46.893						280.083
10	Gornji Zamet	4.829	307.000,00	Slabo	1.314.400	84.428	61.400	68.196	63.629	13,62	140.929	306.232	447.162	661.186
11	Grad Trsat	2.296	223.000,00		1.303.900	40.142	44.600	67.651						152.393
12	Grbci	1.694	101.000,00	Slabo	356.500	29.617	20.200	18.497	18.831	4,03	49.438	90.628	140.065	208.379
13	Kantrida	6.005	560.000,00	Slabo	3.622.200	104.989	112.000	187.934	29.227	6,26	175.250	140.664	315.914	720.836
14	Kozala	5.284	508.000,00		606.800	92.383	101.600	31.483						225.466
15	Krimeja	3.180	309.000,00		191.400	55.598	61.800	9.931						127.328
16	Luka	1.318	242.000,00		218.600	23.043	48.400	11.342						82.785
17	Mlaka	3.992	360.000,00		835.200	69.794	72.000	43.333						185.128
18	Orehovica	539	31.000,00	Slabo	2.528.500	9.424	6.200	131.188	6.659	1,43	15.730	32.049	47.779	194.591
19	Pašac	410	24.000,00		981.000	7.168	4.800	50.898						62.866
20	Pećine	2.545	318.000,00		485.900	44.496	63.600	25.210						133.306
21	Pehlin	5.553	332.000,00	Slabo	2.325.100	97.086	66.400	120.635	62.371	13,35	162.059	300.179	462.238	746.359
22	Podmurvice	5.988	472.000,00	Slabo	783.500	104.691	94.400	40.651	12.345	2,64	174.754	59.412	234.165	473.908
23	Podvežica	6.110	539.000,00		725.700	106.824	107.800	37.652						252.276
24	Potok	1.448	192.000,00		357.800	25.316	38.400	18.564						82.280
25	Srdoči	6.522	555.000,00	Slabo	2.282.800	114.028	111.000	118.440	53.534	11,46	190.338	257.651	447.989	791.457
26	Sveti Kuzam	240	14.000,00	Slabo	537.900	4.196	2.800	27.908	10.056	2,15	7.004	48.400	55.404	90.308
27	Sveti Nikola	9.249	768.000,00	Slabo	987.900	161.705	153.600	51.256	10.897	2,33	269.923	52.445	322.368	688.929
28	Svilno	896	56.000,00	Slabo	1.122.200	15.665	11.200	58.224	7.954	1,70	26.149	38.281	64.430	149.519
29	Školjić	1.648	186.000,00		271.200	28.813	37.200	14.071						80.084
30	Škurinje	5.751	427.000,00	Slabo	2.135.000	100.548	85.400	110.772	18.410	3,94	167.837	88.604	256.441	553.161
31	Škurinjska Draga	4.674	362.000,00	Slabo	898.200	81.718	72.400	46.602	17.733	3,80	136.406	85.344	221.750	422.470
32	Turnić	4.539	360.000,00	Slabo	373.100	79.358	72.000	19.358	9.497	2,03	132.466	45.707	178.173	348.889
33	Vojak	2.854	278.000,00		196.600	49.898	55.600	10.200						115.698
34	Zamet	9.152	746.000,00	Slabo	1.404.700	160.009	149.200	72.881	16.487	3,53	267.092	79.349	346.441	728.531
	UKUPNO:	128.624	11.244.000		43.343.000	2.248.800	2.248.800	2.248.800	467.252	100,00	2.248.800	2.248.800	4.497.600	11.244.000
						2.248.800	2.248.800	2.248.800			2.248.800	2.248.800	4.497.600	11.244.000
		77.056	UKUPAN BROJ STANOVNIKA	SLABO OPREM. MO				4.497.600	40% ZA NERA ZVIJENE					
		34.339.600	UKUPNA POVRŠINA	SLABO OPREMLJENIH MO				2.248.800	50% OD NERA ZVIJENIH					

PREGLED STANJA OPREMLJENOSTI OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PO MJESNIM ODBORIMA

Red. br.	Mjesni odbor	Neasfaltirane ceste (širina 4m)				Neizgrađeni nogostupi (širina 1m)				Loši kolnici				Nerješena odvodnja oborinskih voda			
		Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn
1	Gornji Zamet	0,15	0,74	720,00	108,00	18,05	16,03	200,00	3.610,00	11,75	14,89	850,00	9.987,50	18,60	12,91	2.500,00	46.500,00
2	Drenova	8,40	41,67	720,00	6.048,00	12,84	11,40	200,00	2.568,00	3,20	4,05	850,00	2.720,00	20,00	13,88	2.500,00	50.000,00
3	Pehlin	8,00	39,68	720,00	5.760,00	15,50	13,77	200,00	3.100,00	11,30	14,32	850,00	9.605,00	17,00	11,80	2.500,00	42.500,00
4	Brašćine Pulac	0,00	0,00	720,00	0,00	9,29	8,25	200,00	1.858,00	4,37	5,54	850,00	3.714,50	18,87	13,09	2.500,00	47.175,00
5	Srdoči	0,60	2,98	720,00	432,00	14,75	13,10	200,00	2.950,00	12,60	15,97	850,00	10.710,00	15,40	10,69	2.500,00	38.500,00
6	Kantrida	0,60	2,98	720,00	432,00	5,20	4,62	200,00	1.040,00	7,70	9,76	850,00	6.545,00	8,05	5,59	2.500,00	20.125,00
7	Grbci	0,25	1,24	720,00	180,00	4,90	4,35	200,00	980,00	3,10	3,93	850,00	2.635,00	5,70	3,96	2.500,00	14.250,00
8	Škurinje	0,50	2,48	720,00	360,00	3,90	3,46	200,00	780,00	4,00	5,07	850,00	3.400,00	5,40	3,75	2.500,00	13.500,00
9	Škurinjska Draga	0,50	2,48	720,00	360,00	4,00	3,55	200,00	800,00	3,10	3,93	850,00	2.635,00	5,35	3,71	2.500,00	13.375,00
10	Zamet	0,10	0,50	720,00	72,00	2,20	1,95	200,00	440,00	3,70	4,69	850,00	3.145,00	4,90	3,40	2.500,00	12.250,00
11	Podmurvice	0,29	1,44	720,00	208,80	1,95	1,73	200,00	390,00	2,00	2,53	850,00	1.700,00	3,96	2,75	2.500,00	9.900,00
12	Draga					3,40	3,02	200,00	680,00	0,70	0,89	850,00	595,00	3,80	2,64	2.500,00	9.500,00
13	Sveti Nikola	0,10	0,50	720,00	72,00	2,60	2,31	200,00	520,00	1,50	1,90	850,00	1.275,00	3,60	2,50	2.500,00	9.000,00
14	Sveti Kuzam	0,16	0,79	720,00	115,20	2,10	1,87	200,00	420,00	1,30	1,65	850,00	1.105,00	3,30	2,29	2.500,00	8.250,00
15	Turnić	0,10	0,50	720,00	72,00	2,30	2,04	200,00	460,00	1,70	2,15	850,00	1.445,00	3,00	2,08	2.500,00	7.500,00
16	Svilno	0,20	0,99	720,00	144,00	2,00	1,78	200,00	400,00	1,20	1,52	850,00	1.020,00	2,50	1,73	2.500,00	6.250,00
17	Orehovica					1,70	1,51	200,00	340,00	0,24	0,30	850,00	204,00	2,35	1,63	2.500,00	5.875,00
18	Gornja Vežica	0,21	1,04	720,00	151,20	1,00	0,89	200,00	200,00	1,86	2,36	850,00	1.581,00	0,72	0,50	2.500,00	1.800,00
19	Pašac					0,22	0,20	200,00	44,00	0,90	1,14	850,00	765,00	0,80	0,56	2.500,00	2.000,00
20	Podvežica					0,40	0,36	200,00	80,00	0,60	0,76	850,00	510,00	0,40	0,28	2.500,00	1.000,00
21	Mlaka					0,62	0,55	200,00	124,00	0,32	0,41	850,00	272,00	0,32	0,22	2.500,00	800,00
22	Brajda-Dolac									0,24	0,30	850,00	204,00				
23	Grad Trsat					1,50	1,33	200,00	300,00	0,21	0,27	850,00	178,50				
24	Centar Sušak																
25	Luka																
26	Belveder					0,51	0,45	200,00	102,00	0,17	0,22	850,00	144,50				
27	Kozala					0,47	0,42	200,00	94,00	0,32	0,41	850,00	272,00				
28	Pećine									0,20	0,25	850,00	170,00	0,10	0,07	2.500,00	250,00
29	Banderovo					1,19	1,06	200,00	238,00	0,13	0,16	850,00	110,50				
30	Školjić									0,20	0,25	850,00	170,00				
31	Bulevard									0,10	0,13	850,00	85,00				
32	Potok									0,13	0,16	850,00	110,50				
33	Vojak									0,08	0,10	850,00	68,00				
34	Krimeja																
	Ukupno MO	20,16	100,00		14.515,20	112,59	100,00		22.518,00	78,92	100,00		67.082,00	144,12	100,00		360.300,00

PREGLED STANJA OPREMLJENOSTI OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PO MJESNIM ODBORIMA

Red. br.	Mjesni odbor	Nedostajuće čekaonice				Nedostajuća dječja igrališta od 1-6 god.				Nedostajuća dječja igrališta od 7-15 god.				Nedostajuće zelene površine				Nedostajuća rasvjetna tijela				UKUPAN CIJENA U 1000 KN
		Broj	%	Cijena 1 čekaonice u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj	%	Cijena 1 rasvjetnog tijela u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	
1	Gornji Zamet	9	6,21	55,00	495,00	1397	22,22	0,80	1.117,60					17.904	29,95	0,10	1.790,40	2	1,94	10,00	20,00	63.628,50
2	Drenova	22	15,17	55,00	1.210,00	924	14,70	0,80	739,20									4	3,88	10,00	40,00	63.325,20
3	Pehlin	7	4,83	55,00	385,00	1226	19,50	0,80	980,80									4	3,88	10,00	40,00	62.370,80
4	Brašćine Pulac	12	8,28	55,00	660,00	594	9,45	0,80	475,20	199	7,25	0,30	59,70	5.690	9,52	0,10	569,00	2	1,94	10,00	20,00	54.531,40
5	Srdoči	6	4,14	55,00	330,00	728	11,58	0,80	582,40									3	2,91	10,00	30,00	53.534,40
6	Kantrida	19	13,10	55,00	1.045,00													4	3,88	10,00	40,00	29.227,00
7	Grbci					402	6,40	0,80	321,60					4.539	7,59	0,10	453,90	1	0,97	10,00	10,00	18.830,50
8	Škurinje	6	4,14	55,00	330,00													4	3,88	10,00	40,00	18.410,00
9	Škurinjska Draga	1	0,69	55,00	55,00					359	13,08	0,30	107,70	3.700	6,19	0,10	370,00	3	2,91	10,00	30,00	17.732,70
10	Zamet	10	6,90	55,00	550,00													3	2,91	10,00	30,00	16.487,00
11	Podmurvice	2	1,38	55,00	110,00					19	0,69	0,30	5,70					3	2,91	10,00	30,00	12.344,50
12	Draga	10	6,90	55,00	550,00	194	3,09	0,80	155,20					2.567	4,29	0,10	256,70	3	2,91	10,00	30,00	11.766,90
13	Sveti Nikola	0	0,00	55,00	0,00													3	2,91	10,00	30,00	10.897,00
14	Sveti Kuzam	2	1,38	55,00	110,00									462	0,77	0,10	46,20	1	0,97	10,00	10,00	10.056,40
15	Turnić																	2	1,94	10,00	20,00	9.497,00
16	Svilno	2	1,38	55,00	110,00													3	2,91	10,00	30,00	7.954,00
17	Orehovica	4	2,76	55,00	220,00													2	1,94	10,00	20,00	6.659,00
18	Gornja Vežica	2	1,38	55,00	110,00													3	2,91	10,00	30,00	3.872,20
19	Pašac	2	1,38	55,00	110,00					27	0,98	0,30	8,10	1.179	1,97	0,10	117,90	1	0,97	10,00	10,00	3.055,00
20	Podvežica	6	4,14	55,00	330,00					355	12,94	0,30	106,50					1	0,97	10,00	10,00	2.036,50
21	Mlaka	6	4,14	55,00	330,00					225	8,20	0,30	67,50					3	2,91	10,00	30,00	1.623,50
22	Brajda-Dolac	1	0,69	55,00	55,00					251	9,15	0,30	75,30	10.957	18,33	0,10	1.095,70	6	5,83	10,00	60,00	1.490,00
23	Grad Trsat	6	4,14	55,00	330,00													5	4,85	10,00	50,00	858,50
24	Centar Sušak	2	1,38	55,00	110,00	340	5,41	0,80	272,00	103	3,75	0,30	30,90	3.869	6,47	0,10	386,90	5	4,85	10,00	50,00	849,80
25	Luka	1	0,69	55,00	55,00	328	5,22	0,80	262,40	82	2,99	0,30	24,60	4.715	7,89	0,10	471,50	3	2,91	10,00	30,00	843,50
26	Belveder	2	1,38	55,00	110,00									4.194	7,02	0,10	419,40	3	2,91	10,00	30,00	805,90
27	Kozala	1	0,69	55,00	55,00					318	11,59	0,30	95,40					4	3,88	10,00	40,00	556,40
28	Pećine									124	4,52	0,30	37,20					4	3,88	10,00	40,00	497,20
29	Banderovo									149	5,43	0,30	44,70					3	2,91	10,00	30,00	423,20
30	Školjić					153	2,43	0,80	122,40	135	4,92	0,30	40,50					6	5,83	10,00	60,00	392,90
31	Bulevard	2	1,38	55,00	110,00					152	5,54	0,30	45,60					3	2,91	10,00	30,00	270,60
32	Potok	1	0,69	55,00	55,00					84	3,06	0,30	25,20					2	1,94	10,00	20,00	210,70
33	Vojak	1	0,69	55,00	55,00													3	2,91	10,00	30,00	153,00
34	Krimeja									162	5,90	0,30	48,60					1	0,97	10,00	10,00	58,60
	Ukupno MO	145	100,00		7.975,00	6.286,00	100,00		5.028,80	2.744,00	100,00		823,20	59.776,00	100,00		5.977,60	103	100,00		1.030,00	485.249,80