



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/118

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. kolovoz 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 02. srpnja 2014. godine

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRIVREMENI ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 02. srpnja 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grad Rijeke, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14) i temeljem Odluka Gradonačelnika od 27.05.2014.g. i 23.06.2014.g. te dopune Odluke Gradonačelnika od 30.06.2014.g. natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 02. srpnja 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na web stranici Grad Rijeke za ukupno 65 lokacija.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 01. kolovoza 2014. godine do 11.30 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 12.00 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka.

Od ukupno 65 lokacija za koje se daje pregled u ovom Izvješću, ponude su pristigle za lokacije. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na lokaciju za koju će se unutar Odjela izvršiti dodatna analiza, te eventualno naknadno raspisati natječaj za zakup.

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

3.1. Lokacije za koje je utvrđeno da se zemljište koristi bez valjane pravne osnove. Ukoliko korisnici ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

3.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, te koje je pogodno za korištenje.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

Lokacije u III (trećoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 995/13 u z.k.ul. 5911

2. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1134/1 u z.k.ul. 3615

3. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1134/1 u z.k.ul. 3615

4. lokacija Rujevica (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1726/4 u z.k.ul. 2153

5. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1725/4 u z.k.ul. 5082

6. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1729/3 u z.k.ul. 3428

7. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1603/1 u z.k.ul. 1503

8. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1610/1 u z.k.ul. 973

9. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1666/1 u z.k.ul. 1067

10. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1051/3 u z.k.ul. 277

11. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1160/1 u z.k.ul. 1626

12. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 3,6 m²

dio k.č. 1355/3 u z.k.ul. 792

13. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 2,6 m²
dio k.č. 1610/6 u z.k.ul. 973
14. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 3,6 m²
dio k.č. 1232/1 u z.k.ul. 266
15. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 2,6 m²
dio k.č. 1614/2 u z.k.ul. 1067
16. lokacija ul. Zamet (II. zona) u k.o. Plase, površine 2,6 m²
dio k.č. 1725/4 u z.k.ul. 2309
17. lokacija Kalvarija (II. zona) u k.o. Kozala, površine 0,24 m²
dio k.č. 602/2 u z.k.ul. 949
18. lokacija Kalvarija (II. zona) u k.o. Rijeka, površine 0,24 m²
dio k.č. 144/21 u z.k.ul. 93
19. lokacija Kalvarija (II. zona) u k.o. Rijeka, površine 0,24 m²
dio k.č. 145/23 u z.k.ul. 5028
20. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²
dio k.č. 1614/1 u z.k.ul. 1067
21. lokacija Hahlić (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²
dio k.č. 1142/22 u z.k.ul. 2147

PONUDE: Za zemljište na lokacijama 1-21. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup 16 lokacija s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100 kn/lokaciji, te za 5 lokacija s ponuđenom zakupninom od 90 kn/lokaciji, odnosno ukupno: 2.050,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana. Komisija predlaže da se ponuda za lokacije 1-21. prihvati.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 10,00 kn/ m² za površinu do 30 m² u I. zoni,
6,00 kn/m² za površinu od 30-200 m² u II. zoni,
4,00 kn/ m² za površinu od 30-200 m² u III zonu,
2,50 kn/ m² za površinu od 30-200 m² u IV. zoni,

22. lokacija Kostabela (I. zona), u k.o. Rubeši, površine 23 m²:
dio k.č. 1530/4 u z.k.ul. 538

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 22. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZVONKO BRKLJAČIĆ iz Rijeke, Cambierieva ulica 4 s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,00 kn/m², odnosno ukupno: 253,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 2,00 kn/ m² za površinu od 200 – 1000 m² u IV zoni ;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

27. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 67.717 m²
dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.901 m²
2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²
3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 45.966 m²
4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²
5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 27. podlokaciji 1. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: INDUSTRIJABAVA d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.800,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati, dok se za preostali dio lokacije u površini od 67.117 m², predlaže da se natječaj ponovi.

E. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: za III zonu: 15,00 kn/m²;

29. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Hosti, površine 35 m²:
dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 1349

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 29. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelji su: ROBI JUREŠIĆ iz Rijeke, Mihovilići 26 i SUZY JUREŠIĆ iz Podravnja, Podravanj 4A s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 525,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina:

5,00 kn/ m² u III. (trećoj) zoni ;

31. Lokacija Soldanac III. zona

1.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 45 m²:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 1. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANKICA GEMALI iz Rijeke, Petra Jurčića 19 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 225,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 55 m²:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 3. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: LJILJANA TAPADO iz Rijeke, Soldanac 63 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 550,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

5.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m²:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 4 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 34 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 5. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: FATMA SHALA iz Rijeke, Soldanac 65 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 190,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

7.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 78 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 7. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DRAGO ZELENOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 52 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 390,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

8. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 167 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 8. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: PAVO STARČEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 51 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 835,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

9.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 51 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 9. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JOZO RADOŠEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 50 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 255,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

10.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 60 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 10. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: LJUBO GOJČINOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 48 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 300,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

11.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 57 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 11. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SANELA KARAHODŽIĆ iz Rijeke, Soldanac 47 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 285,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

12. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 114 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 12. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IBRAHIM KARAHODŽIĆ iz Rijeke, Soldanac 46 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 570,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 13.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 46 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 13. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DŽEMAL BOJIĆ iz Rijeke, Soldanac 44 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 230,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana budući da ponuditelj nije dostavio presliku osobne niti potpisane natječajnu dokumentaciju. Stoga Komisija predlaže da se ponuda ne prihvati, te da se natječaj ponovi.

14.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 29 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 14. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANA ŠAJIĆ iz Rijeke, Soldanac 41 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 145,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 15. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 25 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 15. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ŽELJKO BOŠNJAKOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 41 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 125,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 16. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 38 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 16. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: GIZELA PLEŠA iz Rijeke, Prvog maja 26 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 190,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 17.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 52 m²:

dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 25 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 27 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 17. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: CVJETIN JEREMIĆ iz Rijeke, Soldanac 38 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 260,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 20. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 36 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 33 m²

dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 3 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 20. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MILAN ĆIRIĆ iz Rijeke, Soldanac 34 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 180,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 21. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 17 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 3 m²

dio k.č. 120/61 u z.k.ul. 804 površine 14 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 21. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JOVAN JEREMIĆ iz Rijeke, Soldanac 38 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 85,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati 22. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 20 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 18 m²

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 22. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVICA KRNJIĆ iz Rijeke, Soldanac 22 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 100,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

23. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 34 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 23. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelji su: FRANJO i JOZEFINA BIJELIĆ, oboje iz Rijeke, Soldanac 26 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 170,00 kn godišnje.

24. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 24. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZORKA MATIĆ iz Rijeke, Soldanac 25 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 345,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

25. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 72 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 25. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VINKO TUTIĆ iz Rijeke, Soldanac 27 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 360,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

26.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 69 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 26. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MATO TUTIĆ iz Rijeke, Soldanac 30 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 345,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

27. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 39 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 27. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZEJNA HABIBOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 29 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 195,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

28. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 50 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 28. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JOSIP KRANJIĆ iz Rijeke, Soldanac 19 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 250,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

29.podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 68 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 29. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DRAGO KAURIN iz Rijeke, Soldanac 23 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 340,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

30. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 47 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 45 m²

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623 površine 2 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31.podlokaciji 30. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: STEVO ŠKRGGA iz Rijeke, Soldanac 24 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 235,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

G. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

33. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 623 m²:

cijela k.č. 1285/21 u z.k.ul. 2390

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 33. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANTUN SOČKOVIĆ iz Rijeke, Srdoči 13 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.246,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

34. lokacija Martinkovac, u k.o. Srdoči površine 722 m²:

dio k.č. 1863/6 u z.k.ul. 630, površine 303 m²

dio k.č. 1863/2 u z.k.ul. 630, površine 38 m²

dio k.č. 1863/11 u z.k.ul. 630, površine 288 m²

dio k.č. 1863/28 u z.k.ul. 4560, površine 42 m²

dio k.č. 1863/39 u z.k.ul. 630, površine 51 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 34. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: BRUNO CORAZZA iz Rijeke, Dražice 139A, zastupan po punomoćnici odvjetnici Lovorki Vilenica iz Matulja, Trg M. Tita 9 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.444,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

37. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 165 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233, površine 110 m²

dio k.č. 2000 u z.k.ul. 464, površine 55 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 37. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: LIDIJA BELAVIĆ iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/3 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 495,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

41. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 130 m²

dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 41. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: BARICA TODOROVIĆ iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 12 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 390,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

43. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m²:

dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 43. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVO BRATIĆ iz Rijeke, Velebitska 15 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 402,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

44. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 51 m²:

dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 44. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: STIPE ŠTAVLIĆ iz Rijeke, Ante Pilepića 6 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 153,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

45. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 121 m²:

dio k.č. 2129/1 u z.k.ul. 2225

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 45. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DOLORES OREŠKI iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 8B s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 363,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

46. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 61 m²:

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 46. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MARIJA KUČALO iz Rijeke, Antuna Barca 3C.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda nije potpuna i valjana, budući da ponuditeljica u svojoj ponudi nije iskazala jediničnu ni ukupnu zakupninu. Stoga Komisija predlaže da se ista ne prihvati, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

47. lokacija Plase u k.o. Plase, površine 182 m²

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 47. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: KRISTIJAN STELA iz Viškova, Donji Jugi 9 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 34,00 kn/m², odnosno ukupno: 6.188,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

49. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 98 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 46. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZVONIMIRA BLAŠKOVIĆ iz Čikovića, Brestovice 32 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 294,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

59. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 840 m²

dio k.č. 631/2 u z.k.ul. 1161 površine 361 m²

dio k.č. 631/7 u z.k.ul. 1161 površine 16 m²

dio k.č. 637/2 u z.k.ul. 978 površine 463 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 59. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVAN PETRIČIĆ iz Rijeke, Kozala 16 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.680,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati
60. lokacija Trsat u k.o. Trsat-Sušak, površine 277 m²

dio k.č. 187/1 u z.k.ul. 196

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 60. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZVJEZDANA CARLOVICH iz Rijeke, Partizanski put 11 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 554,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati
61. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 376 m²

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 61. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVAN PARIS iz Rijeke, Hahlić 17 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno: 755,76 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati
64. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 137 m²:

dio k.č. 294/10 u z.k.ul. 1134 površine 26 m²

dio k.č. 298/11 u z.k.ul. 935 površine 5 m²

dio k.č. 298/2 u z.k.ul. 1134 površine 106 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 64. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: PREDRAG STILINOVIĆ iz Rijeke, Šetalište 13. divizije 103 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 411,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na lokacije za koje će se unutar Odjela izvršiti dodatna analiza, te eventualno naknadno raspisati natječaj za zakup.

28. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Zamet, površine 49 m²- uređenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe

k.č. 587/11 u z.k.ul. 5911 površine 29 m²

k.č. 587/19 u z.k.ul. 5911 površine 20 m²

38. lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 23 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

3.1. *Lokacije za koje je utvrđeno da se zemljište koristi bez valjane pravne osnove. Ukoliko korisnici ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.*

23. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 32 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 16 m²

dio k.č. 120/150 u z.k.ul. 4659 površine 16 m²

24. lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

25. lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

26. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m²- prodajna i sl.namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355

30. lokacija Pehlin (III zona), u k.o. Plase površine 288 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

31. lokacija Soldanac, 2.podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 48 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

31. lokacija Soldanac, 4. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 65 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

- dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²
31.lokacija Soldanac, 6. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 61 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²
31.lokacija Soldanac, 13.podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 46 m²-postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
31.lokacija Soldanac, 18. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 40 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
31.lokacija Soldanac, 19. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 111 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
32. lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136
35. lokacija Zamet, u k.o. Srdoči površine 155 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 4700
36. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 43 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233
39. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 740 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267
40. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 800 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267
42. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 193 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416
46. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 61 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841
48. lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
50. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 228 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029
51. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030
52. lokacija Rastočineu k.o. Kozala, površine 77 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
53. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 245 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
54. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764
55. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 62 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764 površine 53 m²
dio k.č. 2631/1 u z.k.ul. 5354 površine 9 m²
56. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 63 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 20/1 , površine 37 m² u z.k.ul. 29
dio k.č. 21/2 površine 26 m² u z.k.ul. 2261
57. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 93 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 21/2 u z.k.ul. 2261
58. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 45 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 22/7 u z.k.ul. 977
62. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 140 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
63. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 992 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 370 u z.k.ul. 496
65.lokacija Zamet u k.o.Zamet, ukupne površine suvlasničkog dijela Grada Rijeke iznosi 288,5 m²- poljoprivredna obrada
½ dijela k.č.952/1 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 102 m²
½ dijela k.č.952/2 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 177,5 m²

½ dijela k.č.952/4 u z.k.ul. 1915 površina suvlasničkog dijela 9 m²

3.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište se ne koristi, te koje je pogodno za korištenje.

27. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 67.117 m²

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²
2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²
3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 45.966 m²
4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²
5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 02. srpnja 2014. godine.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup 16 lokacija: dio k.č.995/13 k.o.Zamet, površine 0,24 m², dio k.č.1726/4 k.o.Plase, površine 0,24 m², dio k.č.1603/1 k.o.Zamet, površine 0,24 m², dio k.č.1610/1 k.o.Zamet, površine 0,24 m², dio k.č.1666/1 k.o.Zamet, površine 0,24 m², dio k.č.1051/3 k.o.Zamet, površine 0,24 m², dio k.č.1160/1 k.o.Zamet, površine 0,24 m², dio k.č.1355/3 k.o.Zamet, površine 3,6 m², dio k.č.1610/6 k.o.Zamet, površine 2,6 m², dio k.č.1232/1 k.o.Zamet, površine 3,6 m², dio k.č.1614/2 k.o.Zamet, površine 2,6 m², dio k.č.1725/4 k.o.Plase, površine 2,6 m², dio k.č.602/2 k.o.Kozala, površine 0,24 m², dio k.č.144/21 k.o.Rijeka, površine 0,24 m², dio k.č.145/23 k.o.Rijeka, površine 0,24 m² i dio k.č.1614/1 k.o.Zamet, površine 0,24 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 1.600,00 kn mjesečno, te za 5 lokacija: dio k.č.1134/1 k.o.Plase, površine 0,24 m², dio k.č.1134/1 k.o.Plase, površine 0,24 m², dio k.č.1725/4 k.o.Plase, površine 0,24 m², dio k.č.1729/3 k.o.Plase, površine 0,24 m² i dio k.č.1142/22 k.o.Plase, površine 0,24 m² s ponuđenom zakupninom od 90,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno: 450,00 kn mjesečno.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

- ZVONKO BRKLJAČIĆ iz Rijeke, Cambierieva ulica 4, za zakup dio k.č.1530/4 k.o.Rubeši, površine 23 m² i s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,00 kn/m², odnosno ukupno 253,00 kn mjesečno

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- INDUSTRIJABAVA d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a, za zakup dio k.č. 855/2 u k.o.Plase, površine 600 m² i s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.800,00 kn mjesečno.

E. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

- ROBI JUREŠIĆ iz Rijeke, Mihovilići 26 i SUZY JUREŠIĆ iz Podrvnja, Podrvanj 4A, za zakup dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 35 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 525,00 kn godišnje.

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- ANKICA GEMALI iz Rijeke, Petra Jurčića 19, za zakup dio k.č.120/145 k.o.Srdoči, površine 45 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 225,00 kn godišnje.

- LJILJANA TAPADO iz Rijeke, Soldanac 63, za zakup dio k.č.120/145 k.o.Srdoči, površine 55 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 550,00 kn godišnje.

- FATMA SHALA iz Rijeke, Soldanac 65, za zakup dio k.č.120/145 od 4 m² i dio k.č.120/1 od 34 m², obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 38 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 190,00 kn godišnje.
- DRAGO ZELENOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 52, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 78 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 390,00 kn godišnje.
- PAVO STARČEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 51, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 167 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 835,00 kn godišnje.
- JOZO RADOŠEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 50, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 51 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 255,00 kn godišnje.
- LJUBO GOJČINOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 48, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 60 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 300,00 kn godišnje.
- SANELA KARAHODŽIĆ iz Rijeke, Soldanac 47, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 57 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 285,00 kn godišnje.
- IBRAHIM KARAHODŽIĆ iz Rijeke, Soldanac 46, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 114 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 570,00 kn godišnje.
- ANA ŠAJIĆ iz Rijeke, Soldanac 41, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 29 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 145,00 kn godišnje.
- ŽELJKO BOŠNJAKOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 41, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 25 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 125,00 kn godišnje.
- GIZELA PLEŠA iz Rijeke, Prvog maja 26, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 38 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 190,00 kn godišnje.
- CVJETIN JEREMIĆ iz Rijeke, Soldanac 38, za zakup dio k.č.120/61 od 25 m² i dio k.č.120/1 od 27 m², obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 52 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 260,00 kn godišnje.
- MILAN ĆIRIĆ iz Rijeke, Soldanac 34, za zakup dio k.č.120/1 od 33 m² i dio k.č.120/61 od 3 m², obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 36 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 180,00 kn godišnje.
- JOVAN JEREMIĆ iz Rijeke, Soldanac 38, za zakup dio k.č.120/1 od 3 m² i dio k.č.120/61 od 14 m², obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 17 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 85,00 kn godišnje.
- IVICA KRNJIĆ iz Rijeke, Soldanac 22, za zakup dio k.č.120/1 od 18 m² i dio k.č.120/26 od 2 m², obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 20 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 100,00 kn godišnje.
- FRANJO i JOZEFINA BIJELIĆ, oboje iz Rijeke, Soldanac 26, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 34 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 170,00 kn godišnje.
- ZORKA MATIĆ iz Rijeke, Soldanac 25, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 69 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 345,00 kn godišnje.
- VINKO TUTIĆ iz Rijeke, Soldanac 27, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 72 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 360,00 kn godišnje.
- MATO TUTIĆ iz Rijeke, Soldanac 30, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 69 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 345,00 kn godišnje.
- ZEJNA HABIBOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 29, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 39 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 195,00 kn godišnje.
- JOSIP KRNJIĆ iz Rijeke, Soldanac 19, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 50 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 250,00 kn godišnje.
- DRAGO KAURIN iz Rijeke, Soldanac 23, za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 68 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 340,00 kn godišnje.
- STEVO ŠKRGGA iz Rijeke, Soldanac 24, za zakup dio k.č.120/1 od 45 m² i dio k.č.120/26 od 2 m², obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 47 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 235,00 kn godišnje.

G. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- ANTUN SOČKOVIĆ iz Rijeke, Srdoči 13, za zakup k.č.1285/21 k.o.Srdoči, površine 623 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.246,00 kn godišnje.
- BRUNO CORAZZA iz Rijeke, Dražice 139A, zastupan po punomoćnici odvjetnici Lovorki Vilenica iz Matulja, Trg M. Tita 9, za zakup dio k.č.1863/6 od 303 m², dio k.č.1863/2 od 38 m², dio k.č.1863/11 od 288 m², dio k.č.1863/28 od 42 m² i dio k.č.1863/39 od 51 m², sve u k.o.Srdoči, ukupne površine 722 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.444,00 kn godišnje.

- LIDIJA BELAVIĆ iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/3, za zakup dio k.č.120/1 od 110 m² i dio k.č.2000 od 55 m², obje u k.o.Plase, ukupne površine 165 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 495,00 kn godišnje.
- BARICA TODOROVIĆ iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 12, za zakup dio k.č.2132/1 k.o. Plase, površine 130 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 390,00 kn godišnje.
- IVO BRATIĆ iz Rijeke, Velebitska 15, za zakup dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 201 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 402,00 kn godišnje
- STIPE ŠTAVLIĆ iz Rijeke, Ante Pilepića 6, za zakup dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 51 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 153,00 kn godišnje.
- DOLORES OREŠKI iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 8B, za zakup dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 121 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 363,00 kn godišnje.
- KRISTIJAN STELA iz Viškova, Donji Jugi 9, za zakup dio k.č.1719/1 k.o.Plase, površine 182 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 34,00 kn/m², odnosno ukupno: 6.188,00 kn godišnje.
- ZVONIMIRA BLAŠKOVIĆ iz Čikovića, Brestovice 32, za zakup dio k.č.1692/1 k.o. Rijeka, površine 98 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 294,00 kn godišnje.
- IVAN PETRIČIĆ iz Rijeke, Kozala 16, za zakup dio k.č. 631/2 od 361 m², dio k.č. 631/7 od 16 m² i dio k.č. 637/2 od 463 m², sve u k.o.Kozala, ukupne površine 840 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.680,00 kn godišnje.
- ZVJEZDANA CARLOVICH iz Rijeke, Partizanski put 11, za zakup dio k.č.187/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 277 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 554,00 kn godišnje.
- IVAN PARIS iz Rijeke, Hahlić 17, za zakup dio k.č. 280/1 k.o.Pašac, površine 376 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno: 755,76 kn godišnje.
- PREDRAG STILINOVIĆ iz Rijeke, Šetalište 13. divizije 103, za zakup dio k.č. 294/10 od 26 m², dio k.č. 298/11 od 5 m² i dio k.č. 298/2 od 106 m², sve u k.o.Podvežica, ukupne površine 137 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 411,00 kn godišnje.

3.Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 32 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 16 m²

dio k.č. 120/150 u z.k.ul. 4659 površine 16 m²

lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m²- prodajna i sl.namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 67.117 m²

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 45.966 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

lokacija Pehlin (III zona), u k.o. Plase površine 288 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

lokacija Soldanac, 2.podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 48 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac, 4. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 65 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

lokacija Soldanac, 6. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 61 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

lokacija Soldanac, 13. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 46 m²-postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

lokacija Soldanac, 18. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 40 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac, 19. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 111 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Zamet, u k.o. Srdoči površine 155 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 4700

lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 43 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 740 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 800 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 193 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416

lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 61 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841

lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 228 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 245 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764

lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 62 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764 površine 53 m²
dio k.č. 2631/1 u z.k.ul. 5354 površine 9 m²

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 63 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 20/1 , površine 37 m² u z.k.ul. 29
dio k.č. 21/2 površine 26 m² u z.k.ul. 2261

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 93 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 21/2 u z.k.ul. 2261

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 45 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 22/7 u z.k.ul. 977

lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 140 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 992 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 370 u z.k.ul. 496

lokacija Zamet u k.o. Zamet, ukupne površine suvlasničkog dijela Grada Rijeke iznosi 288.5 m²- poljoprivredna obrada

½ dijela k.č.952/1 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 102 m²

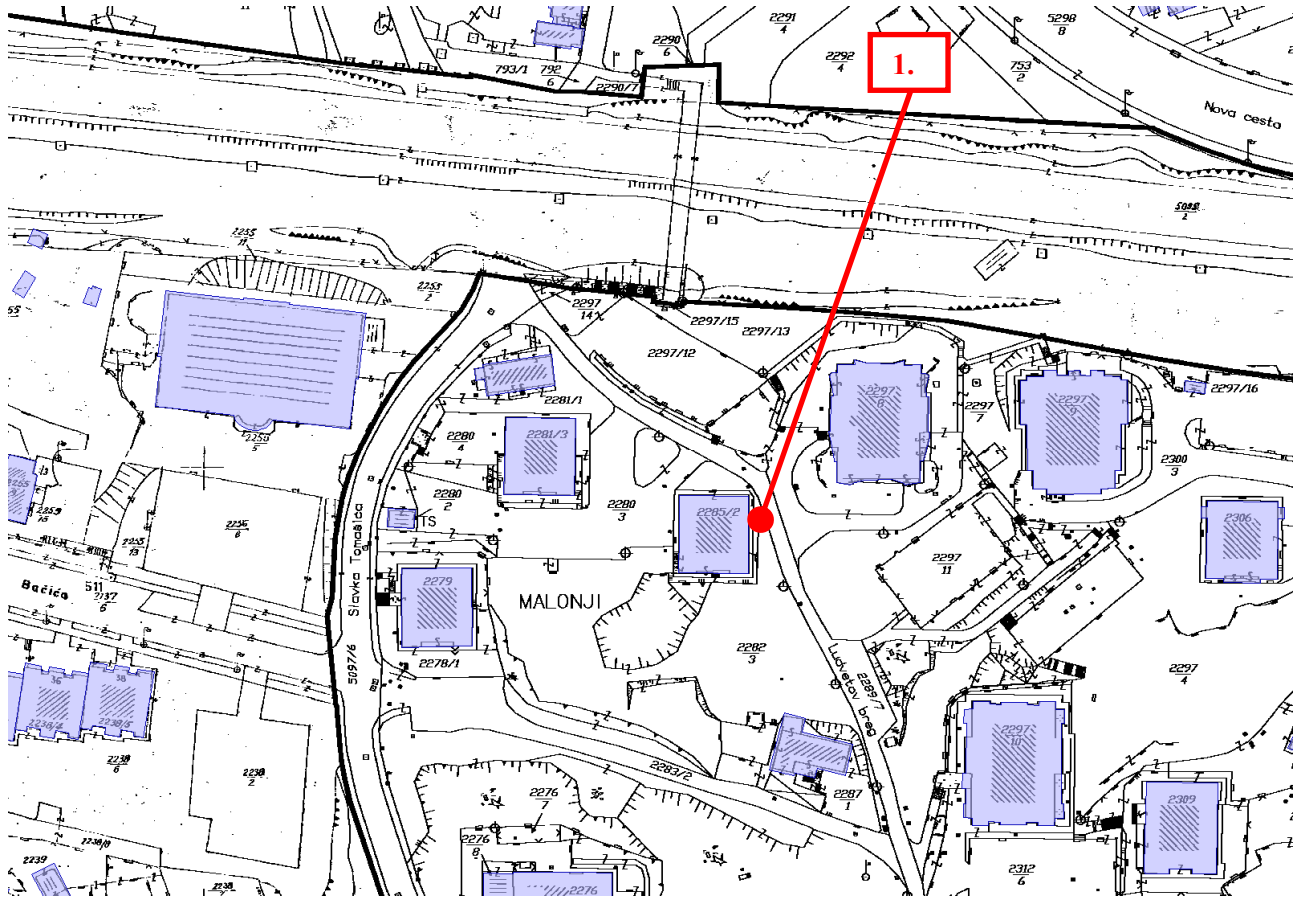
½ dijela k.č.952/2 u z.k.ul.1915 površina suvlasničkog dijela 177,5 m²

½ dijela k.č.952/4 u z.k.ul. 1915 površina suvlasničkog dijela 9 m²

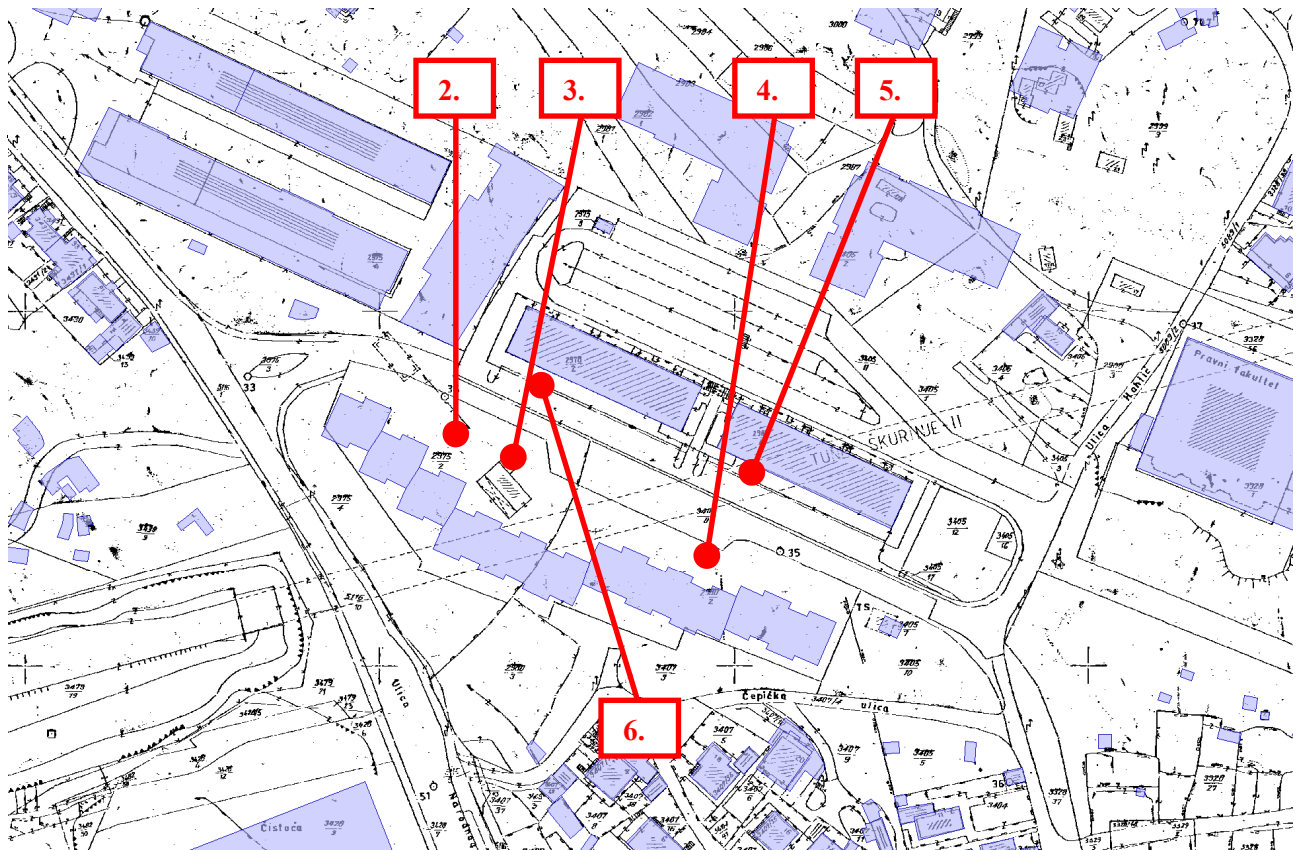
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

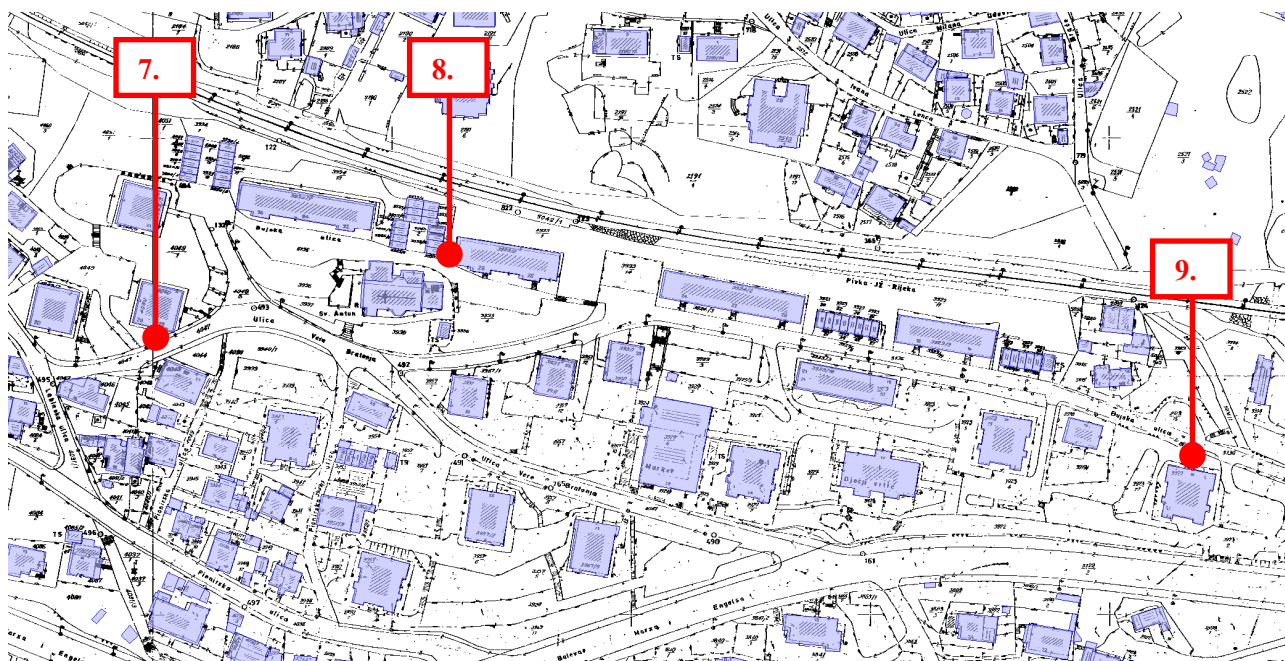
1. Lokacija Zamet



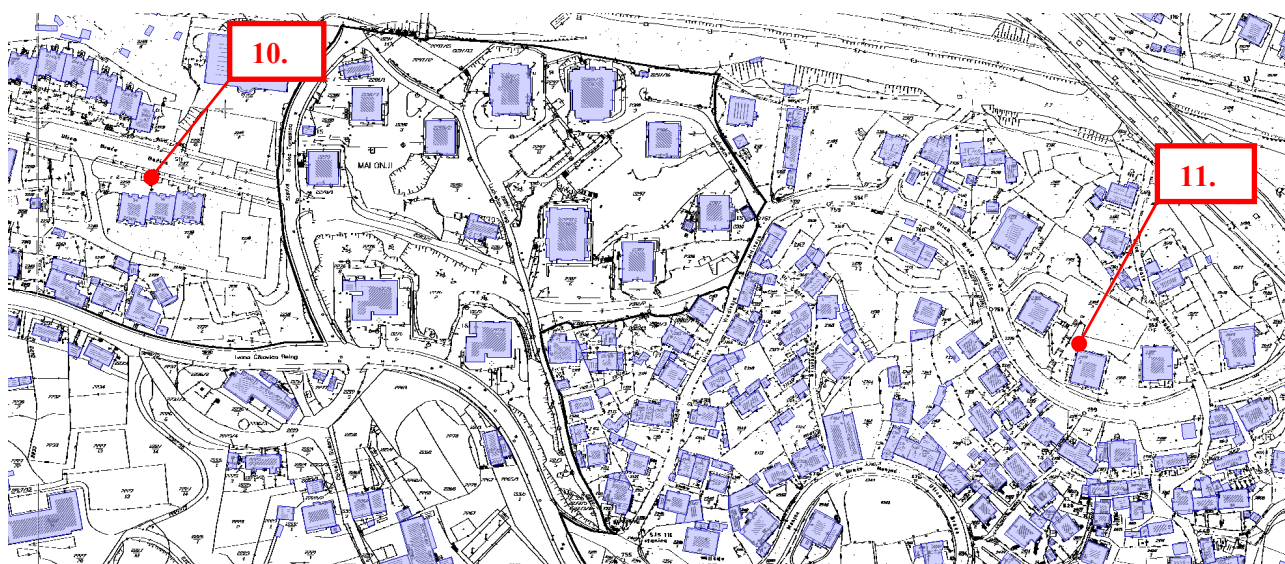
2. – 6. Lokacije Rujevica



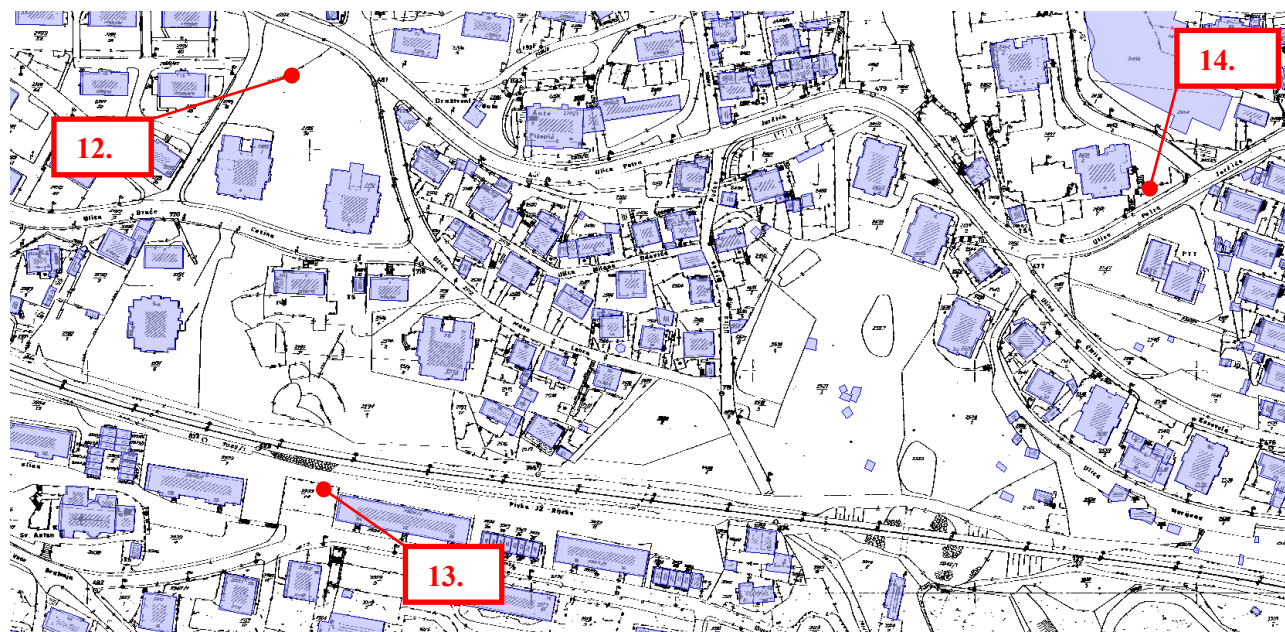
7. – 9. Lokacije Zamet



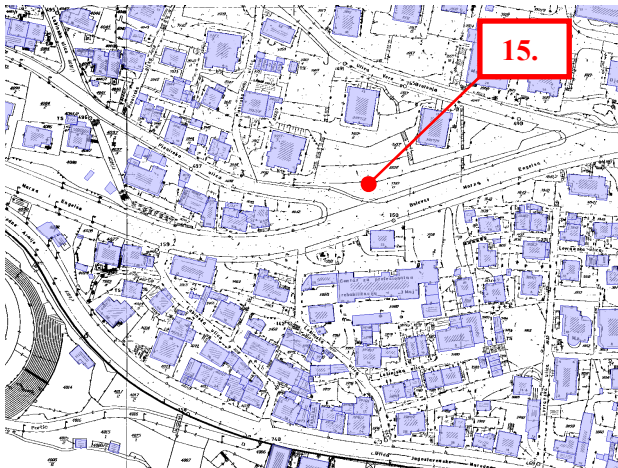
10. i 11. Lokacija Zamet



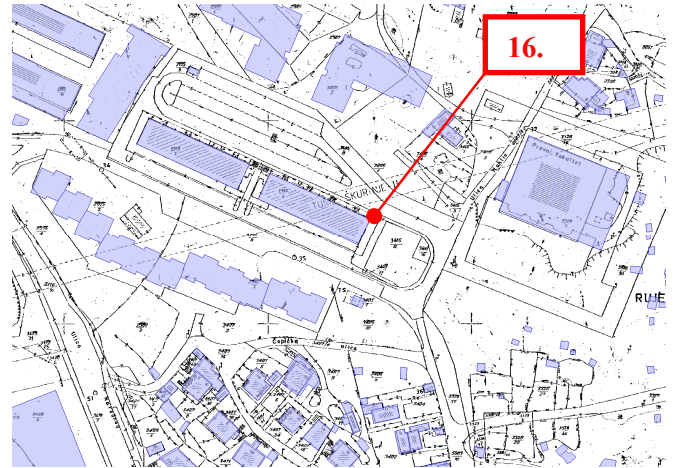
12. - 14. Lokacije Zamet



15. Lokacija Zamet



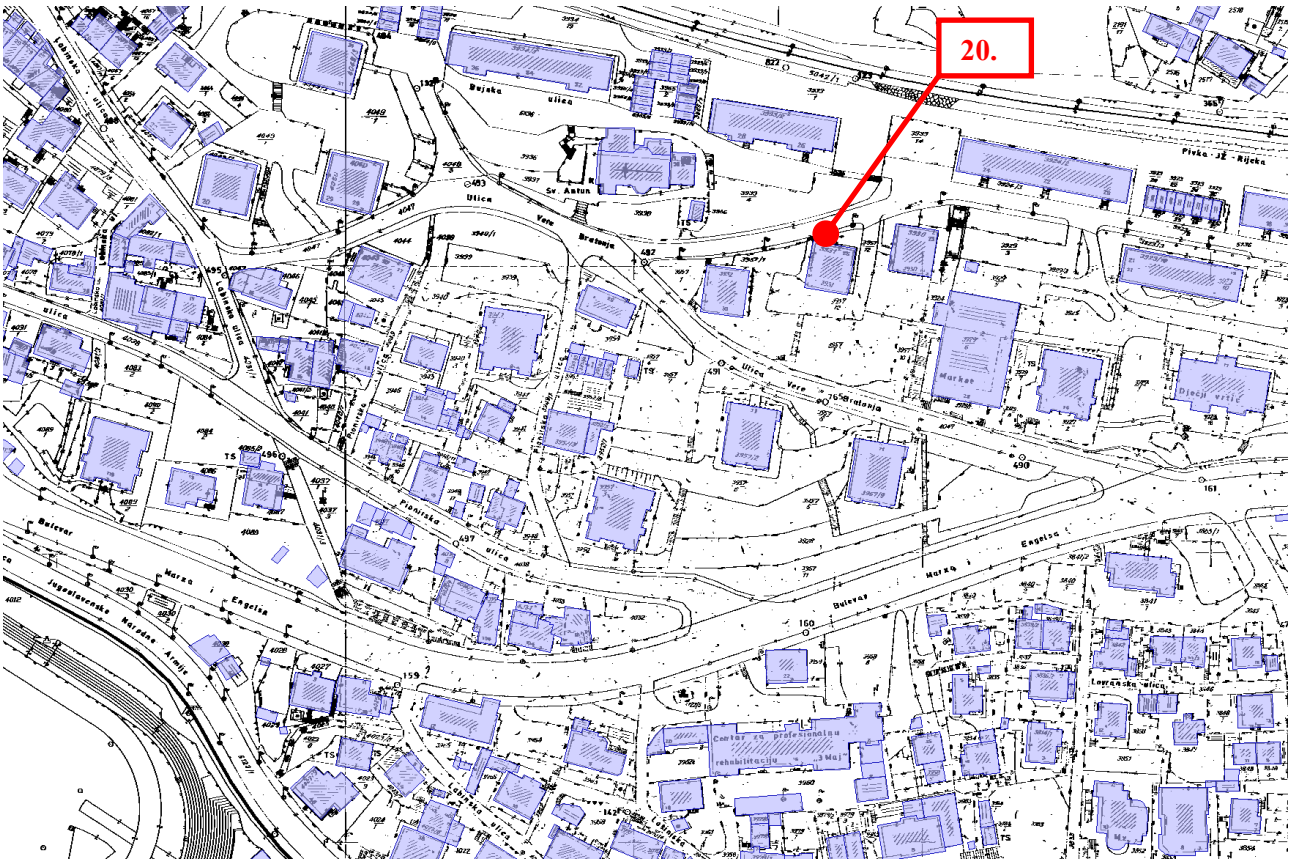
16. Lokacija Zamet



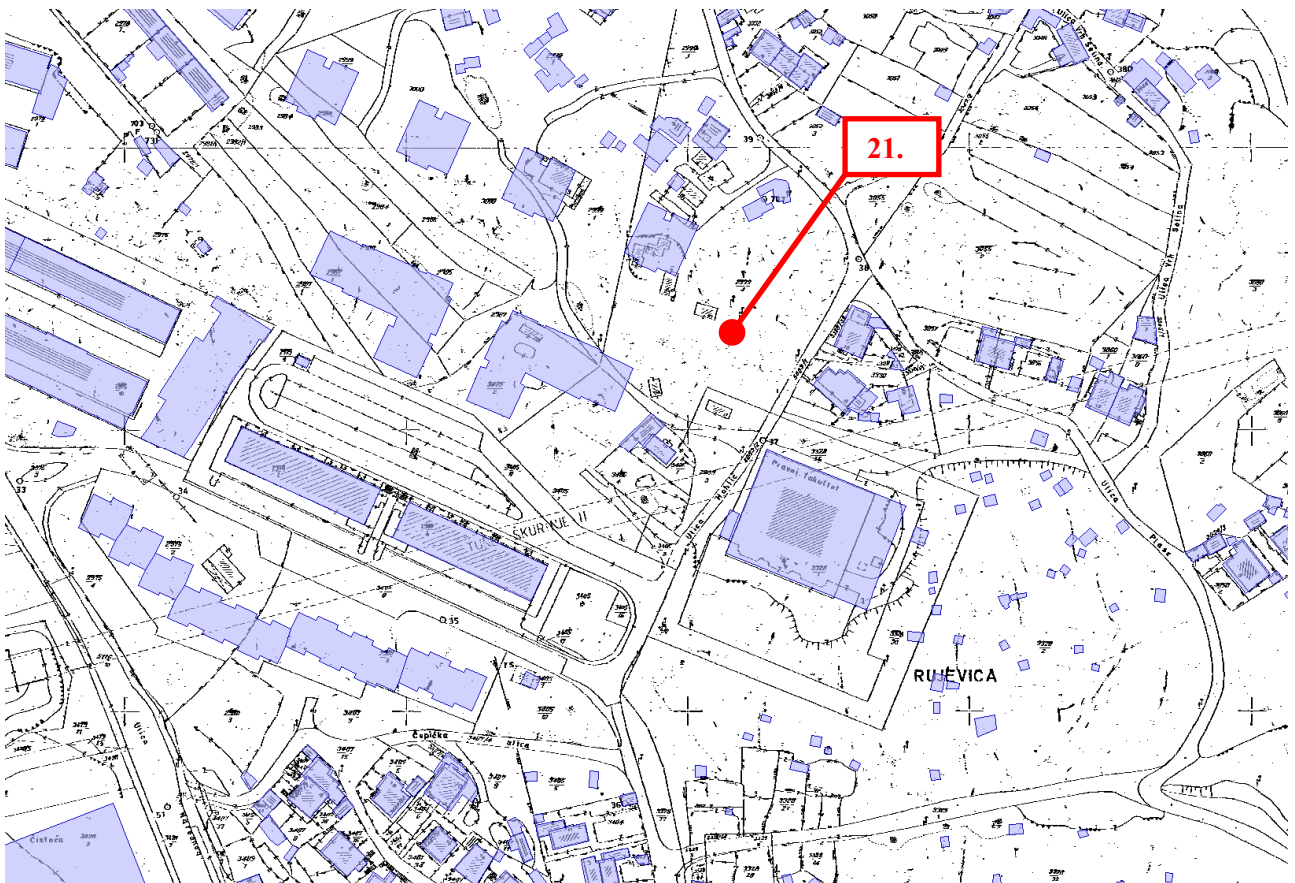
17. – 19. Lokacije Kalvarija



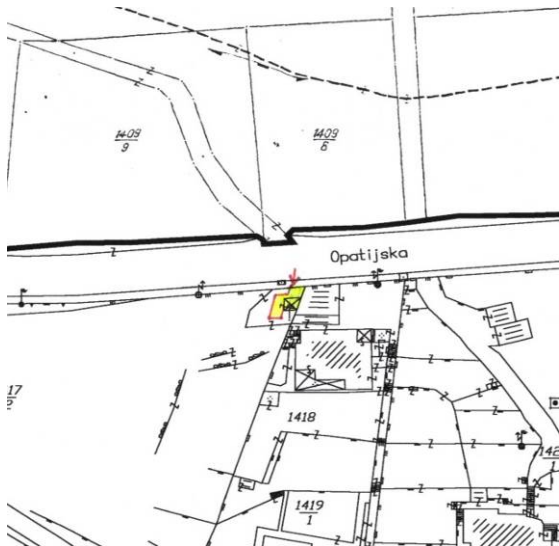
20. Lokacija Zamet



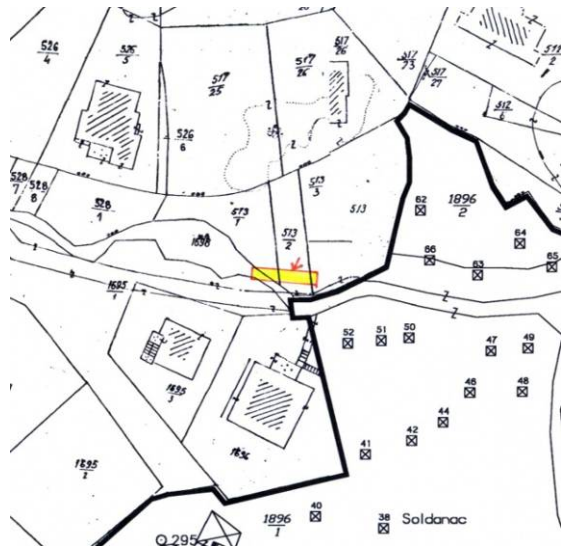
21. Lokacija Hahlić



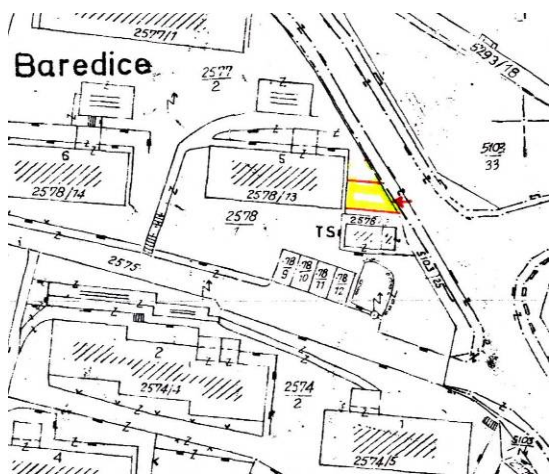
22. Lokacija Kostabela



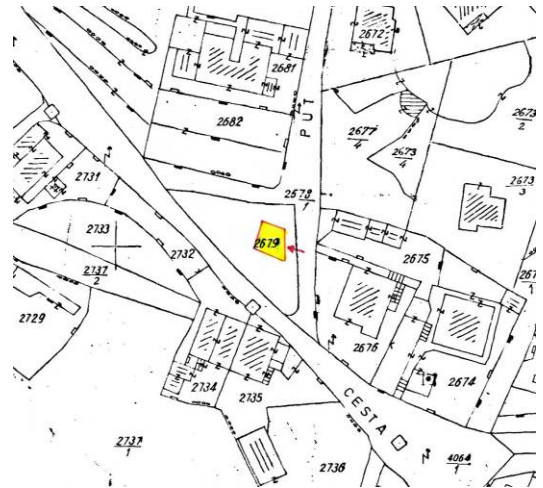
23. Lokacija Grbci



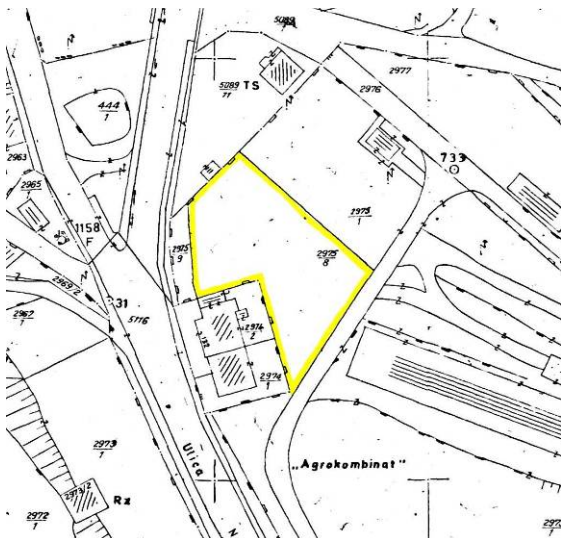
24. Lokacija Baredice



25. Lokacija Gornja Drenova

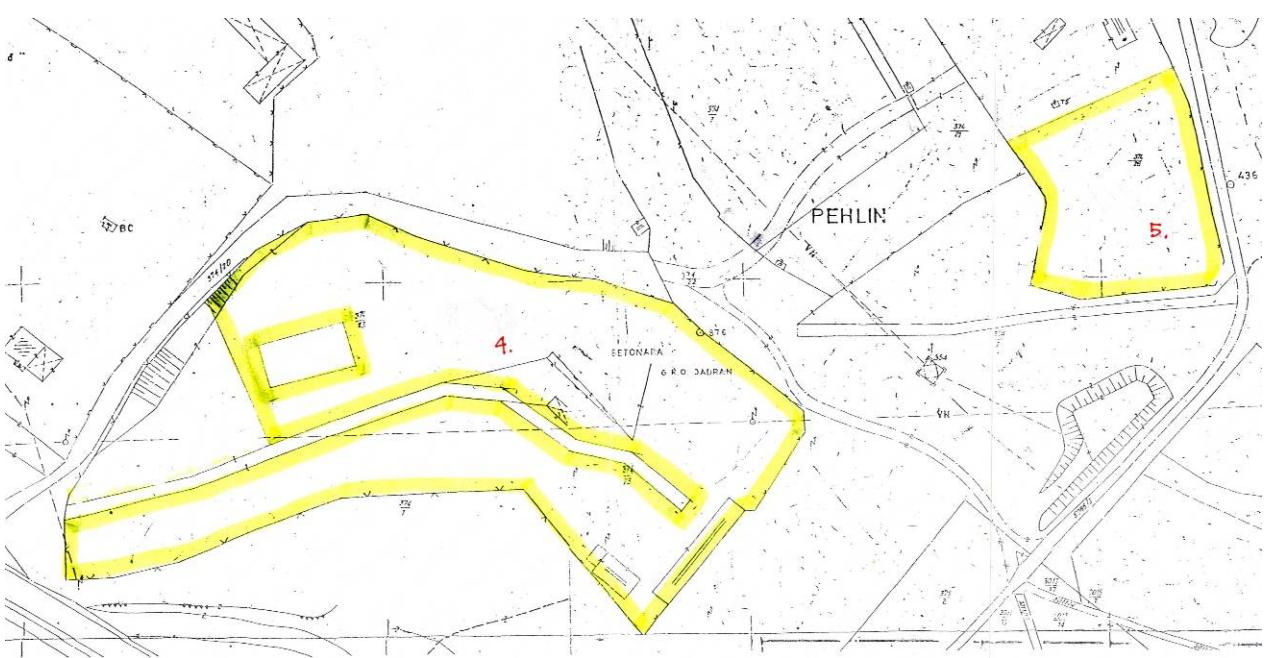


26. Lokacija Rujevica

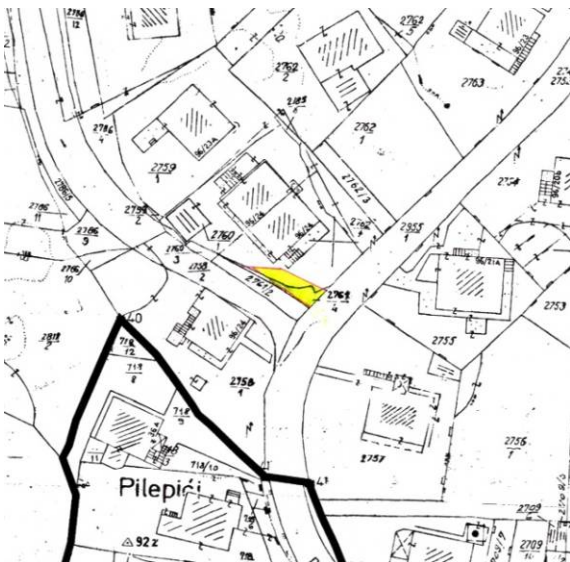


27. Lokacija Pehlin

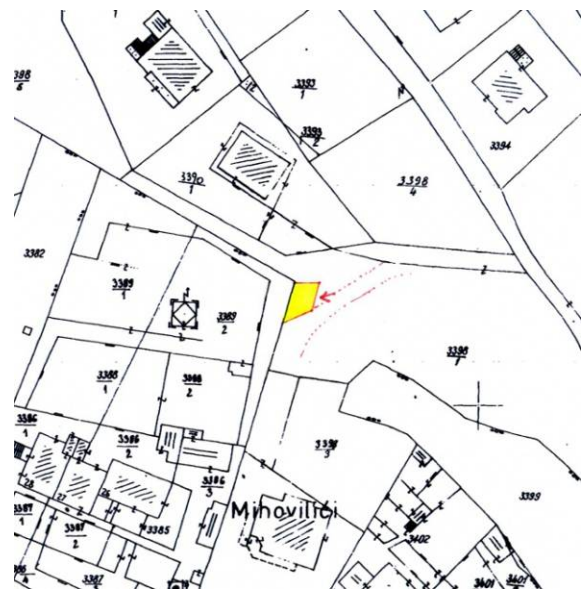




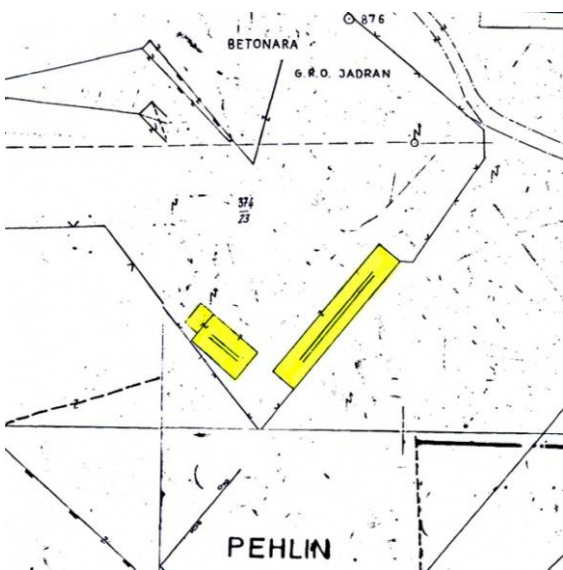
28. Lokacija Grbci



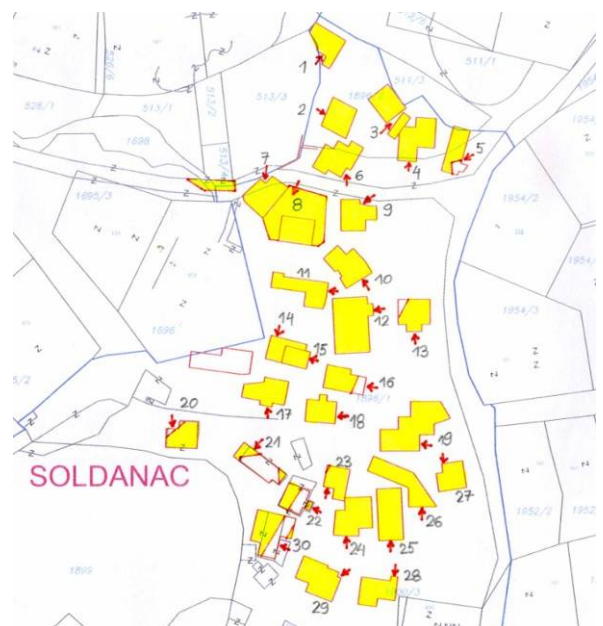
29. Lokacija Mihovilići



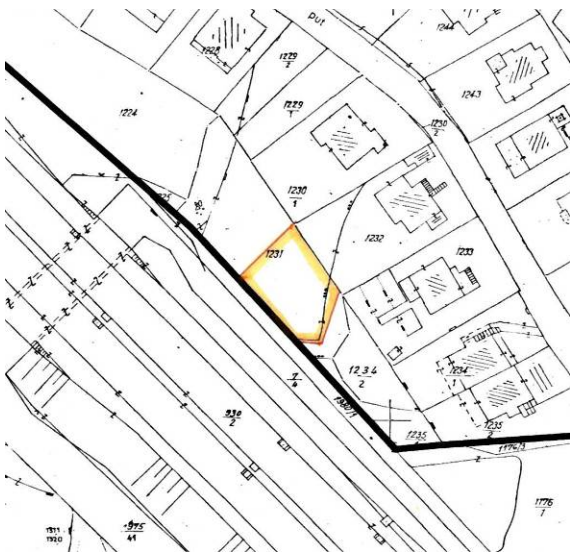
30. Lokacija Pehlin



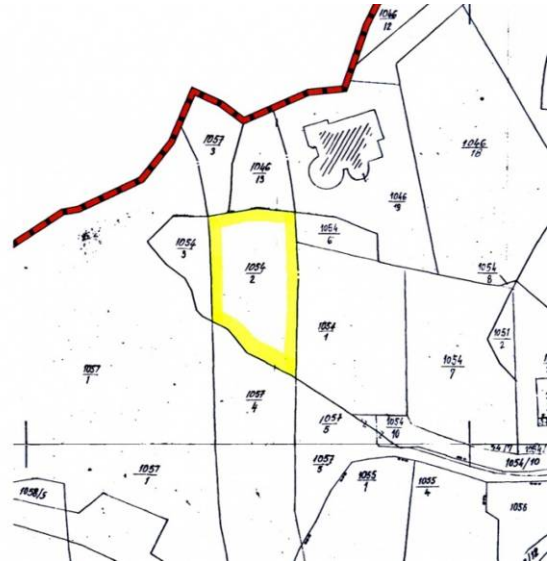
31. Zona Soldanac



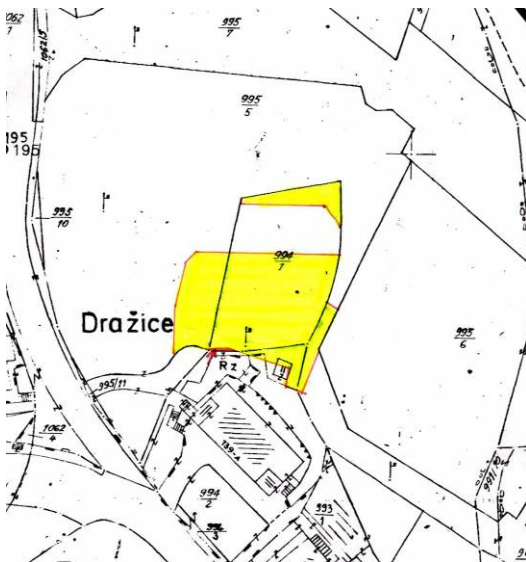
32. Lokacija Srdoči



33. Lokacija Srdoči



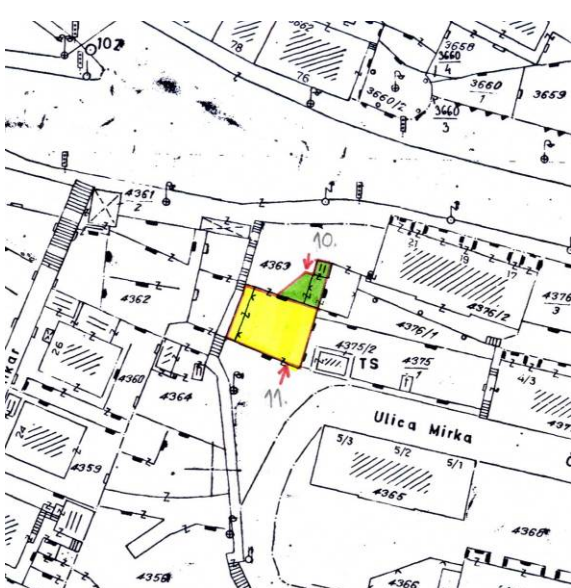
34. Lokacija Martinkovac



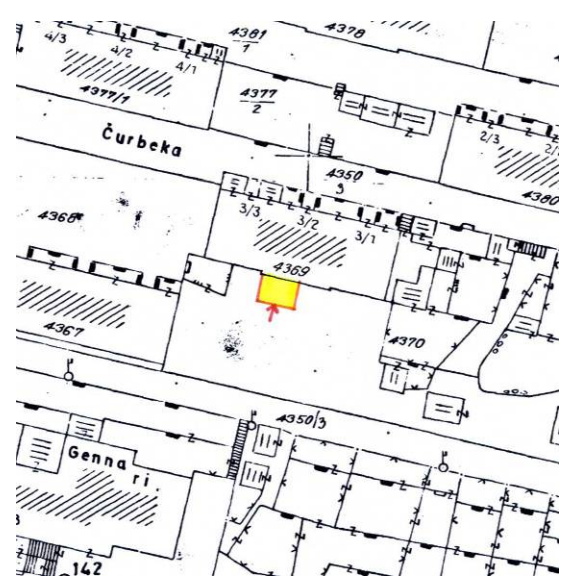
35. Lokacija Zamet



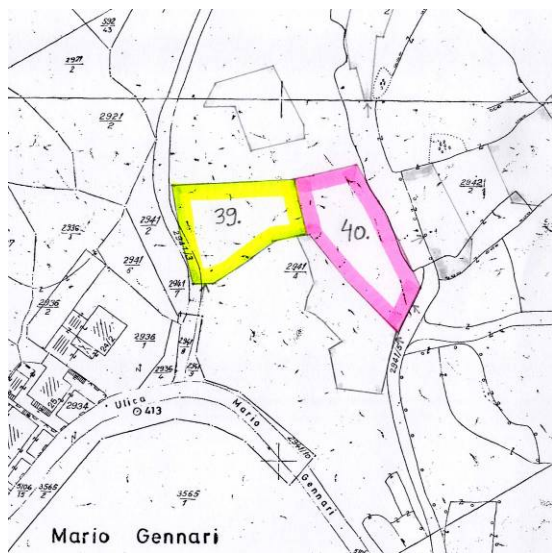
36. i 37. Lokacija Krnjevo



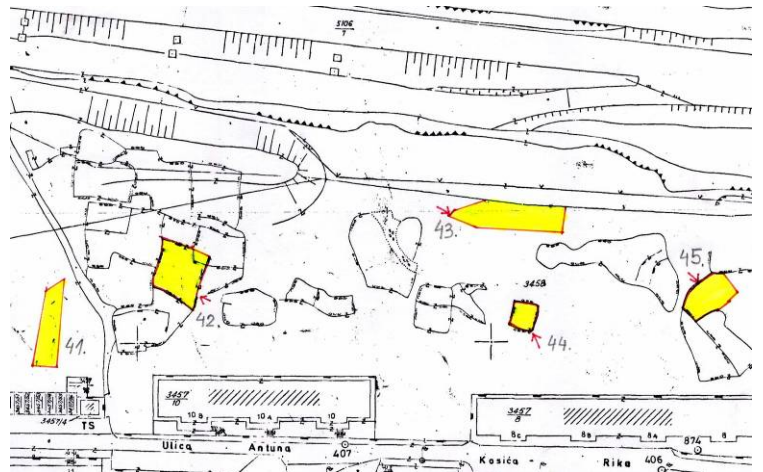
38. Lokacija Krnjevo



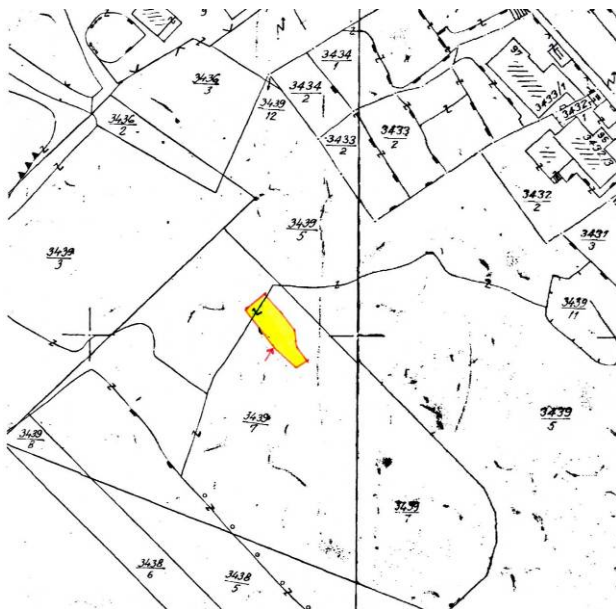
39. i 40. Lokacija M. Gennari



41. - 45. Lokacija Turnić



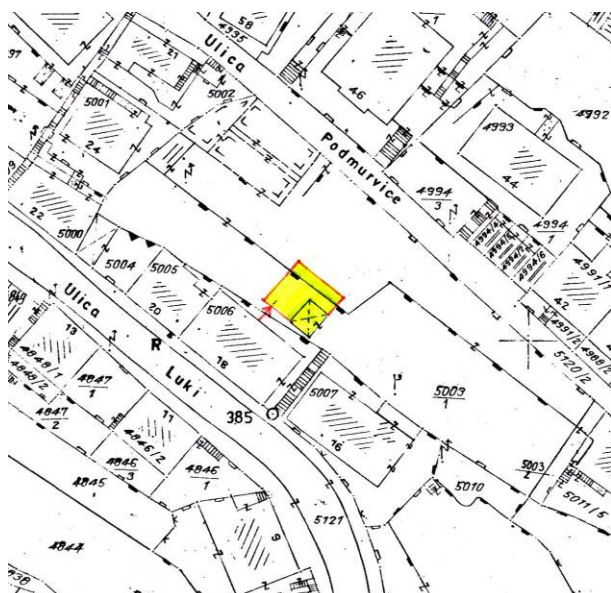
46. Lokacija Rujevica



47. i 48. Lokacije Plase



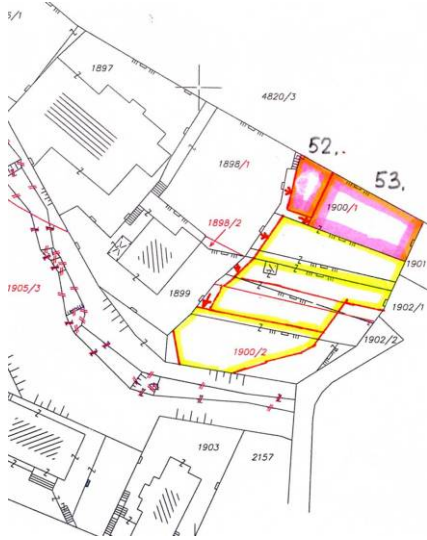
49. Lokacija Mlaka



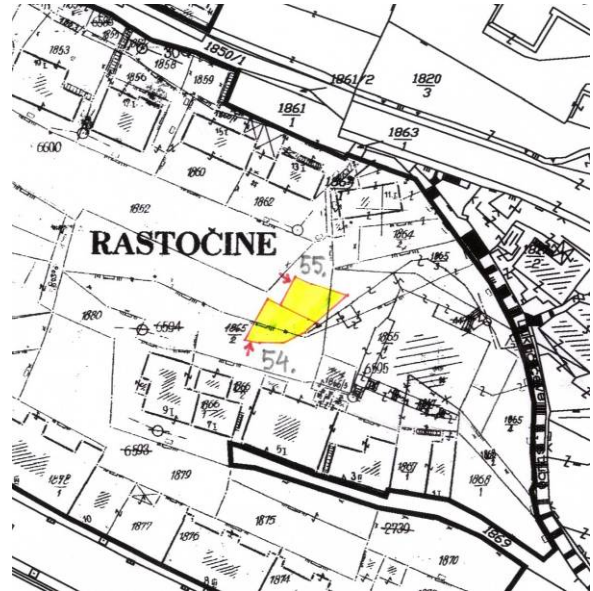
50. i 51. Lokacije Podmurvice



52. i 53. Lokacija Rastočine



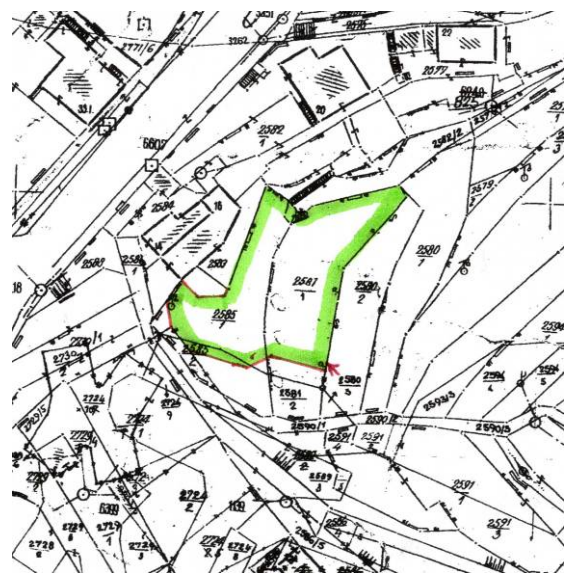
54. i 55. Lokacija Rastočine



56.- 58. Lokacije Kozala



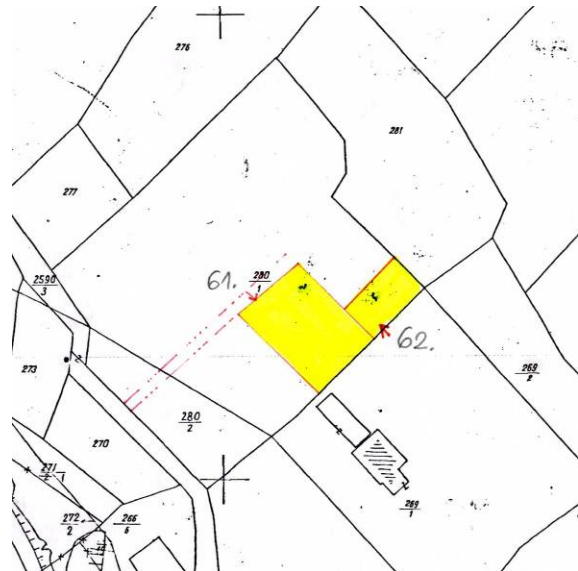
59. Lokacija Kozala



60. Lokacija Trsat



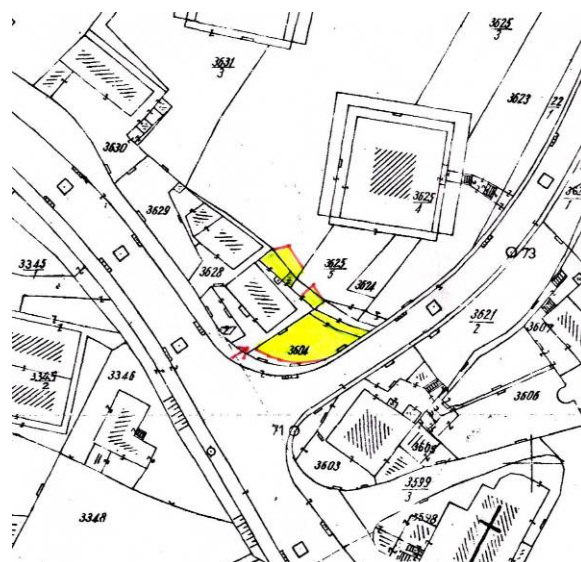
61.- 62. Lokacija Orehovica



63. Lokacija Orehovica



64. Lokacija Podvežica



65. Lokacija Zamet

