



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-35

Rijeka, 21. 07. 2014.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka, označenom kao k.č.br. 2/4, upisana u z.k.ul. 1796, k.o. Kozala (u površini služnosti od 138 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 138 m² iznosi ukupno 4.140,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljano



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/112

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. srpanj 2014.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

PREDMET: - Aldo Cerovac- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Kozala

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Aldo Cerovac, iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog bb obratio su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, i to na k.č.br. 2/4 od 116580 m², upisana u z.k.ul. 1796, k.o. Kozala, u površini služnosti od 138 m², sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici označenoj kao k.č. 1232, k.o. Kozala u vlasništvu podnositelja zahtjeva, za koju je u tijeku postupak ishođenja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine.

Zahtjevu prileži zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja od 16.12.2013. godine, skica predmeta služnosti izrađena od strane Triangl d.o.o. Rijeka kojim je utvrđen položaj i površina služnosti na k.č. 2/4, k.o. Kozala i očitovanje ovog Odjela, Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju od 26.06.2014. godine da se na predmetnom zemljištu može utvrditi služnost na predloženi način.

Nekretnina označena kao k.č. 2/4, upisana u z.k.ul. 1796, k.o. Kozala, upisana je u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem 500210 u statusu broj 1.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09,14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10), te za III zonu građevinskog zemljišta iznosi 30,00 kn/m².

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 2/4, k.o. Kozala (površina služnosti 138 m²)
 - zona: III (treća)
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za ukupno 138 m² iznosi 4.140,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje služnosti na zemljištu – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1232, k.o. Kozala

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je ponuđena početna naknada za osnovanu služnost uz prihvaćanje općih i ispunjavanje posebnih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljima će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj/ponuditelji osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem/ponuditeljima do podmirenja svih dospjelih obveza.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom naknade u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 2/4, upisana u z.k.ul. 1796, k.o. Kozala (u površini služnosti od 138 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 138 m² iznosi ukupno 4.140,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Skica predmeta služnosti
na gruntovnom planu k.o. Kozala
M=1:1000 (originalno mjerilo 1:1440)



-snimljeni
detalj



-predmet služnosti (dio k.č. 2/4, P=138m²)



-građevna čestica-k.č. 1232



-tlocrtna projekcija buduće kuće

Rijeka, 07.07.2014.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih
poslova-ovlašteni inženjer geodezije:

Davor Bačac
dipi. inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRIANGL d.o.o.
Rijeka



Geo 928


TRIANGL
d.o.o.
RIJEKA, Ulica Luki 20