



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/82-34

URBROJ: 2170/01-15-00-14-13

Rijeka, 9. 09. 2014.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 9. rujna 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1178/1 od 12865 m², upisane u z.k.ul. 2621, k.o. Kozala (u površini služnosti od 60 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 80 m² iznosi ukupno 2.800,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/130

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 05. rujan 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

PREDMET: Maša i Saša Šimić - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Kozala

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRASLOŽENJE

Maša i Saša Šimić, oboje iz Rijeke, Brašćine 10 obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, i to na k.č.br. 1178/1 od 12865 m², u površini od 80 m², upisanom u z.k.ul. 2621 k.o. Kozala, (koja odgovara dijelu k.č.br. 930/3 k.o. Stari grad), sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa stambenom objektu izgrađenom na k.č.br. 1172/3 k.o. Kozala (što odgovara k.č.br. 931/2 k.o. Stari grad).

Nekretnina označena kao k.č. 1178/1, upisana u z.k.ul. 2621 k.o. Kozala, upisana je u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem 514757 u statusu broj 1.

Na temelju priležeće dokumentacije i važeće prostorno-planske dokumentacije, utvrđeno je da se zemljište na kojem podnositelj zahtjeva traži osnivanje prava služnosti puta nalazi između ulice Brašćine i okućnice obiteljske kuće izgrađene na zemljištu označenom kao k.č.br. 1172/3 k.o. Kozala i da u naravi predstavlja jedini pristup s javno-pometne površine stambenom objektu upisanom u z.k.ul. 2057, kao etažno vlasništvo i to u podulošku 1. vlasništvo Šimić Maše i Saše, svakog u ½ dijela, i u podulošku 2. vlasništvo Frank Jadrana u cijelosti.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/13-04/80-09, URBROJ: 2170/01-15-00-13-17 od 9.10.2013. godine između grada Rijeke i etažnog vlasnika Frank Jadrana sklopljen je dana 18.11.2013. godine Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č. 1178/1, k.o. Kozala, u površini služnosti od 80 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno kada se zemljište privodi trajnoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10), te za predmetno zemljište koje se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m².

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 1178/1, k.o. Kozala (površina služnosti 80 m²)
 - zona: II (druga)
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za ukupno 80 m² iznosi 2.800,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje služnosti na zemljištu – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o etažnom vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je ponuđena početna naknada za osnovanu služnost uz prihvaćanje općih i ispunjavanje posebnih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljima će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj/ponuditelji osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem/ponuditeljima do podmirenja svih dospjelih obveza.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom naknade u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

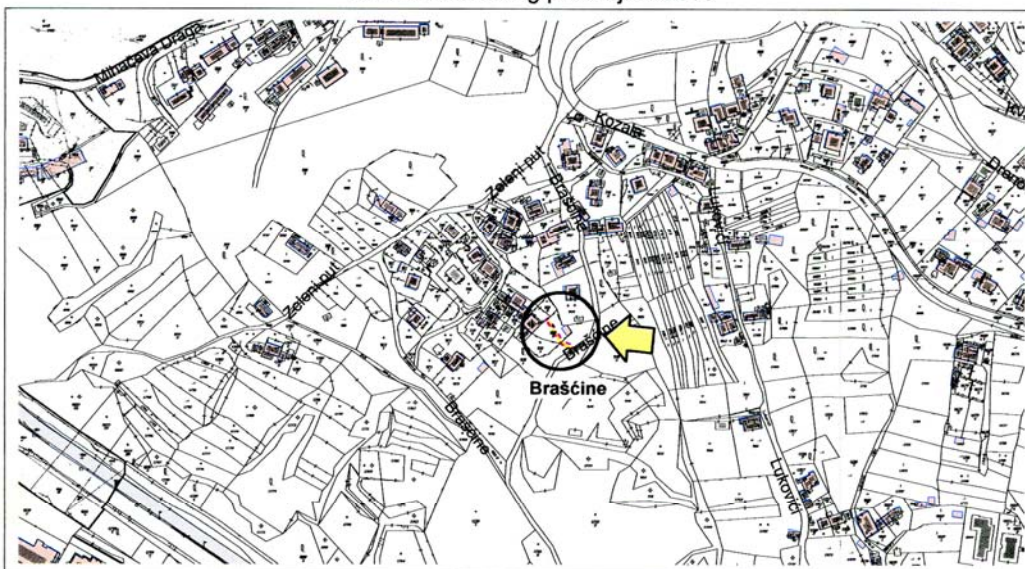
1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1178/1 od 12865 m², upisane u z.k.ul. 2621, k.o. Kozala (u površini služnosti od 60 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 80 m² iznosi ukupno 2.800,00 kuna jednokratno.

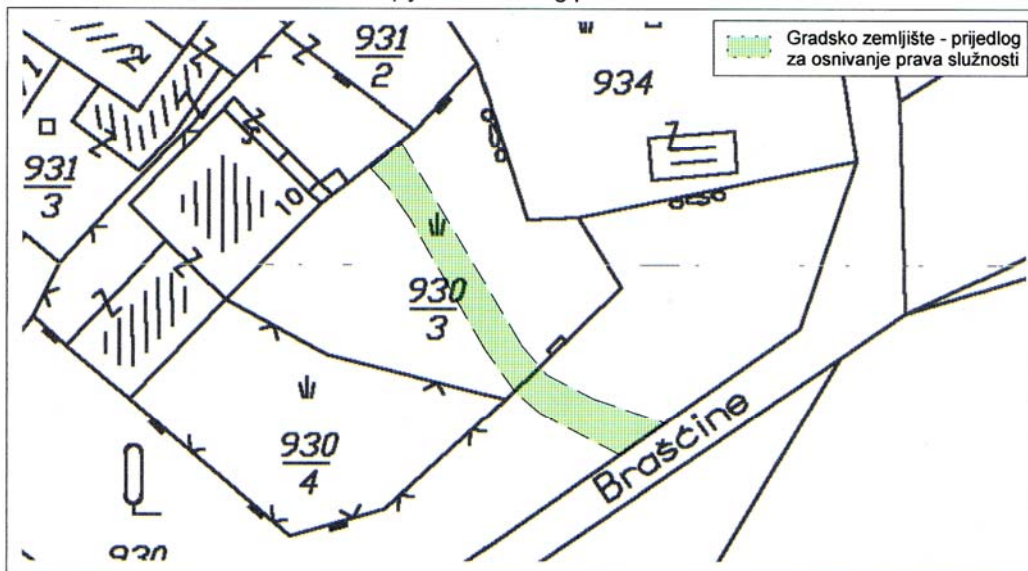
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:500



Kopija gruntovnog plana cca 1:500

