



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/14-02/24

URBROJ: 2170/01-05-00-14-1

Rijeka, 11.07.2014.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu  
i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA**  
Ankica Perhat



## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

### **A) N. Ć. iz Rijeke, Bože Starca Jurićeva 6**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **N.Ć. iz Rijeke, Bože Starca Jurićeva 6**, zajedno s članovima njenog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

- 1. N.Ć.**, rođ.19.05.1974., iz Rijeke, Bože Starca Jurićeva 6, (majka)
- 2. V.Ć.**, rođ. 04.10.2007., iz Rijeke, Bože Starca Jurićeva 6. (kći)

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pomoć za podmirenje troškova najamnine (slobodno ugovorena najamnina-podstanarina) u razdoblju od 1. lipnja 2013.g. do 31.svibnja 2014.g.,
- pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza u razdoblju od 01.siječnja 2014.g. do 31. prosinca 2014.g.,
- pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima od 1.listopada 2010.g. do 31. kolovoza 2014.g.,

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da N.Ć. živi u kućanstvu sa ml. V. Ć.. Kod V. je utvrđeno da postoji tjelesno oštećenje te trajno oštećenje zdravlja. Stoga joj je rješenjem Centra za socijalnu skrb Rijeka priznato pravo na osobnu invalidninu. Djevojčica je uključena u rehabilitaciju sluha i govora u Dnevnom centru "Slava Raškaj" od 2008. godine. Pored osobne invalidnine u visini od 1.250,00 kuna mjesečno obitelj, se uzdržava i od pomoći za uzdržavanje temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb u visini od 925,00 kuna mjesečno te od uvećanog dječjeg doplatka temeljem rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u visini od 831,00 kuna mjesečno.

Obitelj se od 2013. godine stambeno zbrinjava u podstanarstvu. Zbog slabih materijalnih prilika ostvaruje pravo na subvenciju "podstanarine".

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik zbog loših zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji Č..

### **B) D. H. iz Rijeke, Mići Voljak 4**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **D. H. iz Rijeke, Mići Voljak 4**, zajedno s članovima njenog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

- 1. D.H., rođ. 13.08.1987.**, s prebivalištem u Rijeci, Mići Voljak 4, (majka)
- 2. D.H., rođ. 18.05.1980.**, s prebivalištem u Rijeci, Mići Voljak 4, (otac),
- 3. S.H., rođ. 29.04.2014.**, s prebivalištem u Rijeci, Mići Voljak 4, (kći),

Obitelj pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine (slobodno-ugovorena najamnina- podstanarina) u razdoblju od 01. srpnja 2013. godine do 30. lipnja 2014. godine.

Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka. D.H. je osoba sa trajnim oštećenjem vida (praktički slijepa osoba) te je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica osobne invalidnine u visini od 1.250,00 kuna mjesečno. D.H. je također osoba sa težim i trajnim oštećenjem zdravlja. Radi se o slijepoj osobi. D. kao i D. ostvaruje pravo na osobnu invalidninu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka u visini od 1.250, 00 kuna mjesečno. Oboje su nezaposleni te im je jedini prihod osobna invalidnina te obiteljska mirovina D. u iznosu od 750,00 kuna mjesečno. Mlt. S. je zdravo dijete. Obitelj trenutno živi u podstanarstvu te od Grada pravo na subvenciju podstanarine.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik loših zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji H..

### **C) DŽ. LJ. iz Rijeke, Maria Gennaria 35D**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta Dž.Lj. iz Rijeke, Maria Gennaria 35D, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

- 1. Dž.Lj.**, rođ. 15.08.1948., s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 35D, (djed)
- 2. N.Lj.**, rođ. 14.01.1948., s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 35D, (baka)
- 3. M.Lj.**, rođ. 04.09. 1999., s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 35D, (unuka)
- 4. N.Lj.**, rođ. 14.03.2001., s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 35D, (unuka),
- 5. V.Lj.**, rođ. 23.11.2002., s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 35D, (unuka)
- 6. V.Lj.**, rođ. 14.02.2005., s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 35D, (unuka)

Obitelj Dž.Lj. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb kao udomiteljska obitelj. Dž.Lj. skrbi o svojim mlt. unukama N., mlt. M., mlt. V. i mlt. V. Lj. gotovo od njihova rođenja, a iste su mu i rješenjem Općinskog suda u Rijeci od lipnja 2008. godine povjerene na čuvanje i odgoj. Roditelji mlt. djece zanemarili su podizanje i odgoj djece, slijedom čega je majka lišena prava na roditeljsku skrb, a ocu je oduzeto pravo da živi sa svojom djecom i da ih odgaja.

Obitelj je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na pučku kuhinju od siječnja 2007.g. do rujna 2012.g,
- pravo na podmirenje troškova dječjeg vrtića od 2009.g. do 2012. g.,
- pravo na podmirenje troškova marende za troje djece u razdoblju od rujna 2008.g. do lipnja 2014.g. te za jedno dijete od rujna 2012.g. do lipnja 2014.g,
- pravo na poklon bon za knjige od 2010. do 2013. godine za četvero djece,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza u 50% iznosu, za Dž. i N. s prekidima u razdoblju od 2001.g. do 2011.g.

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da udomiteljska obitelj Lj. stanuje u Ul. M. Gennaria 35D u zidanoj prizemnici, u dvosobnom stanu koji je namješten, održavan i uredan. Preko puta navedena prizemnice vlasnici su još jedne prizemnice. Međutim, zemljište na kojemu su izgrađeni stambene građevine nalazi u privatnom vlasništvu te Uprava za inspekcijske poslove Područna jedinica u Rijeci izdala rješenje o obvezi uklanjanja navedenih stambenih građevina u roku od 120 dana.

Udomiteljska obitelj zbog slabih materijalnih prilika nakon uklanjanja objekata nije u mogućnosti stambeno pitanje riješiti podstanarstvom.

Na važećoj Listi prioriteta za davanje stanova u najam, Dž. Lj. uvršten je na 90. mjestu.

Slijedom navedenog, zbog socijalnih i ekonomskih prilika Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji Lj..

#### **D) A. K. iz Rijeke, Strossmayerova 11**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **A.K. iz Rijeke, Strossmayerova 11**, zajedno s članovima njenog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

- 1. A.K.**, rođ. 11.02.1955., iz Rijeke, Strossmayerova 11(majka),
- 2. S.K.**, rođ. 11.06.1952., iz Rijeke, Strossmayerova 11( otac),
- 3. E.K.** rođ. 22.10.1973., iz Rijeke, Strossmayerova 11 (sin).

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pomoć za podmirenje troškova podstanarine s prekidima u razdoblju od kolovoza 2000.g. do rujna 2009.g,
- pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza u 100% iznosu u razdoblju od siječnja 2003. do prosinca 2007.g.

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da obitelj K. živi kao podnajmoprimac u stanu u vlasništvu Grada Rijeke. Stan ne odgovara potrebama obitelji od koje su dva člana teško bolesna. S.K. je umirovljenik koji boluje od karcinoma pluća. Majka A. K. ostvarila je pravo na status roditelja njegovatelja pri Centru za socijalnu skrb Rijeka. Sin E.K. je osoba potpuno lišena poslovne sposobnost. O njemu nakon punoljetnosti skrbe roditelji. Nalazom Prvostupanjskog tijela vještačenja osnovanog za područje Centra za socijalnu skrb Rijeka kod E. je utvrđeno postojanje više vrsta oštećenja zdravlja i težina oštećenja zdravlja - teški invaliditet. Prihodi obitelji su skromni. S. je korisnik mirovine u iznosu od oko 2.700,00 kuna mjesečno. A. je korisnica naknade za status roditelja njegovatelja, a E. je korisnik osobne invalidnine te dječjeg doplatka. Povremeno koriste i pravo na jednokratnu novčanu pomoć Centra za socijalnu skrb Rijeka.

Na važećoj Listi prioriteta za davanje stanova u najam, S. K. uvršten je na 68. mjestu.

Slijedom navedenog, zbog zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji K..

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

### **z a k l j u č a k**

#### **A.**

I. 1. N.Ć., rođ.19.05.1974. s obitelji (2 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika.

I. 2. D.H. rođ. 13.08.1987.,s obitelji (3 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih,ekonomskih i socijalnih prilika.

II. Osobama iz točke I.1. - I.2. ovog zaključka stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

III. Sa osobama iz točke I.1. -I.2. ovog zaključka sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

IV. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.

#### **B.**

I.1 Dž.Lj., rođ. 15.08.1948.,s obitelji (6 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12) zbog socijalnih prilika.

I. 2. A.K., rođ. 11.02.1955.,s obitelji (3 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12) zbog zdravstvenih i socijalnih prilika.

II. Osobama iz točke I.1. - I.2. ovog zaključka stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

III. Sa osobama iz točke I.1. -I.2. ovog zaključka sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

IV. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.