



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/125

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka,

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada
Rijeke, označenom kao k.č.br. 649/105, k.o. Hosti

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravne pripreme zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č. 649/105 u površini od 64 m², k.o. Hosti (nastala cijepanjem k.č. 649/68, k.o. Hosti, upisane u z.k.ul. 2165, k.o. Hosti), sve u svrhu izgradnje crpne stanice "Kablari" sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-11-17 od 02. 12. 2011. godine i potvrdi glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/49, URBROJ: 2170/01-13-02-12-9 od 27.11. 2012. godine.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje CS "Kablari" u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, na k.č. 649/105 od 64 m², k.o. Hosti osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo, da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

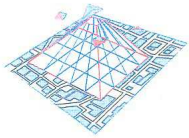
1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č.br. 649/105 od 64 m², k.o. Hosti, sve u svrhu radi izgradnje CS "Kablari".

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, dužna je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@ri.t-com.hr
IBAN: HR0923400091100072702
OIB: 8 7 0 7 6 8 0 5 6 3 6

Investitor:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka, Dolac14

Katastarska općina: HOSTI
Detaljni list br.: 52, 53

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
zemljišnoknjižno stanje

M 1:1000



 - predmet prava građenja
CS "Kablari"

TOPOING d.o.o.
51215 KASTAV

Izradio:

Veljko Flego, dipl.ing.geod.
Kastav, rujanj 2013.
Br.elab. 447/13

Ivan Puškarić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TOPOING d.o.o.



Ovjerio:

Ivan Puškarić dipl.ing.geod.
direktor

(Handwritten signature of Ivan Puškarić)