



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/24

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 07. 07. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**PREDMET: B. L.**, Rijeka, Bračka 7, stan broj 2  
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:  
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

U pravnoj stvari tužitelja Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, uz sudjelovanje umješaka na strani tužitelja G. G. iz Italije protiv tuženika Grada Rijeke i L. B. radi utvrđenja donesena je dana 01.04.2010. godine Presuda Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem P-2763/09, te dana 23.01.2014. godine Presuda Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-1902/2011-2 kojom je potvrđena prvostupanjska presuda.

Presudom posl. broja P-2763/09 utvrđeno je da je ništetan Ugovor broj 13654 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom).

Predmetni Ugovor sklopljen je dana 22. ožujak 1994. godine između Grada Rijeke kao prodavatelja i B. L. kao kupca za stan broj 2 u prizemlju, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice u ukupnoj površini od 55,61 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi u Rijeci, Bračka 7, sagrađene na k.č. 25/2, upisan u poduložak br. 10444, zk.ul. broj 305 K. O. Plase.

Sud utvrđuje kako predmetni stan nije mogao biti predmetom prodaje po ugovoru o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, budući da se radilo o stanu koji je bio privatno vlasništvo pa nije mogao biti predmet prodaje po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Citiranjem presudom nalaže se tuženicama Gradu Rijeci i L. B. da isplate tužitelju - Općinskom državnom odvjetništvu parnični trošak u iznosu od 7.250,00 kn u roku od 15 dana.

Dana 11. lipnja 2014. godine zaprimljen je zahtjev Zajedničkog odvjetničkog ureda D. Č., D. Č. i J. B. Č. kojim zahtjevom su u ime B. L. zatražili da Grad Rijeka u cijelosti podmiri parnični trošak Općinskom državnom odvjetništvu obrazlažući da je B. L. slabog imovnog stanja.

Iako još uvijek nije podniet zahtjev za povratom cjelokupne uplaćene cijene na ime kupoprodajne cijene stana, smatramo potrebnim izvijestiti kako je Grad Rijeka u obvezi L. B. izvršiti i povrat cjelokupnog iznosa cijene koji je ista otplaćivala u obrocima od dana sklapanja ugovora o prodaji stana 22.03.1994. godine.

Ocjenjujući opravdanost zahtjeva Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. USVAJA SE zamolba Zajedničkog odvjetničkog ureda D. Č., D. Č. i J. B. Č. da Grad Rijeka u cijelosti podmiri parnični trošak u iznosu od 7.250,00 kn, po pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem P-2763/09 od 01. travnja 2010, Općinskom državnom odvjetništvu.

2. Grad Rijeka podmiriti će u cijelosti podmiri parnični trošak u iznosu od 7.250,00 kn, po pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem P-2763/09 od 01. travnja 2010. godine Općinskom državnom odvjetništvu i to odmah po donošenju Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.