



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/46
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 30.06.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Raspisivanje Javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2014. godini

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Elizabeta Stipčić Bašić

VODITELJI DIREKCIJA:
Željko Vitas
Eda Rumora

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) regulirani su uvjeti davanja na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, zasnivanje korištenja i visina naknade za korištenje. Sukladno Odluci javne površine na području Grada Rijeke mogu se dati na korištenje temeljem provedenog javnog natječaja (tekst u prilogu). Natječaj provodi Povjerenstvo kojeg je imenovao Gradonačelnik dana 02. svibnja 2011. godine, te 20. studenog 2012. godine.

Grad Rijeka će ove godine organizirati prigodnu blagdansku prodaju prilikom blagdana Vele Gospe na području Trsata i to na Trgu Viktora Bubnja zbog zadovoljenja potreba građana i poduzetnika za pojačanom prigodnom kupnjom i prodajom i stvaranja blagdanskog ozračja na Trsatu.

Prodaja se organizira na osnovu Plana lokacija kojeg utvrđuje Gradonačelnik (u prilogu).

Do sada su te aktivnosti bile organizirane na razne načine.

Sukladno Odluci, predlaže se provesti postupak javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina najpovoljnijem ponuditelju koji bi postavio svoje montažne objekte (gazebo šatore, drvene štandove, pultove i sl.) i organizirao prigodnu prodaju sukladno Planu lokacija.

Planom lokacija utvrđene su mikrolokacije, na području Trga Viktora Bubnja, ukupne površine 1490,2 m², za postavu 74 montažna objekata kako slijedi:

- Trg Viktora Bubnja uz ulicu Slavka Krautzeka za prodaju sakralnih predmeta, suvenira i umjetnina Gazebo šatori 2 od 5x5m i tri od 4x4m ukupne površine 98 m²,
- Trg Viktora Bubnja do travnjaka za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina drveni štandovi s bijelom tendom 10 od 2x2m ukupne površine 40 m²,
- Trg Viktora Bubnja po uglovima bomboni, pečenje plodina, palačinki, fritula,...4 od 3,4x2m ukupne površine 27,2 m²,
- Trg Viktora Bubnja uz dvorište Osnovne škole prostor za ugostiteljstvo, maksimalno dva korisnika i ugostiteljska terasa ukupne površine 420 m²,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju drvenih igračaka, pultovi 6 od 2x2m ukupne površine 24 m²,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju igračaka i razne robe, pultovi 14 od 2x2m ukupne površine 56 m²,
- dvorište Dvorane mladosti, za ambulantanu prodaju na sajmovima za prodaju razne robe 33 lokacije od 5x5m ukupne površine 825 m².

U prilogu se nalazi grafički prilog – Plana lokacija privremenih objekata za prigodnu prodaju tijekom blagdana Vele Gospe u 2014. godini. Iz njega je razvidan razmještaj privremenih objekata za prigodnu prodaju. (Prilog 1).

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva sanitarna čvora (kemijska WC-a), te ih postaviti sukladno Planu lokacija.

U 2013. godini navedena manifestacija se održavala u periodu od 14. do 16. kolovoza 2013. godine, međutim kako se radi o jednodnevnoj manifestaciji za ovu godinu, prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju 15. kolovoza 2014. godine.

Početna naknada za korištenje u iznosu od 3,30 kn/m² dnevno utvrđena je sukladno članku 23. stavak 2. Odluke, što za 1490,2 m² iznosi ukupno 4.917,66 kn dnevno.

Jamstvom za ponudu u iznosu od 5.000,00 kn osigurava se ozbiljnost ponude.

Nadalje, ponuditelj je dužan dostaviti skicu i tehnički opis, te statički proračun montažnog objekta sve sukladno uvjetima traženim Planom.

Vezano uz troškove električnih instalacija i utroška električne energije, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju. Isto tako, obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Sukladno članku 10. Odluke utvrđeno je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 5. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata prilikom blagdana Vele Gospe.
2. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu štandova za organiziranje prigodne prodaje prilikom blagdana Vele Gospe u 2014. godini, u predloženom tekstu
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu privremenim objektima iz točke 2. ovog Zaključka, u kojima se obavlja prigodna prodaja, na trošak odabranog ponuditelja.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 6. Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) i Zaključka Gradonačelnika od ----- 2014. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2014. godini

Predmet javnog natječaja je: prikupljanje ponuda za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2014. godini.

Javna površina koja se daje na korištenje na području Trga Viktora Bubnja, ukupne površine 1490,2 m², za postavu 74 montažna objekata kako slijedi:

- Trg Viktora Bubnja uz ulicu Slavka Krautzeka za prodaju sakralnih predmeta, suvenira i umjetnina Gazebo šatori 2 od 5x5m i tri od 4x4m ukupne površine 98 m²,
- Trg Viktora Bubnja do travnjaka za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina drveni štandovi s bijelom tendom 10 od 2x2m ukupne površine 40 m²,
- Trg Viktora Bubnja po uglovima bomboni, pečenje plodina, palačinki, fritula,...4 od 3,4x2m ukupne površine 27,2 m²,
- Trg Viktora Bubnja uz dvorište Osnovne škole prostor za ugostiteljstvo, maksimalno dva korisnika i ugostiteljska terasa ukupne površine 420 m²,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju drvenih igračaka, pultovi 6 od 2x2m ukupne površine 24 m²,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju igračaka i razne robe, pultovi 14 od 2x2m ukupne površine 56 m²,
- dvorište Dvorane mladosti, za ambulantanu prodaju na sajmovima za prodaju razne robe 33 lokacije od 5x5m ukupne površine 825 m².

Početna cijena iznosi 3,30 kn/m² dnevno, što za 1490,2 m² iznosi ukupno 4.917,66 kn dnevno

Vezano uz električne instalacije i utrošak električne energije za privremene objekte, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Uvjeti natječaja

- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju dana 15. kolovoza. kolovoza 2014. godine.
- Ugovor o korištenju sklapa se za organiziranje prigodne prodaje dana 15. kolovoza 2014. godine.
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
 1. gazebo šatori i tende štandova moraju biti bijele boje
 2. postava na podlogu bez bušenja podloge,
 3. grupe privremenih objekata moraju biti unificirane, štandovi i naprave moraju biti unificirani,
 4. zadovoljavajući izgled privremenih objekata ambulantanu prodaje,
 5. objekti se postavljaju sukladno Planu lokacija.
- Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva sanitarna čvora (kemijska WC-a), te ih postaviti sukladno Planu lokacija.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem Odluke
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokacije koje su predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o korištenju ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu
- Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kuna, na račun broj: HR3324020061500265860, poziv na broj: HR68 5738-OIB-414, proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje u na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2014. godini.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja,
- nacrt, tehnički opis, statički proračun, a ukoliko je tipski objekt – prospekt privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja, iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled, sukladno uvjetima,
- iznos ponuđene naknade za korištenje u kn/m^2 dnevno i ukupno dnevno,
- prosječna cijena podkorištenja po m^2 privremenog objekta.

Ponuda se mora uvezati tako da nije moguće vaditi dijelove ponude i potrebno je numerirati svaku stranicu ponude.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE U MONTAŽNIM OBJEKTIMA PRILIKOM BLAGDANA VELE GOSPE U 2014. GODINI" - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2014. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt, tehnički opis ili prospekt privremenih objekata iz kojih nije vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn i funkcionalnost privremenih objekata utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2014. godine s početkom u 09,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:

- a) Ocjenjivanje povoljnosti ponude u odnosu na ponuđenu naknadu za korištenje i prosječnu cijenu podkorištenja izvršit će se bodovanjem i to:
 - visina naknade za korištenje (do 50 bodova)
 - najniža ponuđena naknada za korištenje po m^2 (0 bodova)
 - najviša ukupna naknada za korištenje po m^2 (50 bodova)
 - sve ostale ukupne naknade za korištenje bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu cijenu naknade za korištenje
 - prosječna cijena podkorištenja (do 30 bodova)
 - najniža ponuđena prosječna cijena podkorištenja po m^2 privremenog objekta (30 bodova)

- najviša ponuđena prosječna cijena podkorištenja po m2 privremenog objekta (0 bodova)
- sve ostale cijene podkorištenja bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu prosječnu cijenu podkorištenja
- **Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja ima najveći broj bodova.**
- Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o korištenju javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju prilikom blagdana Vele Gospe u 2014. godini, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.
- **Napomene:**
 - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o korištenju.
 - Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena i koji sklopi ugovor o korištenju, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju blagdana Vele Gospe u 2014. godini, jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je po završetku manifestacije dostaviti cjelokupno izvješće o realizaciji ugovora sa podkorisnicima prigodne prodaje (sa preslikama ugovora) iz kojeg je vidljivo pridržavanje ponuđene prosječne cijene podkorištenja po m2 privremenog objekta.
 - Ponuditelj koji ne dostavi traženo izvješće o realizaciji ugovora o korištenju ili iz čijeg izvješća proizlazi nepridržavanje ponuđene prosječne cijene podkorištenja biti će isključen iz mogućnosti takmičenja na natječajima za iduće manifestacije na javnim površinama Grada Rijeke.
 - Uvid u Plan lokacija, te dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-345.

