



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/138

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. rujan 2014. godine

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u  
vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje Raspleta 10(20)kV vodova TS  
110/10(20) kV Rijeka

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase, k.o. Kozala, k.o. Rijeka, k.o. Drenova i k.o. Trsat-Sušak u svrhu ishoda građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta Rasplet 10(20) kV vodova TS 110/10/20) kV Rijeka.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASE: UP/I-350-05/13-05/89, URBROJ: 2170/01-13-01-14-11/SN od 22. travnja 2014. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine, između ostalog, prolazi i preko zemljišta navedenog u prijedlogu ove Odluke.

Za nekretnine k.č. 1330/4 i k.č. 1330/6 k.o. Drenova, te k.č. 1409/1 i k.č. 102/7 k.o. Kozala u tijeku je postupak uknjižbe prava vlasništva na Grad Rijeku.

Iako je dio navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama upisan kao javno dobro, opće dobro i vlasništvo Republike Hrvatske iste u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta na području Grada Rijeke koje će se sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste ("Narodne novine" br. 44/12) koje će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, Rijeka,, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao

- z.č. 856/5	(površine služnosti 46 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1500/64	(površine služnosti 4 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 3145
- z.č. 1500/126	(površine služnosti 3 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 3132
- z.č. 1500/48	(površine služnosti 15 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 3132
- z.č. 907/5	(površine služnosti 11 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 5412
- z.č. 907/7	(površine služnosti 11 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1402/5	(površine služnosti 9 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1402/4	(površine služnosti 34 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1407/1	(površine služnosti 52 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1408/1	(površine služnosti 11 m <sup>2</sup> ),	upisanoj u z.k.ul. 1263

- z.č. 1409/1 (površine služnosti 37 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 471, u 90/210 dijela
- z.č. 1402/6 (površine služnosti 123 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5363
- z.č. 1402/7 (površine služnosti 57 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1537/1 (površine služnosti 6 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 935
- z.č. 1402/1 (površine služnosti 237 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5363
- z.č. 1500/10 (površine služnosti 12 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5363
- z.č. 1402/9 (površine služnosti 20 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5476
- z.č. 1832/2 (površine služnosti 55 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2862
- z.č. 1430/2 (površine služnosti 26 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 588
- z.č. 1441/3 (površine služnosti 40 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1335
- z.č. 1442 (površine služnosti 32 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1335
- z.č. 705/1 (površine služnosti 13 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 984
- z.č. 403/8 (površine služnosti 65 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5562, etaža 387/10000
- z.č. 389/11 (površine služnosti 30 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 609
- z.č. 379/1 (površine služnosti 20 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 3040, vl. u 6/8 i korisnik u 2/8 dijela
- z.č. 423/4 (površine služnosti 4 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1120
- z.č. 102/5 (površine služnosti 1 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 757
- z.č. 102/7 (površine služnosti 1 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1572
- z.č. 1402/2 (površine služnosti 127 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1402/8 (površine služnosti 7 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1611/1 (površine služnosti 38 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1409/5 (površine služnosti 45 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1423/3 (površine služnosti 50 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1424/3 (površine služnosti 61 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1401 (površine služnosti 5 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1246/1 (površine služnosti 98 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1246/7 (površine služnosti 137 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 711/3 (površine služnosti 61 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 666/1 (površine služnosti 444 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 666/3 (površine služnosti 26 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1905/1 (površine služnosti 39 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1978 (površine služnosti 4 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1905/2 (površine služnosti 19 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1957 (površine služnosti 3 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. PI
- z.č. 409/1 (površine služnosti 606 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 725 (površine služnosti 48 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 224/1 (površine služnosti 78 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 442/1 (površine služnosti 18 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 102/13 (površine služnosti 73 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 1500/81 (površine služnosti 16 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 790
- z.č. 1500/76 (površine služnosti 83 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 790
- z.č. 911/1 (površine služnosti 61 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 790

#### **sve u k.o. Kozala**

- z.č. 1596/11 (površine služnosti 5 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4971
- z.č. 1596/52 (površine služnosti 5 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4971
- z.č. 1430/91 (površine služnosti 80 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 3100
- z.č. 1473/3 (površine služnosti 15 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4192
- z.č. 1485/2 (površine služnosti 40 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4192
- z.č. 1473/1 (površine služnosti 8 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2310
- z.č. 1473/9 (površine služnosti 11 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2405
- z.č. 1473/10 (površine služnosti 34 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4192
- z.č. 1574/84 (površine služnosti 65 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 791

#### **sve u k.o. Plase**

- z.č. 266/1 (površine služnosti 18 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 276
- z.č. 265/1 (površine služnosti 2 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 276
- z.č. 2064/4 (površine služnosti 22 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5641

- z.č. 2064/2 (površine služnosti 21 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4074  
 - z.č. 2063/10 (površine služnosti 1 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4430  
 - z.č. 1985/4 (površine služnosti 26 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2078  
 - z.č. 1958/3 (površine služnosti 24 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2078  
 - z.č. 1969 (površine služnosti 22 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2088  
 - z.č. 1927/7 (površine služnosti 110 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5618  
 - z.č. 1926 (površine služnosti 43 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. 5009  
 - z.č. 1030/1 (površine služnosti 47 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1317  
 - z.č. 1030/3 (površine služnosti 1 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5225  
 - z.č. 12/2 (površine služnosti 75 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 5535  
 - z.č. 86/1 (površine služnosti 66 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4279  
 - z.č. 86/5 (površine služnosti 5 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4279  
 - z.č. 76/4 (površine služnosti 12 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4279  
 - z.č. 76/14 (površine služnosti 1 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 50  
 - z.č. 1879/5 (površine služnosti 65 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4581  
 - z.č. 64/1 (površine služnosti 8 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 42  
 - z.č. 1960/3 (površine služnosti 18 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1960/1 (površine služnosti 52 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1018/1 (površine služnosti 28 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1981 (površine služnosti 49 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1983 (površine služnosti 14 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1982 (površine služnosti 100 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1040/2 (površine služnosti 292 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1040/1 (površine služnosti 53 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 2161 (površine služnosti 62 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1152/4 (površine služnosti 22 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1152/1 (površine služnosti 41 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1171/1A (površine služnosti 139 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 653/1 (površine služnosti 4 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 100/1 (površine služnosti 182 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 100/2 (površine služnosti 18 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. PI  
 - z.č. 107 (površine služnosti 114 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 114 (površine služnosti 34 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 68/2 (površine služnosti 10 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1716/2 (površine služnosti 100 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 68/2 (površine služnosti 19 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1857 (površine služnosti 73 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. PI  
 - z.č. 167 (površine služnosti 70 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. 110

**sve u k.o. Rijeka,**

- z.č. 1343/72 (površine služnosti 15 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1234/2 (površine služnosti 12 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1343/71 (površine služnosti 2 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI  
 - z.č. 1343/74 (površine služnosti 30 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4863  
 - z.č. 1365/2 (površine služnosti 29 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4863  
 - z.č. 1343/76 (površine služnosti 9 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4863  
 - z.č. 1343/3 (površine služnosti 130 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 4989  
 - z.č. 1234/1 (površine služnosti 26 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2602  
 - z.č. 1235/1 (površine služnosti 195 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1025  
 - z.č. 1244/2 (površine služnosti 14 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. 2602  
 - z.č. 1241/3 (površine služnosti 3 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2602  
 - z.č. 1244/1 (površine služnosti 78 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1025  
 - z.č. 1245/3 (površine služnosti 116 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1818  
 - z.č. 1289/18 (površine služnosti 6 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1784  
 - z.č. 1328/6 (površine služnosti 14 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 3501  
 - z.č. 1286/1 (površine služnosti 6 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1818  
 - z.č. 1245/3 (površine služnosti 34 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1818  
 - z.č. 1330/5 (površine služnosti 9 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2742  
 - z.č. 1328/6 (površine služnosti 6 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 3501

- z.č. 1328/1 (površine služnosti 10 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2742
- z.č. 1170/1 (površine služnosti 14 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 3214, U 4284/16128 dijela
- z.č. 1330/4 (površine služnosti 55 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2117
- z.č. 1330/6 (površine služnosti 13 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2113

**sve u k.o. Drenova**

- z.č. 2443 (površine služnosti 145 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 2438 (površine služnosti 411 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 2434 (površine služnosti 53 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul. PI
- z.č. 2433/2 (površine služnosti 2 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. PI
- z.č. 2331/1 (površine služnosti 194 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 2461
- z.č. 1791/5 (površine služnosti 172 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1168
- z.č. 1793/1 (površine služnosti 17 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1277
- z.č. 1793/8, (nova izmjera z.č. br.3234) (površine služnosti 19 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul. 1277

**sve u k.o. Trsat-Sušak**

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta Rasplet 10(20) kV vodova TS 110/10/20) kV Rijeka sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/89, URBROJ: 2170/01-13-01-14-11/SN od 22. travnja 2014. godine

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

— trasa Rasplet 10(20) kV vodova TS 110/10(20) KV RIJEKA

