



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/52

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, srpanj 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN
SNAGE ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA RADNO-SERVISNE
ZONE NA RUJEVICI S IZVJEŠĆEM O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Pripremile: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

SADRŽAJ:

- 1. UVOD**
- 2. OBRAZLOŽENJE**
- 3. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**
- 4. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**
- 5. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**
- 6. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI**
- 7. GRAFIČKI PRILOZI**

1. UVOD

Procedura stavljanja van snage započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici (u daljnjem tekstu: Odluka o provođenju postupka).

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o provođenju postupka na sjednici 12. lipnja 2014. godine, po prethodnom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode sukladno članku 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) - u daljnjem tekstu: *Zakon*. Odluka o provođenju postupka objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke“ i dostavljena Zavodu za prostorni razvoj kroz informacijski sustav, sukladno članku 86. Zakona.

Nakon donošenja Odluke o provođenju postupka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj postupka (u daljnjem tekstu : *Odjel*), izvršio je potrebne radnje za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odjel je obavijestio javnost, temeljem članka 88. Zakona, o početku provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana na svojoj mrežnoj (Web) stranici te kroz informacijski sustav putem Zavodu za prostorni razvoj.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 3. srpnja 2014. godine utvrđen je Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici, te je u suglasju s odredbama Zakona isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je 4. srpnja 2014. godine u dnevnom tisku "Novi list", na mrežnim web stranicama Grada Rijeke te na mrežnim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, a provedena je u razdoblju od 14. do 18. srpnja 2014.godine.

U periodu od 4. srpnja do 18. srpnja 2014. godine Nositelj postupka organizirao je javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage Plana s javnim izlaganjem radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Plana.

U postupku stavljanja Plana izvan snage, niti jedno javnoopravno tijelo nije dostavilo zahtjeve pa tako ni mišljenje koje proizlazi iz zahtjeva te se sukladno članku 101. stavku 4. Zakona smatra da je mišljenje dano i da je prijedlog stavljanja izvan snage Plana izrađen u skladu sa Zakonom.

U skladu s člankom 102. stavkom 2. Zakona, u ovom postupku, u Zakonom predviđenom roku, izrađeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Prijedloga stavljanja izvan snage Plana, koje je sastavni dio ovog materijala.

Sukladno članku 105. Zakona, Izvješće o provedenoj javnoj raspravi stavljanja izvan snage Plana i Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana podnose se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana.

2. OBRAZLOŽENJE

Planom je obuhvaćen prostor unutar poslovne zone Rujevica - definirane Prostornim planom uređenja grada Rijeke kao zona gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačkih i uslužnih sadržaja usmjerenih na zadovoljavanje potreba ukupnog gradskog područja.

Prostor Plana graniči s Ulicom Mario Gennari sa svoje sjeverne strane te trasom glavne gradske prometnice GPP103 sa svoje zapadne strane. Površina obuhvata Plana iznosi cca 1,25 ha.

Namjena površina na području obuhvata Plana, sukladno postavljenom konceptu, utvrđena je kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežno trgovačka – (K2)
- 2) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža ulica - (U)
- 3) Zaštitna zelena površina (Z)

Svrha izrade Plana bila je urbanizacija neuređenog i neurbaniziranog prostora u pretežitom vlasništvu tvrtke "40BOX KUNDIĆ" d.o.o. iz Opatije radi izgradnje kompleksa auto-centra. Kompleks je bio koncipiran kao sklop trgovačke, servisne, uslužne i edukacijske namjene.

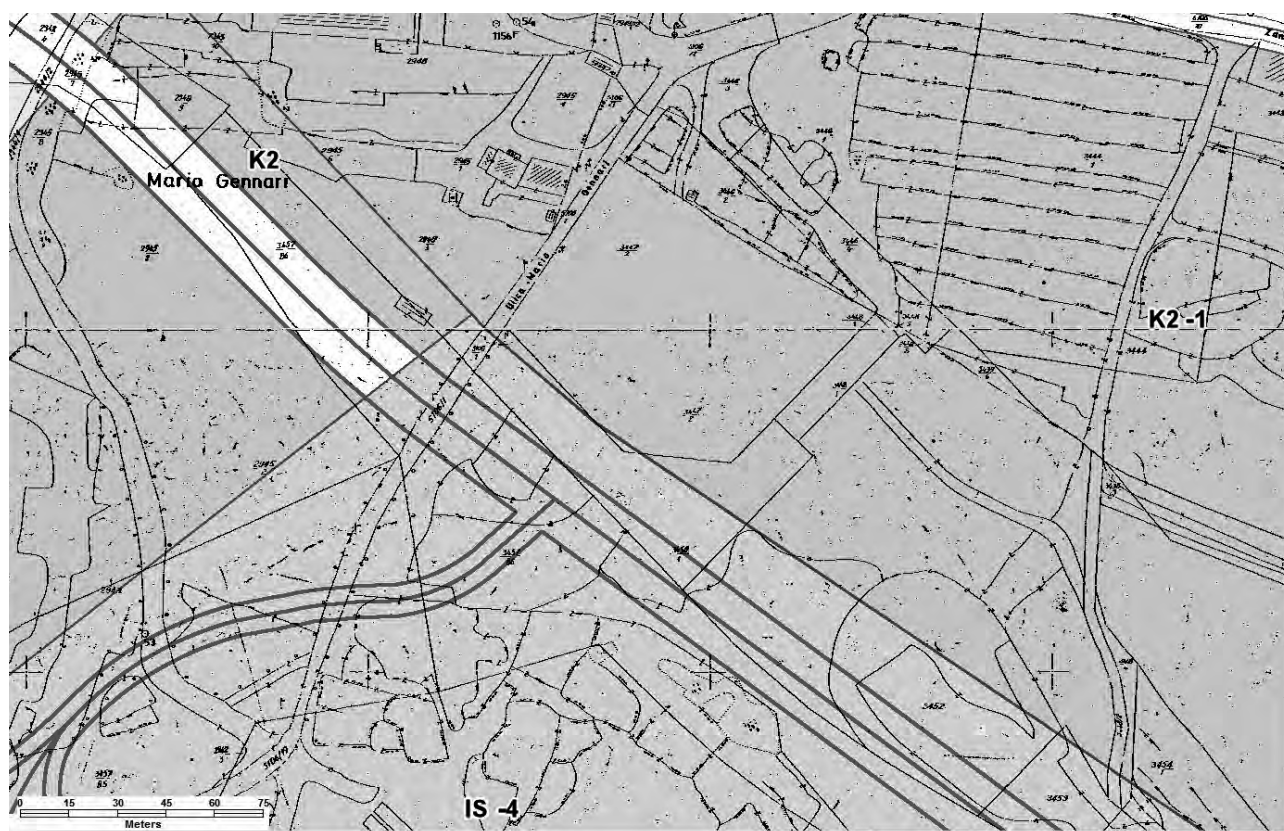


SLIKA 1. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina Plana

Bez obzira što se lokacija predmetne poslovne zone pozicionirala uz jednu od značajnijih gradskih prometnica, trasu buduće glavne gradske prometnice GPP103 s tog prometnog pravca nije bio omogućen direktan pristup do planiranog prostora.

Izgradnja kompleksa auto-centra iziskivala je rekonstrukciju dijela pristupnog prometnog pravca, dijela ulice Mario Gennari i ulice Rujevica, kao i samu izgradnju prometnog spoja kompleksa. Pristup radno-servisnoj zoni na Rujevici trebao se realizirati preko novoplanirane prometnice. Za realizaciju navedene pristupne prometnice potrebno je bilo izgraditi novo raskrižje (U-1) na poziciji kontakta Ulice Rujevica i Ulice Mario Gennari te ulaza u kompleks "Lovorka Kukanić". Investitor nije u određenom roku uspio realizirati sve gore navedeno te je odustao od investicije na tom prostoru.

Temeljnim prostorno-planskim dokumentima (Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke), koji su doneseni u međuvremenu, promatrani prostor potvrđen je u pogledu namjene (K2 - poslovna, pretežito trgovačka namjena), ali je naglašen značaj prostora u pogledu njegovog pozicioniranja unutar Sekundarnog gradskog centra Rujevica.



SLIKA 2. Izvod iz kartografskog prikaza Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13)

Obrazloženje razloga za stavljanje Plana izvan snage:

1. Konceptijska i prostorna neusklađenost prostornih rješenja sadržanih Planom s koncepcijom, urbanističkim pokazateljima i drugim uvjetima uređenja prostora utvrđenih Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13) – u daljnjem tekstu: GUP, kojom je cjelokupno područje Rujevice uz gradsku autocestu tzv. zaobilaznicu utvrđeno u namjeni Sekundarnog gradskog središta Rujevica. U tom kontekstu obuhvat Plana predstavlja dio Sekundarnog gradskog središta Rujevica oznake K2-1 u kojem se osim trgovačkog sadržaja predviđa i lociranje drugih sadržaja značajnih za područje grada i okolice te javnih površina (ulica, trgova i parkova). Iz ovih razloga planiranje i realizacija Sekundarnog gradskog središta Rujevica GUP-om je utvrđeno na razini gradskog projekta, a izrada

planskog dokumenta temelji se na prethodnoj provedbi javnog natječaja za urbanističko rješenje.

Budući je od donošenja Plana prošlo jedanaest godina, u kojem razdoblju Investitor Plana ni na koji način nije pristupio realizaciji istog, to se navedeni razlozi za stavljanje Plana van snage ocjenjuju opravdanim.

2. Neusklađenost Plana u pogledu strukture, sadržaja i grafičke obrade sa:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04).

3. PRETHODNE RADNJE NA PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

3.1. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je na sjednici 12. lipnja 2014. godine, Odluku **o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici po prethodnom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“** <http://sn.rijeka.hr/> i dostavljena kroz informacijski sustav Zavodu za prostorni razvoj.

http://www.mgipu.hr/doc/Prostorno/I_Rijeka_DPU_Rujevica_izvan_snage_ispravak.pdf .

<http://sn.rijeka.hr/2014/06/odluka-o-provodenju-postupka-stavljanja-izvan-snage-detalnog-plana-uredenja-radno-servisne-zone-na-rujevici/>

3.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage prostornog plana, objavio je u mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, obavijest javnosti da se pristupilo postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci.

3.2.1.OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE, OBJAVLJENA 27. LIPNJA 2014. GODINE

<http://www.rijeka.hr/urbanizam>

3.2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA OBJAVLJENA KROZ INFORMACIJSKI SUSTAV PUTEM ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ, OBJAVLJENA DANA 26. LIPNJA 2014. GODINE

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=8923>

The screenshot shows the MGIPU website interface. At the top, there is a navigation bar with the text "Republika Hrvatska MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA". Below this, there is a main content area with a left sidebar containing a navigation menu and a right sidebar containing a list of news items under the heading "NOVOSTI I NAJAVE".

Navigation Menu (Left Sidebar):

- NASLOVNICA
- NOVOSTI I NAJAVE
- O NAMA
- PROSTORNO UREĐENJE
- GRADITELJSTVO
- ENERGETSKA UČINKOVITOST
- STANOVANJE I KOMUNALNO
- GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
- EU PROGRAMI I FONDovi
- PROPISI
- PROPISI U PROCESU DONOŠENJA
- SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
- PROGRAMI I STRATEGIJE
- PUBLIKACIJE
- NATJEČAJI I JAVNA NABAVA
- PRISTUP INFORMACIJAMA
- NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI
- SLUŽBENI OBRASCI
- UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA

News Items (Right Sidebar):

- 26.06.2014. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, Grad Rijeka
- 26.06.2014. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika
- 26.06.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno', Grad Senj
- 26.06.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja užeg područja grada Senja
- 26.06.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativnog centra Radoboj, Općina Radoboj
- 26.06.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone, Grad Stari Grad
- 26.06.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice – dijela naselja Stari Grad
- 24.06.2014. - Ministrica Anka Mrak-Taritaš održat će radni sastanak o postupku obnove kuća oštećenih u poplavi
- 24.06.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
- 24.06.2014. - Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Središte Bilje', Općina Bilje
- 24.06.2014. - Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja
- 24.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava - PRIJEDLOG PLANA
- 24.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Bači, Općina Kršan
- 24.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići, Općina Kršan
- 23.06.2014. - Utvrđivanje građevinske štete u Posavskim Podgajcima i Rajevom Selu u općini Drenovci
- 23.06.2014. - Poziv na sudjelovanje na informativno-edukativnom modulu 'Prostor i arhitektura'
- 23.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene u Gornjoj Zdeniči (UPU 11)
- 23.06.2014. - Upisane nove suglasnosti u Registar izdanih suglasnosti za obavljanje djelatnosti građenja
- 23.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik-Radoševac i s tim u vezi, ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvala (Jugoistočni dio)
- 23.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o korigiranom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec
- 20.06.2014. - Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina objavljena je u 'Narodnim novinama' broj 74 od 18.06.2014.
- 20.06.2014. - Započela procjena građevinske štete u Đurićima
- 20.06.2014. - Upisane nove suglasnosti u Registar izdanih suglasnosti za obavljanje djelatnosti građenja
- 20.06.2014. - Objavljen Javni natječaj za prijam zaposlenika na određeno vrijeme u Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih

<http://www.mgipu.hr/print2.aspx?id=20206>

http://www.mgipu.hr/doc/Prostorno/I_Rijeka_DPU_Rujevica_izvan_snage_ispravak.pdf

The screenshot shows the MGIPU website interface. At the top, there is a navigation bar with the text "Primorsko-goranska županija". Below this, there is a main content area with a list of news items.

News Items:

- 26.06.2014. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, Grad Rijeka
- 19.03.2014. - Izrada ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj
- 10.03.2014. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik.

4. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), u tijeku postupka stavljanja izvan snage Plana provedena je javna rasprava o razlozima stavljanja izvan snage Plana.

4.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku "Novi list", na službenim mrežnim web stranicama Grada Rijeke, te na mrežnim stranicama Ministarstva, dana 04. srpnja 2014. godine.

- Objava javne rasprave u dnevnom glasilu "Novi list":



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**

KLASA : 350-03/14-01/11
URBROJ: 2170-01-01-10-14/11 MLH
Rijeka, 3. srpnja 2014. godine

Temeljem članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/14-04/54-30, URBROJ: 2170/01-15-00-14-38 od 3. 7. 2014.), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), u svojstvu Nositelja postupka stavljanja izvan snage dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI U RIJECI

Javna rasprava počet će dana od 14. do 18. srpnja 2014. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u periodu **od 4. do 18. srpnja 2014. godine**:

- na oglasnoj ploči u **zgradi Gradske uprave Grada Rijeke**, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade,
- na **mrežnim stranicama Grada Rijeke**: (na adresi: www.rijeka.hr)
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: (na adresi: www.mgipu.hr)

Za vrijeme trajanja javne rasprave Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja razloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci, koja će se održati dana **15. srpnja 2014. godine (utorak)**:

- za **stručnu javnost** (javnopravna tijela i mjesni odbori) u 10.00 sati, u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala na 2.katu, soba 209;
- za **svu zainteresiranu javnost u 18.00 sati**, u Gradskoj vijećnici, Korzo 16.

Na javni uvid izložen je Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važec) plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- Daju prijedloge, primjedbe i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- Upućuju nositelju izrade, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, pisane prijedloge, primjedbe te mišljenja, zaključno s danom **18. srpnja 2014. godine**.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi **I z v j e š ć a** o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNI
Srđan Škunca, d.i.a. i g.

- Objava javne rasprave na službenim mrežnim stranicama WEB Grada Rijeke
- www.rijeka.hr/JavnaRaspravaOPrijedloguStavljanja

rijeka.hr/JavnaRaspravaOPrijedloguStavljanja

tes Tools Help

svijes... Google ArchDaily Broadcasting A... Dnevnik.hr - Naslovnica Preglednik Geoportal DGU Elementi

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Informatička djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko upravljanje i kontrola

MJESNI ODBORI

VIJEĆA NACIONAL. MANJINA

KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA

USTANOVE GRADA


EU PROJEKTI

ARHIVA VIJESTI

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI U RIJEKI

Rijeka, 4. srpnja 2014.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje javnu raspravu o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci, koja će trajati od 14. do 18. srpnja 2014. godine.



Temeljem članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/14-04/54-30, URBROJ: 2170/01-15-00-14-38 od 3.07.2014.), **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel)**, u svojstvu Nositelja postupka stavljanja izvan snage dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI U RIJEKI

Javna rasprava početak će dana od 14. do 18. srpnja 2014. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci, u periodu od **4. do 18. srpnja 2014. godine**:

- na oglasnoj ploči u **zgradi Gradske uprave Grada Rijeke**, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade,
- na **mrežnim stranicama Grada Rijeke**: (na adresi: www.rijeka.hr)
- na **mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja**: (na adresi: www.mojpu.hr)

Za vrijeme trajanja javne rasprave Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja razloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci, koja će se održati dana **15. srpnja 2014. godine (utorak)**:

- za **stručnu javnost** (javnopravna tijela i mjesni odbori) u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala na 2.katu, soba 209;
- za **svu zainteresiranu javnost** u **18,00 sati**, u Gradskoj vijećnici, Korzo 16.

Na javni uvid izložen je Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važećeg) plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- Daju prijedloge, primjedbe i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- Upućuju nositelju izrade, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, pisane prijedloge, primjedbe te mišljenja, zaključno s danom **18. srpnja 2014. godine**.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

[Tekstualni dio prijedloga](#) (PDF, 300 kb)

[Grafički dio prijedloga](#) (PDF, 4,4 MB)

- **Objava javne rasprave na službenim mrežnim stranicama Ministarstva**
<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

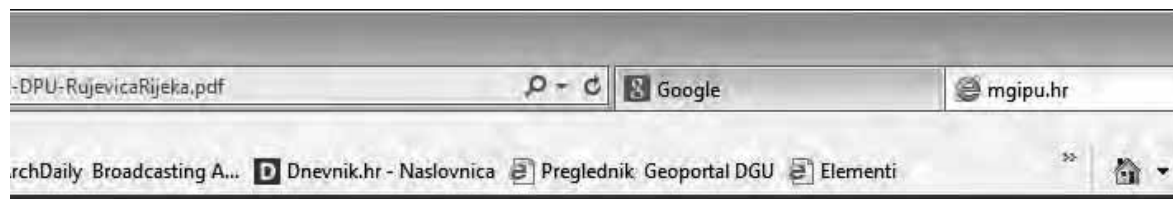
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 04.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogustavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci - PRIJEDLOG ODLUKE s kartografskim prikazima
- ▶ 04.07.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Jarmina - jug
- ▶ 04.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
- ▶ 03.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika
- ▶ 03.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima III. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Max Stoja' - PRIJEDLOG PLANOVA
- ▶ 01.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Bili dvori", Općina Orebič
- ▶ 30.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice-ciljane izmjene i dopune Plana
- ▶ 30.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice
- ▶ 30.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela” Drage, Općina Pakoštane
- ▶ 30.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 26 – Dunat, Grad Krk
- ▶ 30.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- ▶ 30.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- ▶ 24.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava - PRIJEDLOG PLANA
- ▶ 24.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći, Općina Kršan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA : 350-03/14-01/11
URBROJ: 2170-01-01-10-14/12 MLH
Rijeka, 3. srpnja 2014. godine

Temeljem članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeka (KLASA: 023-01/14-04/54-30, URBROJ: 2170/01-15-00-14-38 od 3.07.2014.), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), u svojstvu Nositelja postupka stavljanja izvan snage dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI U RIJECI

Javna rasprava počet će dana od 14. do 18. srpnja 2014. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u periodu od 4. do 18. srpnja 2014. godine:

- na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Rijeka, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade,
- na mrežnim stranicama Grada Rijeka: (na adresi: www.rijeka.hr)
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: (na adresi: www.mgipu.hr)

Za vrijeme trajanja javne rasprave Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem organizira javno izlaganje radi obrazloženja razloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci, koja će se održati dana 15. srpnja 2014. godine (utorak):

- za stručnu javnost (javnopravna tijela i mjesni odbori) u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeka, Titov trg 3, sala na 2.katu, soba 209;
- za svu zainteresiranu javnost u 18,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Korzo 16.

Na javni uvid izložen je Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važjećeg) plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- Daju prijedloge, primjedbe i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- Upućuju nositelju izrade, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, pisane prijedloge, primjedbe te mišljenja, zaključno s danom 18. srpnja 2014. godine.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izjave o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

4.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na javnu stručnu raspravu pismeno su pozvane, dana 4. srpnja 2014.godine, nadležna tijela i osobe (iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 153/13).

Pozivi za javnu raspravu dostavljeni su slijedećim nadležnim javnopravnim tijelima :

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb,
2. MUP-Policajska uprava Primorsko goranske županije, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Šporerova 3, Rijeka
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
6. Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska 2/II, Rijeka,
7. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Riva 10, Rijeka,
8. Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
9. HEP-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, Opatija
10. Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
11. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J."Kanalizacija" , Dolac 14, Rijeka,
12. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J."Vodovod" , Dolac 14, Rijeka,
13. Rijeka promet d.d. , Fiumara 13, Rijeka,
14. Mjesni odbor Podmurvice, Dubrovačka 2, Rijeka
15. Mjesni odbor Pehlin, Rijeka,
16. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2, Rijeka,
17. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Titov trg 3, Rijeka
18. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

4.3. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/54-30

URBROJ: 2170/01-15-00-14-38

Rijeka, 3. 07. 2014.

Gradonačelnik je 3. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko*
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Maje Lakoš Hlavica,
Jasne Blažina

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Prihvata se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, u predloženom tekstu.**
2. **Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici, u predloženom tekstu.**
3. **Konačni prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNI UVID

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno servisne zone na Rujevici provedena je od 14. do 18. srpnja 2014. godine sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Za vrijeme trajanja javne rasprave, sukladno članku 98. Zakona, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u periodu od 15 dana od 4. do 18. srpnja 2014. godine:

- na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade,
- na mrežnim stranicama Grada Rijeke: (na adresi: www.rijeka.hr)
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: (na adresi: www.mgipu.hr)

Za vrijeme trajanja javne rasprave Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem organizirao je dva javna izlaganja radi obrazloženja razloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici.

Stručno javno izlaganje, s predstavnicima javnopravnih tijela i mjesnih odbora, se održalo dana 15. srpnja 2014. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala na 2.katu soba 209.

Javno izlaganje za svu zainteresiranu javnost održano je 15. srpnja 2014. s početkom u 18,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Korzo 16.

Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio (važećeg) Plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani sudionici imali su mogućnost sudjelovanja u javnoj raspravi na način da su:

- imali pravo javnog uvida u prijedlog stavljanja izvan snage Plana;
- mogli postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmene odgovore osiguravale osobe koje su vodile javno izlaganje;
- mogli dati usmeno u zapisnik prijedloge, primjedbe i mišljenja za vrijeme javnog izlaganja;
- mogli uputiti u pisanom obliku nositelju izrade, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, pisane prijedloge, primjedbe te mišljenja, zaključno s danom 18. srpnja 2014. godine.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici.

Sudionici javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Plana nisu imali usmenih ni pismenih primjedbi.

5.1. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličena je za vrijeme trajanja javnog uvida 15. srpnja 2014. godine, s početkom u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, sala na 2.katu.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici javnopravnih tijela iz čl.97 Zakona i Vijeća Mjesnog odbora Pehlin i Podmurvice.

Na posebnu pismenu obavijest (poziv) za stručno javno izlaganje, od 18 upućenih, odazvalo se 4 pozvanih javnopravnih tijela iz čl. 97. Zakona s 5 predstavnika i to:

U ime pozvanih prisutni:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. VODOVOD | - Ivo Igić |
| 2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje | - Karmen Mlacović
- Lea Grgurić |
| 3. Rijeka promet d.d. Rijeka | - <i>Robert Maršanić</i> |
| 4. MO Pehlin | - Ivan Bogdanić |

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Plana otvorila je Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., predstavnica Nositelja postupka stavljanja izvan snage Plana, ispred Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te izvijestila prisutne da se Plan stavlja izvan snage prema proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju objavljenom u „Narodnim novinama“ broj 153/13.

Obrazložila je razloge stavljanja izvan snage Plana:

1. Konceptijska i prostorna neusklađenost prostornih rješenja sadržanih Planom s koncepcijom, urbanističkim pokazateljima i drugim uvjetima uređenja prostora utvrđenih Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13) i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 – u daljnjem tekstu: GUP, kojom je cjelokupno područje Rujevice uz gradsku autocestu tzv. zaobilaznicu utvrđeno u namjeni Sekundarnog gradskog središta Rujevica. U tom kontekstu obuhvat Plana predstavlja dio Sekundarnog gradskog središta Rujevica oznake K2-1 u kojem se osim trgovačkog sadržaja predviđa i lociranje drugih sadržaja značajnih za područje grada i okolice te javnih površina (ulica, trgova i parkova). Iz ovih razloga planiranje i realizacija Sekundarnog gradskog središta Rujevica GUP-om je utvrđeno na razini gradskog projekta, a izrada planskog dokumenta temelji se na prethodnoj provedbi javnog natječaja za urbanističko rješenje. Budući je od donošenja Plana prošlo jedanaest godina, u kojem razdoblju Investitor Plana ni na koji način nije pristupio realizaciji istog, to se navedeni razlozi za stavljanje Plana van snage ocjenjuju opravdanim.
2. Neusklađenost Plana u pogledu strukture, sadržaja i grafičke obrade sa:
 - Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
 - Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04).

Kako na izlaganju nije bilo pitanja, javno izlaganje je završeno uz napomenu da je rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog stavljanja izvan snage Plana do 18.07.2014. godine. Izlaganje je završilo u 10,40 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/14-01/11
Urbroj: 2170-01-01-10-14/ MLH 16
Rijeka, 15. srpnja 2014.g.

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

u tijeku javne rasprave o izradi

**PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREDNJA
RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI U RIJECI**

Z A P I S N I K

Mjesto održavanja: Zgrada Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3 - 2.kat soba 208

Datum održavanja: 15. srpnja 2014. godine u 10,00 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
2. Sonja Oštarić, d.i.g.

U ime pozvanih prisutni:

1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. VODOVOD - Ivo Igić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje - Karmen Mlacović
- Lea Grgurić
3. Rijeka promet d.d. Rijeka - Robert Maršanić
4. MO Pehlin - Ivan Bogdanić

Pismena očitovanja treba dostaviti do 18.07.2014. g.

Sastanak završio u 10,30 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

JAVNO IZLAGANJE - S T R U Č N A R A S P R A V A

održana u tijeku JAVNE RASPRAVE o PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI
u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala za sastanke na 2.katu ,
15. srpnja 2014. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe	Potpis
1.	IVAN BOGDANIC	M.O. PEHIN	[Signature]
2.	KARMEN MLACIĆ	- OGU za provedbu ...	[Signature]
3.	LEA GREGURIC	- OGU za provedbu ...	[Signature]
4.	ROBERT MARŠANIĆ	- Riječka promet d.o.o.	[Signature]
5.	IVO IGIC	KOVIK - PRJ VOZOVOD	[Signature]
6.	SONJA OŠTARIĆ	OGU ZA URBANIZAM...	[Signature]
7.	MAJA LALOVIĆ HLAVICA	OGU ZA URBANIZAM	Maja Laloš Hlavica
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			



5.2. JAVNO IZLAGANJE ZA ZAJNTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje za svu zainteresiranu javnost (građanstvo i udruge građana) održano je u Gradskoj Vijećnici, Korzo 16, dana 15. srpnja 2014. godine, u 18,00 sati.

Na javnom izlaganju prisustvovali su samo predstavnici Nositelja postupka stavljanja izvan snage Prijedloga Plana. Na javno izlaganje i raspravu nije došao niti jedan zainteresirani sudionik pa je izlaganje završilo u 18,20 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/14-01/11
Urbroj: 2170-01-01-10-14/ 17 MLH
Rijeka, 15.srpnja 2014.g.

JAVNO IZLAGANJE

u tijeku javne rasprave o izradi

PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI U RIJECI

ZAPISNIK

Mjesto održavanja: Gradska Vijećnica, Korzo 16, Rijeka

Datum održavanja: 15.srpnja 2014.godine u 18,00 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
2. Sonja Oštarić, d.i.g.

Pismena očitovanja dostaviti do 1807.2014. g.

Javno izlaganje završilo u 18,15 sati.

Javno izlaganje vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

JAVNO IZLAGANJE

u tijeku izrade

Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja
radno-servisne zone na Rujevici

u Gradskoj vijećnici, Korzo 16

15. srpnja 2014. godine u 18,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	MAJA LAUOŠ HLAUICA	Maja Lauoš Hlaucica
2.	SONJA OŠTARIĆ	Oštaric
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



5.3. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

Na javnim izlaganjima nije bilo primjedbi.

2. PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U tijeku trajanja javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe.

6. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI

Na temelju članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

Odluke o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/03).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

7. GRAFIČKI PRIKAZI

7.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



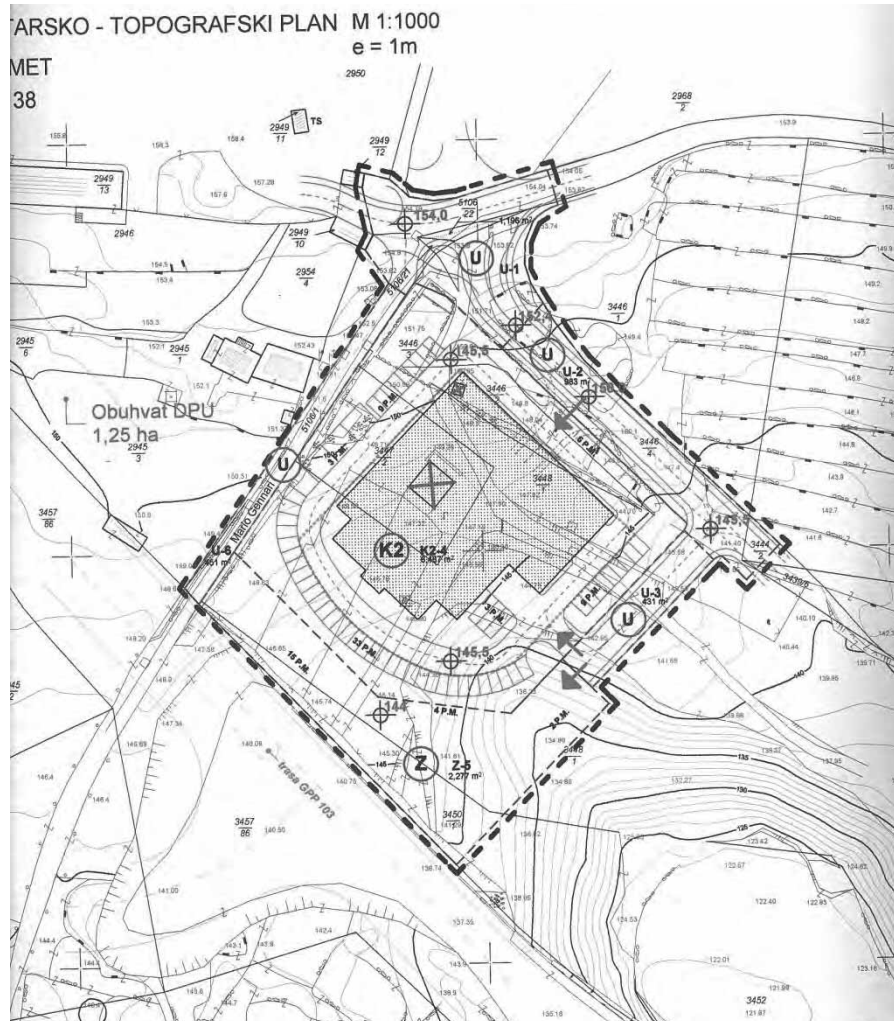
Detaljna namjena površina

Tumač planskih znakova

	Granica obuhvata plana Granica obuhvata plana teče rubovima granica g.č. 1, 2, 3, 5 i 6
	Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č.
	Poslovna namjena K2 - pretežito trgovačka
	Javna prometna površina U - ulica
	Zaštitne zelene površine
	Namjena i broj građevne čestice Površina građevne čestice

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Rijeka	
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici	
Naziv kartografskog prikaza	Detaljna namjena površina	
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 33/2001.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 27/2003	
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 31.07.2003.	Javni uvid održan : od 25.08.2003. do 23.09.2003.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh. <i>Maja Lakoš Hlavica</i>	
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 69/98)	datum	
broj suglasnosti klasa	datum	
Pravna osoba koja je izradila plan	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt - Samostalno / INKAD 1465 Rijeka 51000 Riva Boculi 1 - MB 80060605	
Pečat pravna osoba koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. <i>Nenad Kocijan</i>	
Broj elaborata U-01.01.18.02 Kordinator plana	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Bruno Kravica, dipl.ing.grad. Željko Matković, ing.grad. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kaiokira, dipl.ing.el. Eugen Vidac, dipl.ing.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : mr.sc.Željko Glavan <i>Željko Glavan</i>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovrjava:	Pečat nadležnog tijela	
Milorad Milošević, dipl.ing.arh.	<i>Milorad Milošević</i>	

7.2.KARTOGRAFSKI PRIKAZ BROJ 2. - PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



Prometna infrastrukturna mreža

Tumač planskih znakova

	Granica obuhvata plana Granica obuhvata plana toče rubovima granica g.č. 1, 2, 3, 5 i 6
	Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č.
	Poslovna namjena K2 - pretežito trgovačka
	Javna prometna površina U - ulica
	Zaštitne zelene površine
	Namjena i broj građevne čestice Površina građevne čestice

Smještaj građevine na građevnoj čestici

	Postojeća građevina (iz geo.osnove)
	Granica gradivog dijela g.čestice
	Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Prometna infrastruktura

	Priključak na javnu prometnu površinu
--	---------------------------------------

g.č. oznake U-1
izgradnja križanja na UL Rujevica;

g.č. oznake U-2
izgradnja i uređenje nove ulice;

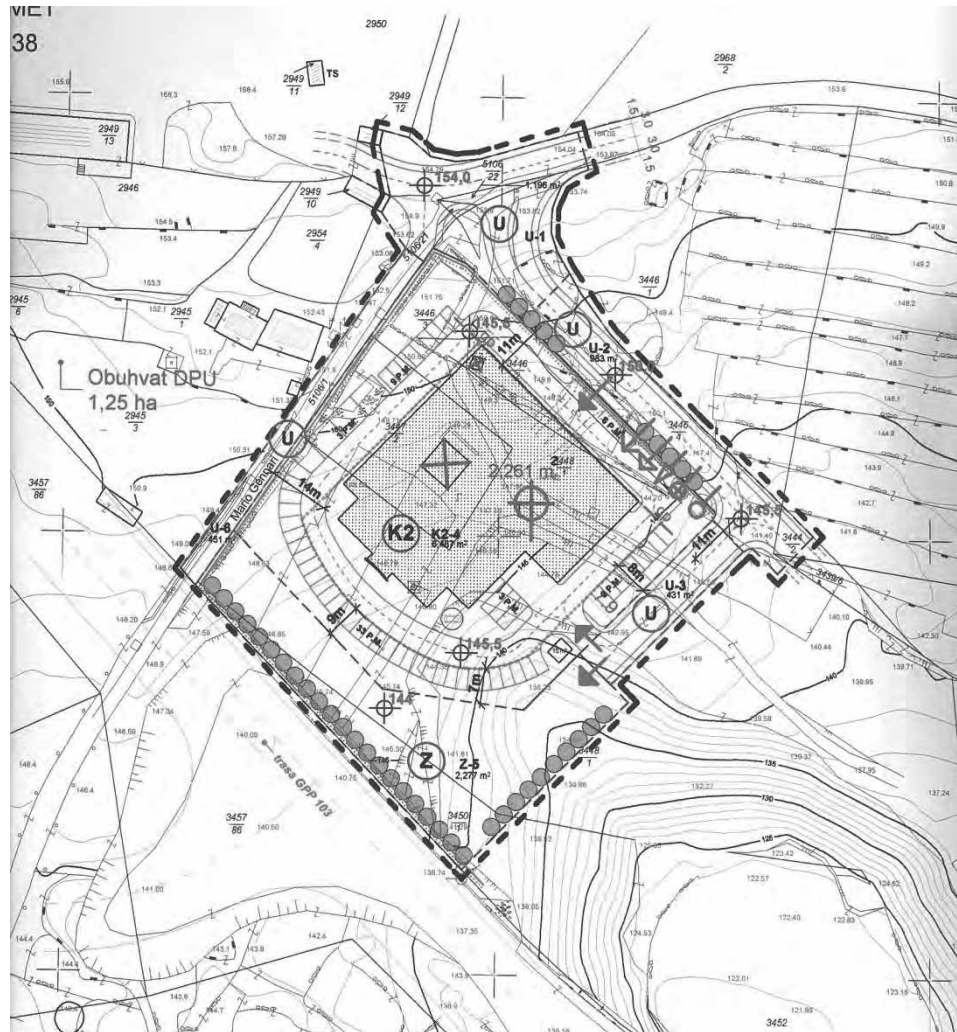
g.č. oznake U-3
izgradnja i uređenje nove ulice;

g.č. oznake U-6
rekonstrukcija dijela Ul.M Gennari;

	kolnik
	nogostup
	nogostup
	kolnik
	nogostup
	parkiraliste
	broj parkirnih mjesta

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Rijeka
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici
Naziv kartografskog prikaza	Prometna Infrastrukturna mreža
Broj kartografskog prikaza	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 33/2001.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 27/2003.
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 31.07.2003.	Javni uvid održan : od 25.08.2003. do 23.09.2003.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)	
broj suglasnosti klase	datum
Pravna osoba koja je izradila plan	Nenad Kocijan dipl.ing.arh. Ovlašten arhitekt - Samostalno / HKAIG 1465 Rijeka 51000 Riva Budući 1 - MB 80090605
Pečat pravna osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.
Broj elaborata U-01.01.18.02	
Koordinator plana	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Bruno Krvavica, dipl.ing.grad. Željko Matković, ing.grad. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el. Eugen Vidas, dipl.ing.stroj.
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : Predsjednik Gradskog vijeća mr.sc.Željko Glavan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Milorad Milošević, dipl.ing.arh.	

7.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ BROJ 4. - UVJETI GRADNJE



Uvjeti gradnje

Tumač planskih znakova

- Granica obuhvata plana
Granica obuhvata plana teče rubovima granica g.č. 1, 2, 3, 5 i 6
- Postojeća granica k.č.
- Planirana granica k.č./g.č.

- Poslovna namjena
K2 - pretežno trgovačka
- Javna prometna površina
U - ulica
- Zaštitna zelena površine

- Namjena i broj građevne čestice
K2-4
Površina građevne čestice
m² 6

Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Postojeća građevina (iz geo.osnove)
- Granica gradivog dijela g.čestice
- Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Uređenje građevne čestice

- Ograda (zid, zelenilo, ...)
- Potporni zid
- Zelenilo (u potezu)
- Sklonište
- Uklanjanje postojeće građevine

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Priključak na javnu prometnu površinu
- Priključak na elektroopskrbnu mrežu
- Priključak na vodoopskrbnu mrežu
- Priključak na mrežu odvodnje otpadnih vode
- Priključak na plinovodnu mrežu
- Priključak na telekomunikacijsku mrežu

Građevna čestica : K2-4
 kig=0,35 Po+P+1 kig; kis; broj etaža; nivoelcijska kota
 klas=1,06 h=10m visina građevine; 145,5

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Rijeka	
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici	
Naziv kartografskog prikaza	Uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza	4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 33/2001.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Rijeka 27/2003.	
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 31.07.2003.	Javni uvid održan : od 25.08.2003. do 23.09.2003.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh. <i>Maja Lakoš Hlavica</i>	
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)	datum	
broj suglasnosti klasa	datum	
Pravna osoba koja je izradila plan	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Ovlašten arhitekt - Semostalo / HKAIG 1465 Rijeka 51000 Riva Budul 1 - MB 80090605	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. <i>Nenad Kocijan</i>	
Broj elaborata U-01.01.18.02	Kordinator plana Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Bruno Krvavica, dipl.ing.grad. Željko Matković, ing.grad. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el. Eugen Vidas, dipl.ing.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : Predsjednik Gradskog vijeća mr.sc.Željko Glavan <i>Željko Glavan</i>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: Milorad Milošević, dipl.ing.arh. <i>Milorad Milošević</i>	

