



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/14-04/50  
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 4.07.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na davanje  
u potkoncesiju dijela pomorskog dobra – plaže  
Ploče na području Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:  
Branislava Dželalija

VODITELJ DIREKCIJE  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici od 17. travnja 2013. godine donijelo je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče na području Grada Rijeke, KLASA:021-05/13-01/83, URBROJ: 2170-01-16-00-13-2, na temelju koje su Grad Rijeka, kao davatelj koncesije i najpovoljniji ponuditelj, HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5 Opatija, kao koncesionar dana 13.05.2013. godine sklopili Ugovor o koncesiji za *gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci*, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o koncesiji).

U članku 13. ugovora o koncesiji, Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Grada Rijeke kao Davatelja koncesije, sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

Rok na koji se sklapa ugovor o potkoncesiji, ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor o koncesiji, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju (promjenjivi dio).

Predloženi ugovori o potkoncesiji pregledani su od stručnih službi u Odjelu i usklađeni sa Ugovorom o koncesiji u dogovoru sa koncesionarom.

Sukladno članku 13. Ugovora o koncesiji, Koncesionar je zatražio da mu Davatelj koncesije Grad Rijeka da suglasnost na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra i sklapanje ugovora o potkoncesiji, kako slijedi:

1. **SANJIN UREMOVIĆ, vlasnik Obrta za trgovinu "BARBARA"**, sa sjedištem u Zagrebu, Brezovica, Desprimska ulica 20, za obavljanje djelatnosti trgovina opremom za plažne aktivnosti (oprema za more, igračke za plažu, tekstil i ostala oprema za more, (članak 2. stavak 2. točka 10. Ugovora o koncesiji) na štandu (površine 4 m<sup>2</sup>). Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, od dana potpisa do 13. svibnja 2018. godine, kada ističe i Ugovor o koncesiji.
2. **KLAUDIO KAMENAR, vlasnik Obrta za masažu "MANI", sa sjedištem u Rijeci, Jože Vlahovića 10**, za obavljanje djelatnosti masaže, manikure, pedikura i slični tretmani iz članka 2. stavak 2. točka 7. Ugovora o koncesiji ( površine 12 m<sup>2</sup> ). Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, od dana potpisa do 13. svibnja 2018. godine, kada ističe i Ugovor o koncesiji.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče na području Grada Rijeke, KLASA:021-05/13-01/83, URBROJ: 2170-01-16-00-13-2 i *članka 13. Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci*, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13, daje se suglasnost na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra plaže Ploče na području Grada Rijeke, danog u koncesiju trgovačkom društvu *HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5 Opatija* (u daljnjem tekstu: Koncesionar), pod istim uvjetima pod kojima je dana koncesija, i to:

1. **SANJIN UREMOVIĆ, vlasnik Obrta za trgovinu "BARBARA"**, sa sjedištem u Zagrebu, Brezovica, Desprimska ulica 20, za obavljanje djelatnosti trgovina opremom za plažne aktivnosti (oprema za more, igračke za plažu, tekstil i ostala oprema za more, (članak 2. stavak 2. točka 10. Ugovora o koncesiji) na štandu (površine 4 m<sup>2</sup>). Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, od dana potpisa do 13. svibnja 2018. godine, kada ističe i Ugovor o koncesiji.

2. **KLAUDIO KAMENAR, vlasnik Obrta za masažu "MANI", sa sjedištem u Rijeci, Jože Vlahovića 10**, za obavljanje djelatnosti masaže, manikure, pedikura i slični tretmani iz članka 2. stavak 2. točka 7. Ugovora o koncesiji ( površine 12 m2. ). Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, od dana potpisa do 13. svibnja 2018. godine, kada ističe i Ugovor o koncesiji.

II.

Na temelju ovog Zaključka Koncesionar i SANJIN UREMOVIĆ, vlasnik Obrta za trgovinu "BARBARA", sa sjedištem u Zagrebu, Brezovica, Desprimska ulica 206, KLAUDIO KAMENAR, vlasnik Obrta za masažu "MANI", sa sjedištem u Rijeci, Jože Vlahovića 10, iz točke I. ovog Zaključka, dužni su u roku od 8 (osam) od dana donošenja ovog Zaključka, sklopiti ugovor o potkoncesiji i dostaviti ga Gradu Rijeci, na znanje.

III.

Rok na koji se sklapa ugovor o potkoncesiji, ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor o koncesiji, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju (promjenjivi dio).

IV.

Ukoliko se u roku i na način određen u ovom Zaključku, ne sklopi ugovor o potkoncesiji, ovaj Zaključak prestaje važiti.