



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/134

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 16. rujan 2014. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Županić Ženja,
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na k.č. 5/595, k.o. Srdoči

Izradila:
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnatelj:
Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ženja Županić iz Rijeke, Ivana Zavidčića 30, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom da joj Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 5/595 od 110 m², upisana u z.k.ul. 4943, k.o. Srdoči, a koja u naravi predstavlja dio okućnice stambenog objekta u njenom vlasništvu izgrađenog na k.č. 5/460, k.o. Srdoči.

U prilog svom zahtjevu priložila je slijedeće isprave:

- rješenje Skupštine Općine Rijeka broj UP/I-04-5255/1-1975 od 18.06.1975. godine
- rješenja Skupštine Općine Rijeka broj : UP/I-04-10027/1-1976 od 26.10.1976. godine, broj : UP/I-04-1035/1-1977 od 09.11.1977. godine i broj : UP/I-04-2244/1-1978 od 12.09.1978. godine o dodjeli zemljišta,
- urbanističke uvjete broj: 03-11229-78 od 11.08.1978. godine
- odobrenje za gradnju (građevnu dozvolu) broj: UP/I-03-4635/79 od 06.04.1979. godine izdanu od strane Općine Rijeka, Općinskog komiteta za urbanizam, izgradnju i komunalno-stambe poslove, Odjela za urbanizam i izgradnju,
- rješenje Skupštine Općine Rijeka broj: UP/I-03-a-7460/1-1979 od 28.05.1979. godine
- urbanističke uvjete broj: 03-11229-78 od 21.03.1979. godine,
- dozvolu za upotrebu KLASA:UP/I-361-05/92-01/00092, URBROJ: 2170-01-01-12-92-03 od 10.11.1992. godine izdanu od Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za urbanizam i izgradnju, Odsjeka za izgradnju u prilogu kojega je Zapisnik o tehničkom pregledu od 09.11.1992. godine
- zemljišno-knjižne izvratke i kopije katastarskog i gruntovnog plana za predmetne nekretnine.

Na temelju dokumentacije priležeće zahtjevu, utvrđeno je da je temeljem rješenja Skupštine Općine Rijeka od 18.06.1975. godine Općini Rijeka dato na korištenje radi izgradnje okoliša objekata "A 9" i "A 10" u Zapadnom Z ametu, građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Županić Ženje, kojoj se Općina Rijeka umjesto isplate naknade za oduzeto zemljište, obvezala dodijeliti u vlasništvo drugo zemljište radi izgradnje obiteljske stambene građevine. Slijedom navedenog, rješenjem od 26.10.1976. godine Županić Ženji dato je na korištenje i predano u posjed, radi izgradnje stambene zgrade, neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Srdoči označeno kao k.č. 5/460 od 550 m². Obzirom da su Odlukom o provedbenom urbanističkom planu za gradsko naselje Zapadni Z amet nekoliko puta mijenjani urbanistički uvjeti, u obnovljenim postupcima, po rješenjima od 09.11.1977. godine i 12.09.1978. godine, izmijenjen je oblik predmetnog gradilišta na način da je Županić Ženji dato na korištenje i predano u posjed radi izgradnje obiteljske stambene građevine, zemljište u k.o. Srdoči označeno kao k.č. 5/460 od 436 m², k.č. 2007/8 od 18 m² i k.č. 5/594 od 148 m².

Nakon što je izdano odobrenje za gradnju (građevinska dozvola) na naprijed navedenim nekretninama, rješenjem Skupštine Općine Rijeka od 28.05.1979. godine, k.č. 5/642, k.o. Srdoči (nastala cijepanjem k.č. 5/594, k.o. Srdoči) oduzeta je iz posjeda i vlasništva Županić Ženje i data na korištenje Općini Rijeka radi uređenja zemljišta u svrhu formiranja zamjenskih gradilišta za vlasnike obiteljskih kuća koja se ruše radi izgradnje riječke zaobilaznice.

Uvidom u kopiju katastarskog i gruntovnog plana, kao i urbanističke uvjete iz 1979. godine utvrđeno je da je cijela k.č. 5/594 od 148 m², k.o. Srdoči ostala izvan lokacije gradilišta, te da danas u naravi predstavlja dio ulice Mirka Jengića u Rijeci, odnosno da je građevna čestica dodijeljena Županić Ženji za izgradnju obiteljske stambene građevine izmjenom urbanističkih uvjeta pomaknuta prema ulici I.Zavidčića u čiji obuhvat je ušla k.č. 5/595 od 110 m², k.o. Srdoči, a koja u naravi i danas predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. 5/460, k.o. Srdoči u vlasništvu Županić Ženje.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, isti dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, te da ima zakonit, istinit i pošten posjed, odnosno da će u svrhu upisa prava vlasništva sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. godine. (KLASA: 023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za jednu zemljišne čestice koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 110 m2, ukupne vrijednosti u iznosu od 88.000,00 kuna, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 1. u imovinu grada Rijeke.

Na temelju svega naprijed navedenog neprijeporno je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 5/595, k.o. Srdoči od 110 m2 u korist Županić Ženje, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

I

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižuje u evidenciju vlasništva zemljišta

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	505968	5/595	SRDOČI	2	110,00	1/1	110,00	88.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

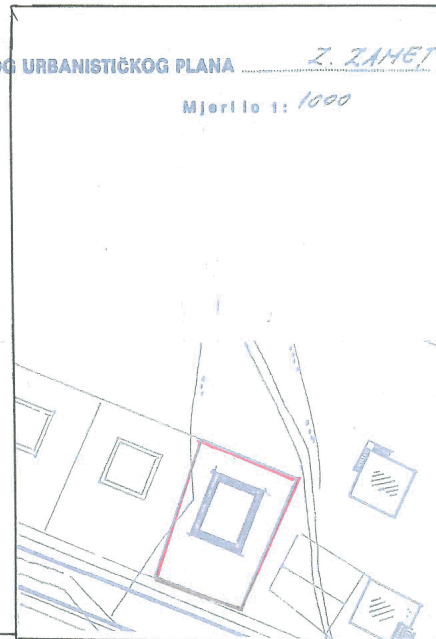
O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Županić Ženjom iz Rijeke, Ivana Zavidića 30, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 5/595 u površini od 110,00 m2, upisana u z.k.ul. 4943 , k.o. Srdoči, ukupne vrijednosti u iznosu od 88.000,00 kuna.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



□ građevna čestica u vrijeme dodjele zemljišta



□ građevna čestica nakon izdavanja građevinske dozvole



□ - izgrađena građevna čestica

■ - vlasništvo Grada Rijeke

